



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Serviciul Achiziții Publice
Nr. 16.999 / 19.08.2019

SOLICITARE OFERTE

Prin prezenta vă solicităm oferta tehnică și financiară pentru achiziția de servicii având ca obiect: **"Servicii de întocmire a documentațiilor tehnice (expertize + program de urmărire în exploatare) la imobilele din patrimoniul Județului Arad, pentru întocmirea Cărilor Tehnice a construcțiilor, conform H.G.766/97"**.

Valoarea estimată a achiziției: 50.420,00 lei fără TVA;

Cod CPV: 71319000-7 Servicii de expertiză;

Durata contractului de achiziție: Termenul de întocmire și livrare a documentațiilor este de 90 de zile de la data semnării contractului;

Garanția de bună execuție: nu este cazul;

Modul de prezentare a propunerii financiare: Oferta financiară se va întocmi pentru serviciile de expertiză tehnică, urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor cu specificarea prețului separat pentru fiecare clădire cu și fără TVA conform tabelului din caietul de sarcini atașat (**pct. F PREZENTAREA OFERTEI SERVICIULUI DE EXPERTIZĂ**).

Modul de prezentare a propunerii tehnice: se va face astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini;

Orice posibilă modificare/completare a prezentei solicitări va fi postată pe site-ul Consiliului Județean Arad ([www.cjarad.ro/informatii_utile/anunturi/Serviciul achiziții publice](http://www.cjarad.ro/informatii_utile/anunturi/Serviciul_achizitii_publice)) până la data de 26.08.2019, astfel, în ofertare, veți ține cont și de eventualele modificări/completări.

În conformitate cu prevederile art.123 din HG nr.395/2016, veți indica, după caz, motivat, care părți din ofertă sunt confidențiale.

Ofertanții vor preciza în oferta tehnică duratele de timp necesare întocmirii documentației tehnice (expertize + program de urmărire în exploatare) la imobilele din lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad, conform H.G.766/97.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor;

Criteriul utilizat: „Prețul cel mai scăzut”;

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0357-731175 – Serviciul Achiziții Publice.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



În cazul în care această achiziție prezintă interes pentru societatea dvs., vă rugăm să depuneți o ofertă care să conțină: datele de identificare ale societății dvs. (denumire, CUI, J..., reprezentant legal, cont trezorerie, date de contact/adresă, telefon/fax/e-mail), oferta tehnică și financiară pentru achiziția mai sus menționată.

Ofertele se pot depune într-un exemplar original, în plic închis, la Registratura Consiliului Județean Arad, sau prin e-mail, pe adresa achizitii publice@cjarad.ro, până în data de 28.08.2019, ora 12:00.

În conformitate cu prevederile art.125 din HG nr.395/2016, riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit, cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă. Nu se organizează ședință de deschidere a ofertelor. Pe plicul exterior se va menționa obligatoriu numele, adresa operatorului economic, adresa de e-mail, numărul de telefon și obiectul achiziției directe.

PREȘEDINTE,
Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat



CAIET DE SARCINI

Servicii de întocmire a documentațiilor tehnice (expertize + program de urmărire în exploatare) la imobilele din patrimoniul Județului Arad, pentru întocmirea Cărților Tehnice ale construcțiilor, conform H.G.766/97

A.DATE GENERALE

-INFORMAȚII GENERALE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea entității contractante:JUDEȚUL ARAD

Cod de înregistrare fiscală:3519941

Adresa:str.Corneliu Coposu, nr.22, Arad, Județul Arad

Nr.telefon:0357 731 100, Nr. fax. 0357 731 268

Sursa de finanțare:Buget local

COD CPV:

71319000-7, servicii de expertiză;

B.OBIECTUL CONTRACTULUI

-SERVICIILE CARE URMEAZĂ A FI ACHIZIȚIONATE

Servicii de întocmire a documentațiilor tehnice (expertize + program de urmărire în exploatare) la imobilele din patrimoniul Județului Arad, pentru întocmirea Cărților Tehnice ale construcțiilor, conform H.G.766/97- pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, respectiv:

1.Întocmirea documentațiilor tehnice privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din patrimoniul Județului Arad, aflate în administrarea Consiliului Județean Arad, precizate în tabelul "Lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad".

2.Reconstituirea Cărții Tehnice a construcțiilor pentru construcțiile din patrimoniul Județului Arad, precizate în tabelul " Lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad".

C.SCOPUL CONTRACTULUI

Reconstituirea Cărții Tehnice a construcțiilor și urmărirea comportării în timp a



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



construcțiilor din patrimoniul Județului Arad, aflate în administrarea Consiliului Județean Arad, **precizate în tabelul cu "Lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad"**.

D.DESCRIEREA SERVICIILOR

Oferta privind serviciile de expertiză se va realiza conform legislației de bază și va fi completată de către prestator în mod adaptat situației.

Ofertanții vor preciza în oferta tehnică duratele de timp necesare întocmirii documentațiilor tehnice de expertize și program de urmărire în exploatare la imobilele din patrimoniul Județului Arad, pentru întocmirea Cărților Tehnice a construcțiilor, conform H.G.766/97

Contractul de servicii se va încheia pe o perioadă de **90 de zile**. Nu se vor aduce modificări ale prețurilor contractate.

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având **certificatul de atestare vizat la zi**. Domeniile de atestare tehnico - profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare sunt:

- Cerința A1 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- Cerința Af – Rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant;

E.CERINTE DE REALIZARE A DOCUMENTAȚIILOR

Prestatorul va întocmi documentațiile de reconstituire a Cărților Tehnice a construcțiilor separat fiecărui imobil conform legii, normative și reglementări tehnice în vigoare. Prestatorul trebuie să prezinte legitimația și certificatul de atestare valabil, în copie conform cu originalul.

Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor se va întocmi într-un timp cât mai scurt de la data încheierii contractului.

Pentru construcțiile la care nu există Cartea Tehnică se va întocmi un program provizoriu de urmărire curentă a comportării în timp a construcției, până la finalizarea raportului de expertiză pentru reconstituirea Cărții Tehnice, când se va întocmi programul final.

-CONDIȚII TEHNICE

Achiziționarea serviciului ce urmează a fi prestat de către ofertant, se va face



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



cu respectarea legislației în vigoare, a normelor, prin întocmirea unui Raport de expertiză tehnică pentru **reconstituirea Cărții Tehnice a construcțiilor** care va avea ca repere următorul conținut minimal:

RAPORT EXPERTIZĂ

-Obiectivele expertizei

- Date contractuale;
- Scopul expertizei tehnice;
- Denumirea construcției expertizate;
- Date de bază pentru expertizare**
- Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției;
- Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism precum și a categoriei de importanță a construcției;
- Descrierea stării construcției la momentul evaluării, cu referire la comportarea acesteia la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii. Se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse de alte acțiuni (climatice, tasări diferențiale etc.);
- Date referitoare la evaluarea sistemului fundațiilor și a modului în care acestea își îndeplinesc rolul structural, identificarea naturii de fundare și eventualele tasări diferențiale, propunerea măsurilor de intervenție etc.;
- Documentele actualizate / elaborate după caz privind releveul complet al clădirii, din care să reiasă dimensiunile interioare și exterioare ale clădirii și ale tuturor elementelor de construcție exterioară, suprafețele (construită, desfășurată, utilă), compoziția tuturor elementelor de construcție (material, grosime), planuri de nivel, secțiuni caracteristice, etc. (realizate de persoană autorizată ANCPI);
- Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției, după caz;
- Efectuarea procesului de evaluare, din normativul P 100-3/2008, completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcției;
- Totodată, expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P100-3/2008 actualizat și trebuie să conțină obligatoriu:
- Sinteza raportului de expertiză tehnică;

-Părți scrise și desenate

- Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:
- Relevee ale construcției pentru fiecare nivel în parte.
- alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



În situația în care expertul tehnic consideră, după caz că unele elemente din Raport nu trebuie menționate va justifica acest aspect. Dacă în Raport expertul tehnic identifică necesitatea introducerii altor elemente generale și tehnice, altele decât cele indicate (reper al Raportului) acesta va trece la prezentarea lor corespunzătoare.

Raportul de expertiză tehnică pentru **demolare** va avea ca repere următorul conținut minimal:

RAPORT DE EXPERTIZĂ

-Obiectivele expertizei

- Date contractuale
- Scopul expertizei tehnice
- Denumirea construcției expertizate

-Date de bază pentru expertizare

- Identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea);
- Prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii;
- Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind terenul de fundare, vecinătățile clădirii și monitorizarea fondului construit existent;

În situația în care expertul tehnic consideră, după caz că unele elemente din Raport nu trebuie menționate va justifica acest aspect. Dacă în Raport expertul tehnic identifică necesitatea introducerii și altor elemente generale și tehnice, altele decât cele indicate (reper al Raportului) acesta va trece la prezentarea lor corespunzătoare.

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, se va realiza în conformitate cu Anexa 4 - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor din HG. 766/1997, pentru aplicarea diferențată a sistemului calității în funcție de categoria de importanță stabilită conform prevederilor legale.

F.PREZENTAREA OFERTEI SERVICIULUI DE EXPERTIZĂ

Oferta financiară se va întocmi pentru serviciile de expertiză tehnică, urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor cu specificarea prețului separat pentru fiecare clădire cu și fără TVA ca în tabelul de mai jos.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Nr. crt.	Denumirea imobilului	Întocmire tip servicii	Preț /lei fărăTVA	Preț /lei cu TVA
1	Sediu Consiliul Județean Arad, str. C. Coposu nr. 22 (corpA+B)	Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.		
2	Clădire str. Gh. Popa de Teiuș nr. 1/a.	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției		
		Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.		
3	Clădire Salvamont-Salvaspeo, baza Moneasa	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției		
		Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.		
4	Clădire Oituz nr. 131/A	Expertiză tehnică pentru realizarea lucrărilor de demolare		
5	Clădire Oituz nr. 131	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției		
		Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.		
6	Clădire Chișineu Criș, Str.Gării nr.39A	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției		
		Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.		
TOTAL				

Serviciile de expertiză se vor realiza conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, pentru operațiunile necesare în conformitate cu legislația în vigoare.

Ofertanții vor preciza în oferta tehnică **duratele de timp** necesare întocmirii a documentației tehnice (expertize + program de urmărire în exploatare) la imobilele din lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad, conform H.G.766/97



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

31003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Lista construcțiilor aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Arad

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristici tehnice	Carte funciară	S teren	Întocmire tip servicii
1.	Sediu Consiliul Județean Arad, str. C. Coposu nr. 22 (corpA+B)	Regim de înălțime: D+P+2 E, Sc=1.132 mp; Scd=3.639 mp.	C.F.308236 și C.F.308264 Arad	S teren= 2.507 mp.	Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.
2.	Clădire Arad str. Gh. Popa de Teiuș nr. 1/a.	Regim de înălțime: S+P. Sc=325,96 mp; Scd=586,71 mp.	C.F.318963-Arad	S teren=569 mp.	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției + Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.
3.	Clădire Moneasa Salvamont-Salvaspeo, baza	Regim de înălțime: P+M; Sc=66,01 mp; Scd=148,55 mp.	C.F.300423-Moneasa	S teren=360 mp;	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii tehnice a construcției + Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.
4.	Clădire Arad Str. Oituz nr. 131/A	Regim de înălțime: P; Sc=100,00 mp; Scd=140,00 mp.	C.F.22752 - Arad, topo 2346/b.2/III	S teren=468 mp.	Expertiză tehnică pentru realizarea lucrărilor de demolare. Program de postutilizare a construcției.
5.	Clădire Arad Str.Oituz nr. 131	Regim de înălțime: P+1E; Sc=345 mp; Scd=690 mp.	-	S teren= 1748 mp	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii Tehnice a construcției + Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.
6.	Clădire Chișineu Criș, Str.Gării nr.39A	Regim de înălțime: P; Scd=422,7 mp Scd=410,3 mp Scd=163,6mp	-	S teren= 7058mp	Expertiză tehnică pentru reconstituirea Cartii tehnice a construcției + Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor.

Termenul maxim de predare a documentațiilor va fi de **90 de zile** de la data semnării contractului de servicii.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



G.CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului de achiziționare servicii, conform Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, art.187 ali. 3, lit. a) **este prețul cel mai scăzut.**

H.LEGISLAȚIE

-Legislația de bază privind calitatea în construcții:

- Legea nr.10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- Normativ P130-199, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997- pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, emisă de Guvernul României, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr.31/N/1995 privind aprobarea „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborată de INCERC în 1996 și aprobată de MDRAP;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.847/2014- pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor- indicativ PCU 004;
- Ordinul MLPAT nr.222/N/2000 pentru aprobarea „Normativului cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995”, Indicativ: NC 001/1999;

I.MODALITATEA DE PLATA A SERVICIILOR

Decontarea serviciilor executate se va face in baza procesului verbal de recepție a documentațiilor.

Documentațiile se depun în trei exemplare originale, cu adresă de înaintare la Serviciul Registratură a Consiliului Județean.

Pentru fiecare imobil se va preda :

- raport de expertiză tehnică pentru Reconstituirea Cărții Tehnice a construcțiilor,**
- raport de expertiză tehnică pentru lucrări de demolare,unde este cazul**
- urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.**

Predarea documentațiilor, către beneficiar se face întocmită în 3 exemplare originale – **semnate și ștampilate pe fiecare pagină**, în format analogic și în format editabil (în format word, excel, dwg).



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Ofertantul va include în prețul ofertei orice cheltuială necesară prestării serviciilor de expertiză, inclusiv cele de laborator, menționate în prezentul caiet de sarcini .

J.GARANȚII

-Nu este cazul.

K.TERMEN DE FINALIZARE

90 de zile de la data semnării contractului.

Director executiv
Ing. Răzvan Ioan CIUBOTARU

Director executiv adjunct
Ing. Viorica GRAUR

Șef serviciu
Ing.Gabriela ARCEREANU

Întocmit
Gianina Mocanu SADPP/ 2 ex.doc.