

Către,  
Președintele Consiliului județean .....

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul(\*1) ..... CNP  
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | cu domiciliul(\*2)/sediul ..... în județul  
..... municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul .....  
cod poștal ..... strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax  
..... e-mail .....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul .....  
municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul ..... cod poștal  
..... strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... Cartea  
funciară(\*3)/Fișa bunului imobil/sau nr. cadastral .....,

În vederea executării lucrărilor de(\*4): .....

.....  
.....  
.....  
În valoare de(\*5): ..... respectiv de .....

- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001  
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de  
arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luată în evidența Filialei  
teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România cu nr. .... din .... respectiv  
de .....

- arhitect cu drept de semnătură în conformitate cu prevederile Legii nr.  
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

\*) Se completează, după caz:

- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului .... al municipiului București
- Primarul municipiului .....
- Primarul orașului .....
- Primarul comunei .....

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de(\*7)

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de ..... luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): .....
2. Certificatul de urbanism nr. .... din ..... (copie)

3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

.....  
.....  
.....

6. Anexa la "Cererea pentru autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

.....  
.....  
.....  
.....

Declar pe propria răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.
---

Semnatura,

Data .....

PRECIZĂRI  
privind completarea formularului

"CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

- \*1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoana fizica sau
  - reprezentant al firmei (persoana juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- \*2) Pentru persoana fizica, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
  - Pentru persoana juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- \*3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- \*4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- \*5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- \*6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- \*7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTA:

-----

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca baza de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI\*1)**

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de reînnoțire a celor existente;

d) - înfrumusețiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de baza, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) - organizarea de tabere de corturi, casuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII\*2)**

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, înfrumusețiri

construcții cu caracter provizoriu

\*1) Se subliniază categoria de lucrări

\*2) Se introduce "X" în casetă.

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

- a) - Suprafaţa terenului ..... mp  
 b) - Situaerea terenului faţă de strazile adiacente .....  
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT\*3): existent ...% propus ...%  
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent .... propus ...  
 e) - Alinierea construcţiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat fata de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.  
 • Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:  
 de ..... m faţa de limita de proprietate din .....  
 de ..... m faţa de limita de proprietate din .....  
 de ..... m faţa de limita de proprietate din .....  
 f) - Numărul de corpuri de clădiri ..... din care: existente .....desfiinţate ..... menţinute ..... propuse ..... rezultate .....  
 g) - Suprafeţe\*4);

Construcţii	Suprafaţa construită	Suprafaţa desfăşurată	Suprafaţa utilă	Suprafaţa locuibilă nr. de camere
existente, din care:				/
-desfiinţate				/
-menţinute				/
-propuse				/
TOTAL*)				/

\*) Totalul rezulta prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse"

h) - Înălţimea construcţiilor propuse (în m)

	CORP..	CORP..	CORP..	CORP..
Înălţimea la comişă sau streăşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) - Numărul de niveluri

	CORP..	CORP..	CORP..	CORP..
Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) - Capacităţi functionale ale construcţiilor proiectate:

- Construcţii de locuinţe\*5)
  - principale (permanente)
  - de serviciu
  - sezoniere (de vacanţă)
  - de necesitate
  - pentru închiriere
  - de intervenţie
  - sociale
  - de protocol

Număr de apartamente propuse .., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

\*3) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996

\*4) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85

\*5) Se introduce "X" în caseta

- Construcții pentru instituții publice\*5)
  - sănătate Nr. paturi ..... Nr. consultații .. Nr. proceduri ...
  - învățământ Nr. sali de clasa .. Nr. locuri ..... Nr. grupe .....
  - cultură Nr. locuri .....
  - hoteliere Nr. camere ..... Nr. locuri .....
  - culte Nr. locuri .....
  - administrative Nr. de personal și financiare
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*5)
  - comerț Nr. de personal ...
  - alimentație publică Nr. locuri ..... Nr. de personal ...
  - servicii Nr. de personal ...
- Construcții pentru sport, recreere\*6)
  - sport Nr. locuri .....
  - recreere Nr. locuri .....
- Construcții pentru activități productive\*6)
  - producție Nr. de personal ...
  - depozitare Nr. de personal ...
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
  - l) - Asigurarea utilităților urbane\*6)
    - apa  canalizare  energie electrică  energie termică
    - gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
    - Alte utilități:
  - m) - Garaje și parcaje\*6)
    - garaje Nr. locuri ..... Suprafață construită desfașurată ..... mp
    - parcaje Nr. locuri ..... Suprafața construită desfasurată ..... mp
  - n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .... mp; suprafață pietonal ..... mp
  - o) - Spații verzi\*6)
    - arbori tăiați Număr ....  arbori menținuți Număr .....
    - arbori plantați Număr ....  spații verzi suprafața ... mp
  - p) - Modul de evacuare a deșeurilor .....
  - r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....
  - s) - Măsuri de protecție a mediului .....
  - t) - Alte caracteristici specifice .....

Durata estimată a executării lucrărilor este de ..... luni/zile.

ÎNTOCMIT\*7)

Data .....

-----

\*5) Se introduce "X" în caseta

\*6) Se introduce "X" în caseta

\*7) - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoana fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.