



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 16.809/23.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa nr. 15191/02.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 26091/03.11.2023, Administrația Națională Apele Române, prin Administrația Bazinală de Apă Banat, ne înștiințează că terenurile aferente podurilor drumului DJ 682A sunt întabulate în proprietatea județului Arad, deși aparțin domeniului public al Statului Român.

Pentru clarificarea situației juridice a terenurilor aparținând drumurilor județene, având în vedere că întabularea privește și suprafețe de teren din proprietatea Statului Român, este necesară aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad.

Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad a realizat documentațiile cadastrale pentru dezlipirea celor două terenuri menționate.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 308457 Fântânele, cu număr cadastral 308457 Fântânele, este recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr. 72903/21.06.2024, imobil dezmembrat în 3 loturi:

-Lot 1 în suprafață de 8.832 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308953.

-Lot 2 în suprafață de 60 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308954.

-Lot 3 în suprafață de 6.206 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308955.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 308517 Fântânele, cu număr cadastral 308517 Fântânele, este recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr. 72972/21.06.2024, imobil dezmembrat în 5 loturi:

-Lot 1 în suprafață de 16.968 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308948.

-Lot 2 în suprafață de 303 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308949.

-Lot 3 în suprafață de 14.556 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308950.

-Lot 4 în suprafață de 114 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308951.

-Lot 5 în suprafață de 6.266 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308952.

Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire au fost întocmite de Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad.

Prezentul Raport de specialitate cuprinde și Anexele privind dezmembrarea imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad, respectiv Referatele de admitere și Planurile de amplasament.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentațiilor cadastrale întocmite.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173 alin. (1) lit. f, art. 182, alin. (1) și alin. (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Redactat,
Ec.Fekete Ramona/ 2ex.doc.
Verificat Marc Vlad