



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

DIRECȚIA TEHNICĂ – INVESTIȚII

Serviciul Administrare Drumuri și Poduri

Nr. 22.672/04.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Vest Gaz S.A. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Vest Gaz S.A. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Arad pentru obiectivul de investiție „Înființare distribuție gaze naturale în satul Sânpaul aparținător comunei Șofronea, jud. Arad, prin extinderea și redimensionarea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune medie existente pe teritoriul localității Șofronea, jud. Arad-faza S.F.+P.T.”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrării „Înființare distribuție gaze naturale în satul Sânpaul aparținător comunei Șofronea, jud. Arad, prin extinderea și redimensionarea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune medie existente pe teritoriul localității Șofronea, jud. Arad-faza S.F.+P.T.”, S.C. Gaz Vest S.A., prin adresa nr. 212353/23.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 21576/23.09.2024, completată cu adresa nr. 212787/27.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22093/30.09.2024, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități în favoarea S.C. Gaz Vest S.A. asupra imobilului-teren identificat prin C.F. nr. 333512 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad, având în vedere faptul că lucrările sus menționate sunt prevăzute în zona drumului județean DJ 709B.

Analizând documentația depusă de către S.C. Gaz Vest S.A., prin adresa nr. 13311/18.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1446/18.01.2023, a fost emis Acordul prealabil nr. 1446/03.02.2023 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru lucrarea „Înființare distribuție gaze naturale în satul Sânpaul aparținător comunei Șofronea, jud. Arad, prin extinderea și redimensionarea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune medie existente pe teritoriul localității Șofronea, jud. Arad - faza S.F.+P.T.”, în zona drumului județean DJ 709B.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean,

declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 111-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea S.C. Gaz Vest S.A. a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.E.,
ec. Gheorghina RIBOVICI

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj D.E.,
ec. Liliana TURJUC

Director executiv adj. D.T.I
ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef Serviciul S.A.D.P.P.
ec. Cristian DOHANGIE

Șef Serviciul S.A.D.P.
ing. Adrian GURĂU