



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr.9.816/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a investiției “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr.458/23.04.2024, Complexul Muzeal Arad ne informează că a finalizat investiția “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”, în valoare de 12.707.771,87 lei.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului de lucrări nr. 64/876/05.05.2023, actualizat, încheiat între Complexul Muzeal Arad și S.C. Clever Soluțion Point S.R.L și în baza autorizației de construire nr. 163/16.03.2023, eliberată de Primăria Municipiului Arad, cu valabilitate până la data de 24.05.2025. Acestea au fost recepționate prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.282/14.03.2024.Valoarea achitată în cadrul contractului amintit a fost de 12.394.835,16 lei.

Obiectul contractului a constat în lucrări de reparații interioare spațiu expozițional, depozite și birouri la Palatul Cultural. Lucrările de proiectare au fost asigurate de Biroul Individual de Arhitectură arh. Moldovan Mihai Ioan în valoare de 129.115,00 lei.

În baza contractului nr. 53/27.04.2023, s-au asigurat de către firma Olar Adrian - Cosmin persoană fizică autorizată, serviciile de asistență dirigenție pentru investiția amintită.Valoarea achitată în cadrul contractului amintit a fost de 129.948,00 lei. S-au mai achitat taxa de timbru arhitectural către Primăria Municipiului Arad în valoare de 4.094,46 lei și cota ISC 0,25% în valoare de 46.779,25 lei. S.C. Blank Architecture S.R.L. a asigurat serviciile de evaluare oferte în valoare de 3.000,00 lei.

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor au fost că lucrările de construcții autorizate au fost finalizate - 100%, sunt executate conform proiectelor în fază PT+DE, și respectă toate normele și normativele în vigoare.

Comisia de recepție a admis recepția și motivează decizia luată prin faptul că lucrările executate respectă proiectul tehnic și dispozițiile de șantier (specialitatea arhitectura, instalații termice și instalații electrice) și au fost executate în conformitate cu Autorizația de Construire emisă.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Se impune așadar majorarea patrimoniului public al Județului Arad, și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a investiției “Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**