



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



JUDEȚUL ARAD  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL VENITURI  
NR.17.627/01.08.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Venituri în calitate de compartiment de specialitate din cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Arad a analizat referatul cu nr.17.626/01.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025.

Urmare adresei Direcției Economice nr. 4745/26.02.2024, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS a transmis spre aprobare referatul nr. 4745/07.03.2024 privind propunerile de taxe județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții care se vor aplica în anul 2025, în baza prevederilor:

-Art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7 alin. (1<sup>6</sup>) și art. 45 alin (1<sup>14</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 173, alin. (1) lit. b) și alin (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

I. Taxe conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp)

1.1. În mediul urban :		Nivelul taxei în anul 2024	Propuneri 2025
(a)	Până la 150 mp inclusiv	9,00 lei	9,00 lei
(b)	151-250 mp inclusiv	10,00 lei	10,50 lei
(c)	251-500 mp inclusiv	13,00 lei	13,50 lei
(d)	501-750 mp inclusiv	17,00 lei	18,00 lei
(e)	751-1000 mp inclusiv	19,00 lei	21,00 lei
(f)	Peste 1000 mp	19,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	21,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban conform alin. (1).



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Prolungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni, cu respectarea cerințelor art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 12 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 19,5 lei, pentru fiecare racord.
- (12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean este de 22,5 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public ale unităților administrativ-teritoriale.
- (13) Taxa pentru emiterea în regim de urgență în termen de până la 7 zile a autorizației de construire/desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism:

1. Taxa pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării planului de urbanism zonal, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Arad este de 284 lei/aviz.
2. Taxa pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice de drept privat este de 284 lei/aviz.
3. Taxa pentru depozitarea documentațiilor incomplete depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire în cazul depășirii termenului de 3 luni prevăzut de art. 7 alin. (3<sup>2</sup>) din Legea nr. 50/1991 este de 14,5 lei/lună. Termenul pe luni se calculează conform dispozițiilor art. 2.552 alin. (1) și (2) din Codul Civil. Taxa pentru depozitare se calculează și se percepe la data la care deponentul solicită restituirea documentației.

III. Taxă specială pentru obținerea avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic:

1. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, denumită taxă pentru acord unic, este de 406,5 lei.



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



2. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic.
  3. Odată cu taxa pentru acord unic solicitantul va achita și taxele aferente eliberării avizelor/acordurilor de către autoritățile și instituțiile cu atribuții în acest sens, menționate în certificatul de urbanism.
  4. Taxa pentru acord unic se face venit integral la bugetul local al Județului Arad.
  5. Taxele pentru avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism vor fi virate către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.
- IV. Scutiri de taxe aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire:
1. Conform art. 476 alin. (1) din Legea nr. 272/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
  2. Este scutită de taxa aferentă certificatului de urbanism și autorizației de construire, solicitate pentru construirea unei locuințe unifamiliale, persoana care nu deține singură sau împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem stabilirea lor pentru anul 2025, în baza solicitării Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS din cadrul Consiliului Județean Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghina Ribovici**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Liliana Turjuc**

Coordonator Compartiment,  
Puia Rodica

Întocmit,  
Scorțar Alina 2 ex.