

# DECLARAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

## REGULARIZĂRI TAXE

### Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile art. 267 alin.(14) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale.

- În cazul persoanelor fizice beneficiare a autorizațiilor de construire pentru cladiri, in care valoarea reala a lucrarilor declarata este mai mica decat valoarea impozabila determinata potrivit Anexei la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codului Fiscal (HGR nr. 447/2004), regularizarea taxei se face prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile stabilite pentru anul in care se face regularizarea.

- În cazul persoanelor juridice - valoarea reala a lucrarilor este cea care corespunde inregistrarilor din evidenta contabila.

- Termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de executare lucrări stabilit prin autorizația de construire.

- Pentru neplata în termen a diferențelor de taxe, se vor calcula dobânzi în funcție de numărul zilelor de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata în termen a diferentelor de taxe, in scopul descurajarii neefectuării plății obligațiilor bugetare, autoritățile administrației publice locale pot face publice informațiile referitoare la contribuabilii în cauză, cât și la obligațiile acestora către bugetele locale.

- În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

- Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor însoțită de documente doveditoare.**

## DECLARAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

- Beneficiarii autorizațiilor de construire emise de Consiliul Județean Arad **au obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea lucrărilor - să înainteze declarația cu valoarea reală a construcțiilor executate, în vederea regularizării taxei pentru autorizația de construire.**

- Valoarea reală a lucrărilor corespunde valorii finale a investiției și este cuprinsă într-o documentație care va cuprinde:

1. Declarația (formular tip „MODEL 2009 ITL 068)
2. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
3. Evidențele contabile.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
**DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Anexa nr. 43  
**Model 2009 ITL 068**

Codul de identificare fiscală: 3519941  
 Adresa: Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22 / Cont IBAN – RO08TREZ24A510103201300X  
 Tel. 0357 731100 / fax- 0357 731280 / e-mail – consiliu@cjarad.ro

Nr. .... / ..... / 20.....

**DECLARAȚIA**  
**privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire**

Subsemnatul / reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal / sediul în ROMÂNIA / ..... județul....., codul poștal....., municipiul/orașul/comuna..... satul/sectorul....., str. ...., nr....., bl....., sc....., et....., ap. ...., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr....., C.I.F.\* ..... tel. / fax ..... e-mail ..... în calitate de beneficiar al autorizației de construire ...../....., emisă de **Consiliul Județean Arad**, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ..... / ..... **declar că valoarea reală a lucrărilor este de** ..... lei.

Semnătura și ștampila beneficiarului

.....

**FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire**

Nr.crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	<b>Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta</b> <i>a. În cazul în care valoarea din rd.7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd.3</i>	- lei -	
2	<b>Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;</b>	- lei -	
3	<b>Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora</b> <i>b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei -	
4	<b>Suprafața construită desfășurată a clădirii **)</b>	- mp -	
5	<b>Valoarea impozabilă a clădirii</b> , potrivit anexei nr. 1 <i>c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/mp -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/mp -	
7	<b>Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = +/-</b> <i>d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	<b>Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii</b>	- lei -	
9	<b>Diferența de încasat de la solicitantul - contribuabil ca efect al regularizării</b>	- lei -	

Data

.....

Semnătura și ștampila autorității emitente

.....

\*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

\*\*) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice