



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
L-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



### **Direcția Economică**

Serviciul Administrarea Domeniului  
Public și Privat  
Nr. 9.817/23.04.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a investiției “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 458/23.04.2024 a Complexului Muzeal Arad, referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a investiției “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr. 1, se află în patrimoniul public al Județului Arad și în administrarea Complexului Muzeal Arad.

F-PO-C.M.P.A.-01.03.

Ed. I, rev. 0

Palatul Cultural, edificiul amintit mai sus a fost ridicat între anii 1911-1913, după planurile arhitectului arădean Lajos Szantay.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr.458/23.04.2024, Complexul Muzeal Arad ne informează că a finalizat investiția "Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri", în valoare de **12.707.771,87 lei**.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului de lucrări nr. 64/876/05.05.2023, actualizat, încheiat între Complexul Muzeal Arad și S.C. Clever Soluțion Point S.R.L și în baza autorizației de construire nr. 163/16.03.2023, eliberată de Primăria Municipiului Arad, cu valabilitate până la data de 24.05.2025. Acestea au fost recepționate prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 282/14.03.2024. Valoarea achitată în cadrul contractului amintit a fost de **12.394.835,16 lei**.

Obiectul contractului a constat în lucrări de reparații interioare spațiu expozițional, depozite și birouri la Palatul Cultural. Lucrările de proiectare au fost asigurate de Biroul Individual de Arhitectura arh. Moldovan Mihai-Ioan în valoare de **129.115,00 lei**.

În baza contractului nr. 53/27.04.2023, s-au asigurat de către firma Olar Adrian - Cosmin persoană fizică autorizată, servicii de asistență dirigenție pentru investiția amintită. Valoarea achitată în cadrul contractului amintit a fost de **129.948,00 lei**. Scopul lucrării de reparații la încăperile vizate a fost ca acestea să fie redade circuitului turistic, precum și în vederea desfășurării activității specifice. S-au mai achitat taxa de timbru arhitectural către Primăria Municipiului Arad în valoare de **4.094,46 lei** și cota ISC 0,25% în valoare de **46.779,25 lei**. S.C. Blank Architecture S.R.L. a asigurat servicii de evaluare oferte în valoare de **3.000,00 lei**.

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor au fost că lucrările de construcții autorizate au fost finalizate - 100%, sunt executate conform proiectelor în fază PT+DE, și respectă toate normele și normativele în vigoare.

Comisia de recepție a admis recepția și motivează decizia luată prin faptul că lucrările executate respectă proiectul tehnic și dispozițiile de șantier (specialitatea arhitectura, instalații termice și instalații electrice) și au fost executate în conformitate cu Autorizația de Construire emisă.

În urma investiției patrimoniul public al Județului Arad se majorează după cum urmează:

-mijlocul fix având denumirea apartamentul nr. 2 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1 și nr. de inventar 1037917834, cu valoarea de inventar inițială de 16.864.044,39 lei se majorează cu investiția în sumă de 9.403.751,18 lei, valoarea de inventar finală fiind de **26.267.795,57 lei**.

-mijlocul fix având denumirea apartamentul nr. 4 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1 și nr. de inventar 1037917832, cu valoarea de inventar inițială de 1.336.979,90 lei se majorează cu investiția în sumă de 762.466,32 lei, valoarea de inventar finală fiind de **2.099.446,22 lei**.

-mijlocul fix având denumirea apartamentul nr. 5 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1 și nr. de inventar 1037917833, cu valoarea de inventar inițială de 4.960.391,84 lei se majorează cu investiția în sumă de 2.541.554,37 lei, valoarea de inventar finală fiind de **7.501.946,21 lei**.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Se impune așadar majorarea patrimoniului public al Județului Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ, și modificarea în mod corespunzător a evidențelor financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad, conform Anexei la prezentul raport de specialitate.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 863 lit.a și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1), alin. (3) și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a investiției "Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri", a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director Executiv Adj.**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu,**  
ec. Cristian Dohangie

Întocmit,  
Ec.Laura POP/ 2ex.doc

**Anexă la Raportul de specialitate nr. 9.817/23.04.2024**

**Date de identificare a investiției „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri” aferentă unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Arad și în administrarea Complexului Muzeal Arad**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Cod sau Nr. Inventar	Elemente de identificare	Nr. cod clasificare din catalog	Intrare în funcțiune a investiției	Valoare de inventar -lei-		
						Valoarea de inventar inițială	Valoarea cu care se majorează	Valoarea finală de inventar majorată
1.	Apartament nr. 2 situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, bun majorat cu investiția “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”	1037917834	C.F. nr. 352896 C1-U4 Arad, compus din: 11 birouri, 1 bibliotecă, 6 coridoare, 12 săli de expoziție, 4 holuri, 7 depozite, 3 grupuri sanitare, Nivel D+P+1E Sc=3.047 mp, Su=2.319 mp	1.6.4.	2024	16.864.044,39	9.403.751,18	26.267.795,57
2.	Apartament nr. 4 situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, bun majorat cu investiția “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”	1037917832	C.F. nr. 352896 C1-U2 Arad, compus din: 3 birouri, 1 depozit, 1 coridor Nivel D Sc=240 mp, Su=183 mp	1.6.4.	2024	1.336.979,9	762.466,32	2.099.446,22
3.	Apartament nr. 5 situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, bun majorat cu investiția “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”	1037917833	C.F. nr. 352896-C1-U3 Arad, compus din: 8 birouri, 6 săli de expoziție, 3 coridoare, 1 hol, 1 grup sanitar Nivel P+1E Sc=804 mp, Su=612 mp	1.6.4.	2024	4.960.391,84	2.541.554,37	7.501.946,21
<b>Total</b>						<b>23.161.416,13</b>	<b>12.707.771,87</b>	<b>35.869.188,00</b>