



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	72903
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Str CORNELIU COPOSU, Nr. 22, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72903** din data **21-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA, UAT Fântânele avand numarul cadastral 308457 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **308953** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 8832 mp;
- 2) **308954** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 60 mp;
- 3) **308955** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 6206 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-06-2024.

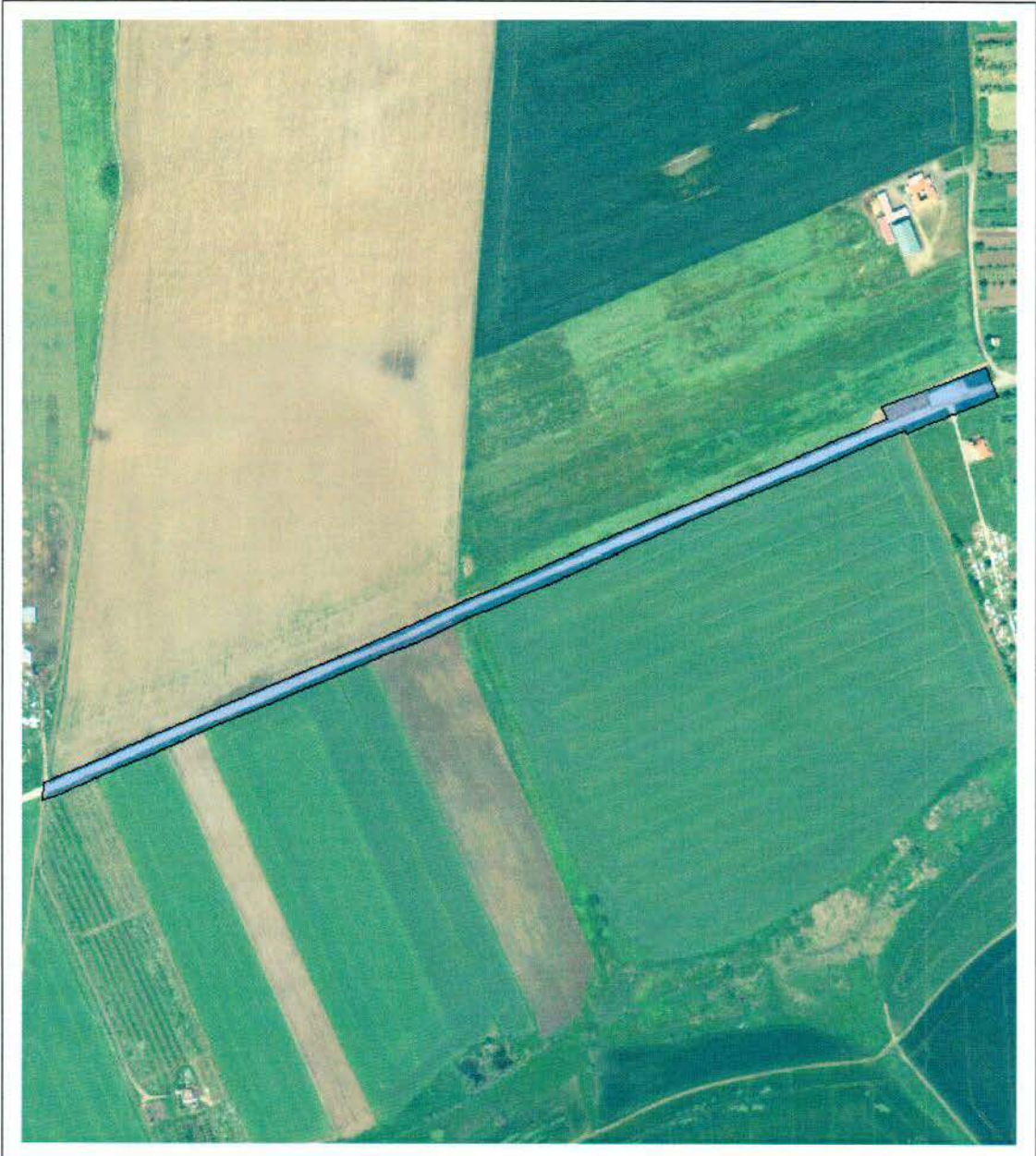
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Alionescu

Alionescu
Mihaela

Semnat digital de Alionescu
Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela,
sn=Alionescu, o=OCPI,
l=Mun.Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2024.06.27 13:51:01
+03'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	15.098		DC1194 (DJ682A)	DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA
	TOTAL:		15.098			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	219.214,562 515.343,497	2	219.211,752 515.350,987	8.0	2	219.211,752 515.350,987	3	219.206,93 515.363,842	13.73	3	219.206,93 515.363,842	4	219.114,617 515.327,657	99.152
4	219.114,617 515.327,657	5	219.119,905 515.317,158	11.756	5	219.119,905 515.317,158	6	218.750,217 515.157,418	402.72 3	6	218.750,217 515.157,418	7	218.746,581 515.155,755	3.998
7	218.746,581 515.155,755	8	218.706,097 515.137,11	44.571	8	218.706,097 515.137,11	9	218.657,984 515.116,954	52.164	9	218.657,984 515.116,954	10	218.527,897 515.062,887	140.87 5
10	218.527,897 515.062,887	11	218.373,809 514.996,58	167.74 9	11	218.373,809 514.996,58	12	218.369,412 514.994,547	4.844	12	218.369,412 514.994,547	13	218.368,703 514.977,835	16.727
13	218.368,703 514.977,835	14	218.372,824 514.979,82	4.574	14	218.372,824 514.979,82	15	218.387,5 514.986,148	15.982	15	218.387,5 514.986,148	16	218.401,589 514.992,169	15.322
16	218.401,589 514.992,169	17	218.415,565 514.998,249	15.241	17	218.415,565 514.998,249	18	218.440,202 515.008,806	26.804	18	218.440,202 515.008,806	19	218.465,49 515.019,64	27.511
19	218.465,49 515.019,64	20	218.491,176 515.030,714	27.971	20	218.491,176 515.030,714	21	218.517,104 515.041,897	28.237	21	218.517,104 515.041,897	22	218.533,753 515.049,077	18.131
22	218.533,753 515.049,077	23	218.543,296 515.053,055	10.339	23	218.543,296 515.053,055	24	218.569,794 515.064,101	28.708	24	218.569,794 515.064,101	25	218.596,521 515.075,24	28.955
25	218.596,521 515.075,24	26	218.617,941 515.084,16	23.203	26	218.617,941 515.084,16	27	218.623,501 515.086,459	6.017	27	218.623,501 515.086,459	28	218.650,912 515.097,796	29.663
28	218.650,912 515.097,796	29	218.663,749 515.103,105	13.892	29	218.663,749 515.103,105	30	218.678,803 515.109,413	16.322	30	218.678,803 515.109,413	31	218.706,891 515.121,18	30.453
31	218.706,891 515.121,18	32	218.712,134 515.123,377	5.685	32	218.712,134 515.123,377	33	218.734,561 515.133,705	24.691	33	218.734,561 515.133,705	34	218.748,315 515.140,039	15.142
34	218.748,315 515.140,039	35	218.761,085 515.145,92	14.059	35	218.761,085 515.145,92	36	218.762,094 515.146,352	1.098	36	218.762,094 515.146,352	37	218.789,931 515.158,262	30.278
37	218.789,931 515.158,262	38	218.793,609 515.159,835	4.0	38	218.793,609 515.159,835	39	218.798,353 515.161,865	5.16	39	218.798,353 515.161,865	40	218.823,913 515.172,502	27.685
40	218.823,913 515.172,502	41	218.842,43 515.180,209	20.057	41	218.842,43 515.180,209	42	218.851,444 515.184,188	9.853	42	218.851,444 515.184,188	43	218.878,527 515.196,147	29.606
43	218.878,527 515.196,147	44	218.905,121 515.207,892	29.072	44	218.905,121 515.207,892	45	218.931,273 515.219,433	28.585	45	218.931,273 515.219,433	46	218.957,828 515.231,119	29.013
46	218.957,828 515.231,119	47	218.985,106 515.243,123	29.802	47	218.985,106 515.243,123	48	218.988,757 515.244,73	3.989	48	218.988,757 515.244,73	49	219.013,324 515.255,232	26.718
49	219.013,324 515.255,232	50	219.042,553 515.267,728	31.788	50	219.042,553 515.267,728	51	219.073,026 515.280,756	33.141	51	219.073,026 515.280,756	52	219.104,109 515.294,073	33.816
52	219.104,109 515.294,073	53	219.131,084 515.305,629	29.346	53	219.131,084 515.305,629	54	219.135,185 515.307,263	4.415	54	219.135,185 515.307,263	55	219.136,646 515.303,909	3.658
55	219.136,646 515.303,909	56	219.175,193 515.320,461	41.95	56	219.175,193 515.320,461	57	219.176,562 515.321,018	1.478	57	219.176,562 515.321,018	58	219.179,363 515.322,158	3.024
58	219.179,363 515.322,158	59	219.216,846 515.337,41	40.467	59	219.216,846 515.337,41	1	219.214,562 515.343,497	6.501					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72903	21.06.2024	27.06.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72903 înregistrată la data de 21.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	308953	8832	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	308954	60	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA
3	308955	6206	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN TISA NOUA

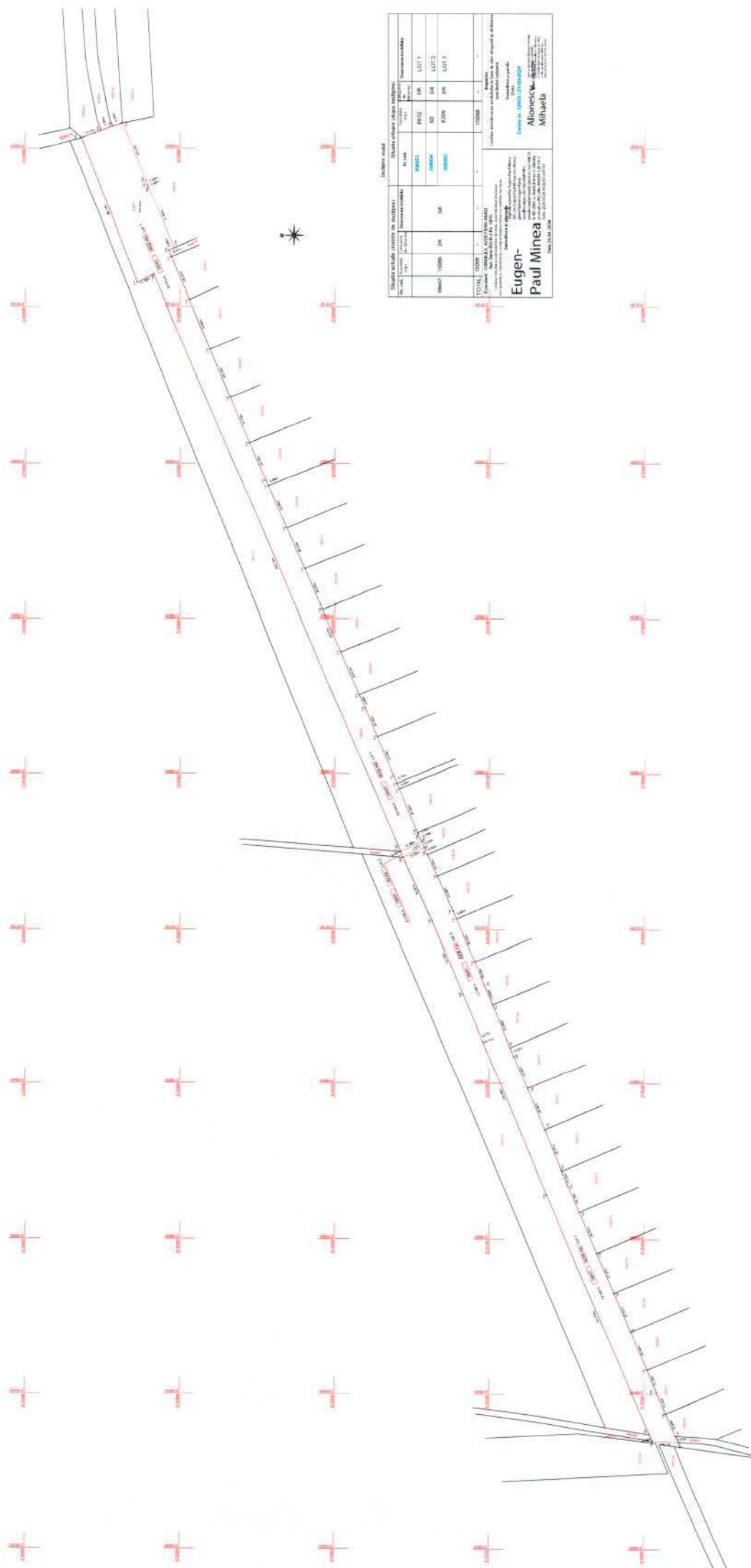
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Alionescu

Plan de amplasament tehnologic - proiectat

Nr. contract	15006	Nr. proiect	15006
Nr. plan	15006	Nr. desen	15006
Nr. plan	15006	Nr. desen	15006
Nr. plan	15006	Nr. desen	15006

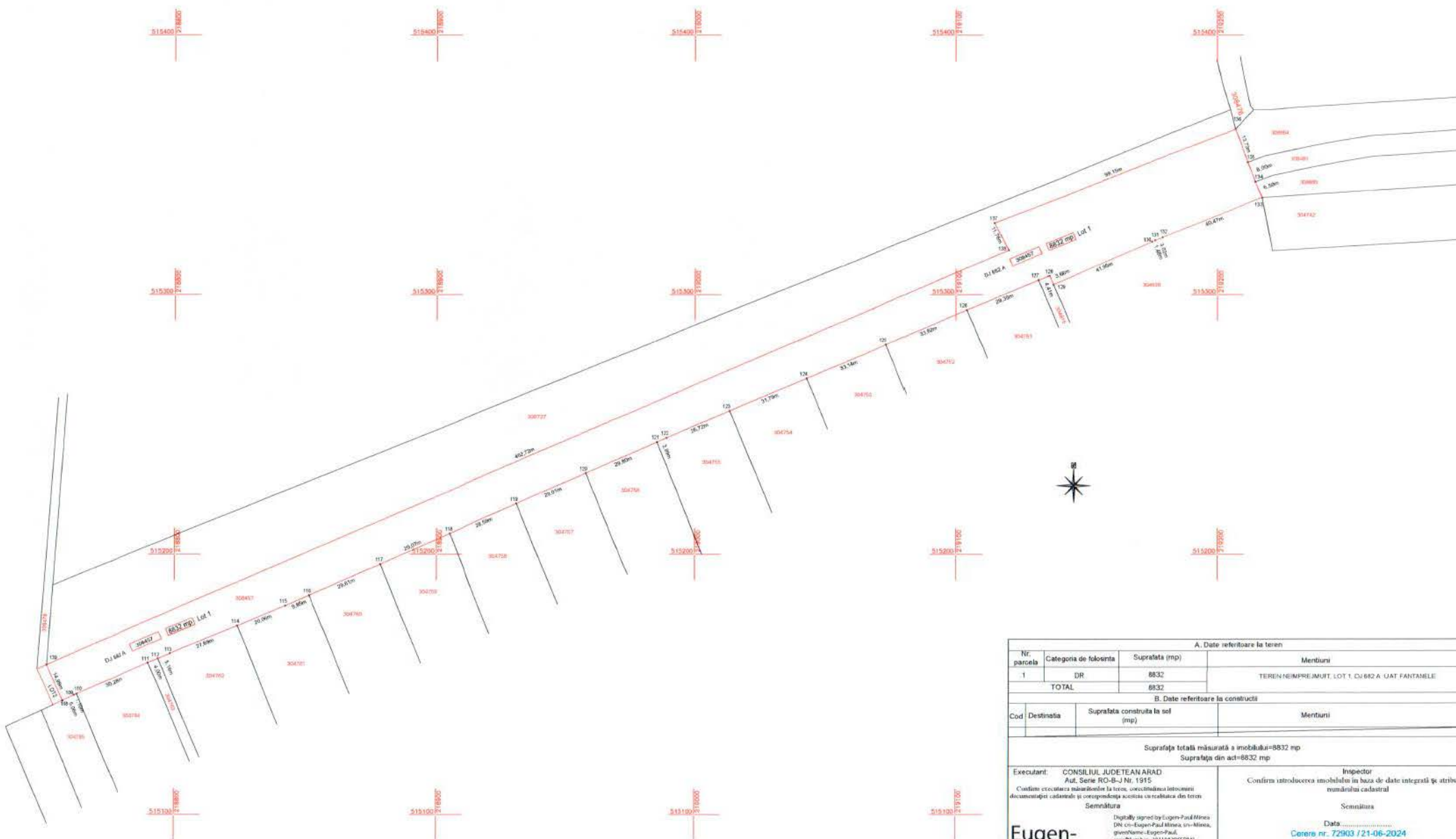


Starea actuala (interioara si exterioara)		Starea noastra (dupa amplasare)	
Nr. lot	Suprafata	Nr. lot	Suprafata
15006	15006	15006	15006
15007	15006	15007	15006
15008	15006	15008	15006
15009	15006	15009	15006
15010	15006	15010	15006
15011	15006	15011	15006
15012	15006	15012	15006
15013	15006	15013	15006
15014	15006	15014	15006
15015	15006	15015	15006
15016	15006	15016	15006
15017	15006	15017	15006
15018	15006	15018	15006
15019	15006	15019	15006
15020	15006	15020	15006

Eugen-Paul Minea
Alonescu-Mihaela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

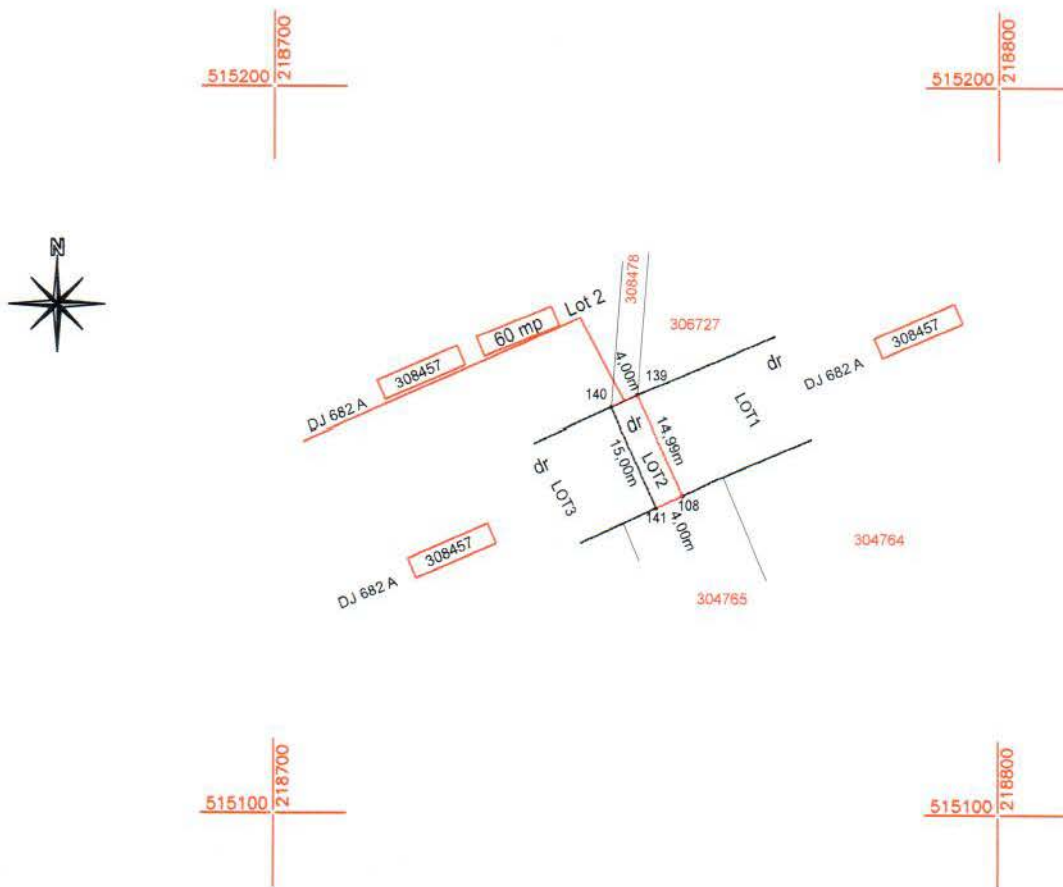
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308953	8832	LOT 1, DJ 682 A, UAT FANTANELE
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		FANTANELE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	8832	TEREN NEIMPREMIUIT, LOT 1, DJ 682 A, UAT FANTANELE
TOTAL		8832	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=8832 mp Suprafata din act=8832 mp	
Executanti: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RO-B-J Nr. 1915 Custumii cercetarea masuratorilor la teren, corectitudinea lecturarii documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrati pe atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Eugen-Paul Minea Digitaly signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, o=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201194204EPMAI, email=eugen.paul.minea@arad.ro, ou=ANCFI S. AR. 0983, ou=Judetul Arad, i=Salimbă, st=Arad, c=RO, tele=ANCFI S.S. 1915 Data: 2024.05.05 08:47:54 + 03:00 Data 28.04.2023		Semnatura Data Cerere nr. 72903 / 21-06-2024 Alionescu Mihaela Semnat digital de Alionescu Mihaela DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela, sn=Alionescu, ou=CFR E-Mun. Timisoara, st=Timisoara, c=RO, serialNumber=AM: 101 Data: 2024.05.07 15:54:06 +03:00	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308954	60	LOT 2, DJ 682 A, UAT FANTANELE
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	FANTANELE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	60	TEREN NEIMPREGMUIT, LOT 2, DJ 682 A UAT FANTANELE
TOTAL		60	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

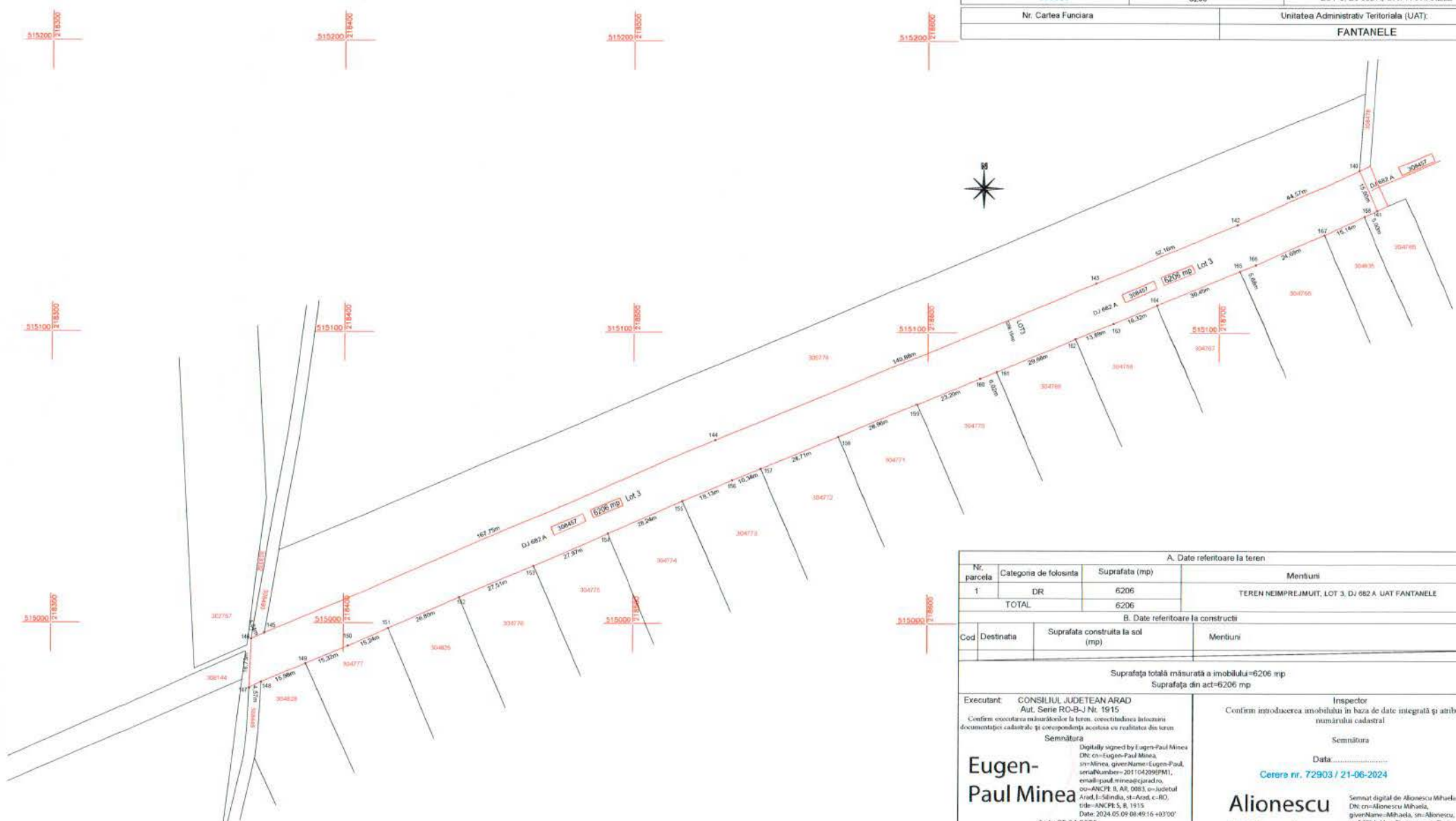
Suprafata totala masurata a imobilului=60 mp
Suprafata din act=60 mp

<p>Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RO-B-J Nr. 1915</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Eugen-Paul Minea</p> <p>Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP: B, AR, 0083, o=Judetul Arad, l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCP: S, B, 1915 Date: 2024.05.09 08:55:53 +03'00'</p> <p>Data: 29.04.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:</p> <p>Cerere nr. 72903 / 21-06-2024</p> <p>Alionescu Mihaela</p> <p>Semnat digital de Alionescu Mihaela DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela, sn=Alionescu, o=OCPI, l=Mun.Timisoara, st=Timis, c=RO, serialNumber=AM1301 Date: 2024.06.27 13:53:18 +03'00'</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308955	6206	LOT 3, DJ 682 A, UAT FANTANELE
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		FANTANELE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6206	TEREN NEIMP. JUMIT, LOT 3, DJ 682 A, UAT FANTANELE
TOTAL		6206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=6206 mp Suprafata din act=6206 mp			
Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RC-B-J Nr. 1915 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Eugen-Paul Minea <small>Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, o=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104299EPM1, email=paul.minea@jaraad.ro, ou=ANCPE, B, AR, 0983, ou=Judetul Arad, I, Sclmida, st=Arad, c=RO, Date: 2024.05.09 08:49:16 +03'00'</small> Data 29.04.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data: Cerere nr. 72903 / 21-06-2024 Alionescu Mihaela <small>Semnat digital de Alionescu Mihaela DN: cn=Alionescu Mihaela, givenName=Mihaela, sn=Alionescu, o=OCPI la-Mun.Fantanele, st=Imis, c=RO, serialNumber=AR1309 Date: 2024.06.27 13:52:25 +03'00'</small>	