



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 16.808/23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale cu
propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr.
308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și ale art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Prin adresa nr. 15191/02.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 26091/03.11.2023, Administrația Națională Apele Române, prin Administrația Bazinală de Apă Banat, ne înștiințează că terenurile aferente podurilor drumului DJ 682A sunt întabulate în proprietatea județului Arad, deși aparțin domeniului public al Statului Român.

Pentru clarificarea situației juridice a terenurilor aparținând drumurilor județene, având în vedere că întabularea privește și suprafețe de teren din proprietatea Statului Român, este necesară aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad.

Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad a realizat documentațiile cadastrale pentru dezlipirea celor două terenuri menționate.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 308457 Fântânele, cu număr cadastral 308457 Fântânele, este recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr. 72903/21.06.2024, imobil dezmembrat în 3 loturi:

-Lot 1 în suprafață de 8.832 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308953.

-Lot 2 în suprafață de 60 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308954.

-Lot 3 în suprafață de 6.206 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Tisa Nouă, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308955.

Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 308517 Fântânele, cu număr cadastral 308517 Fântânele, este recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr. 72972/21.06.2024, imobil dezmembrat în 5 loturi:

-Lot 1 în suprafață de 16.968 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308948.

-Lot 2 în suprafață de 303 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308949.

-Lot 3 în suprafață de 14.556 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308950.

-Lot 4 în suprafață de 114 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308951.

-Lot 5 în suprafață de 6.266 mp, situat în jud. Arad, DC1194 (DJ682A), extravilan Fântânele, UAT Fântânele, având alocat numărul cadastral 308952.

Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire au fost întocmite de Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad.

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 308457 Fântânele și C.F. nr. 308517 Fântânele aflate în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**