



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	72972
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Str CORNELIU COPOSU, Nr. 22, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72972** din data **21-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand numarul cadastral 308517 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **308948** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 16968 mp;
- 2) **308949** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 303 mp;
- 3) **308950** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 14556 mp;
- 4) **308951** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 114 mp;
- 5) **308952** situat in Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 6266 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2024.06.26
12:15:26 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	72972
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 308517 / UAT Fântânele

TEREN Extravilan

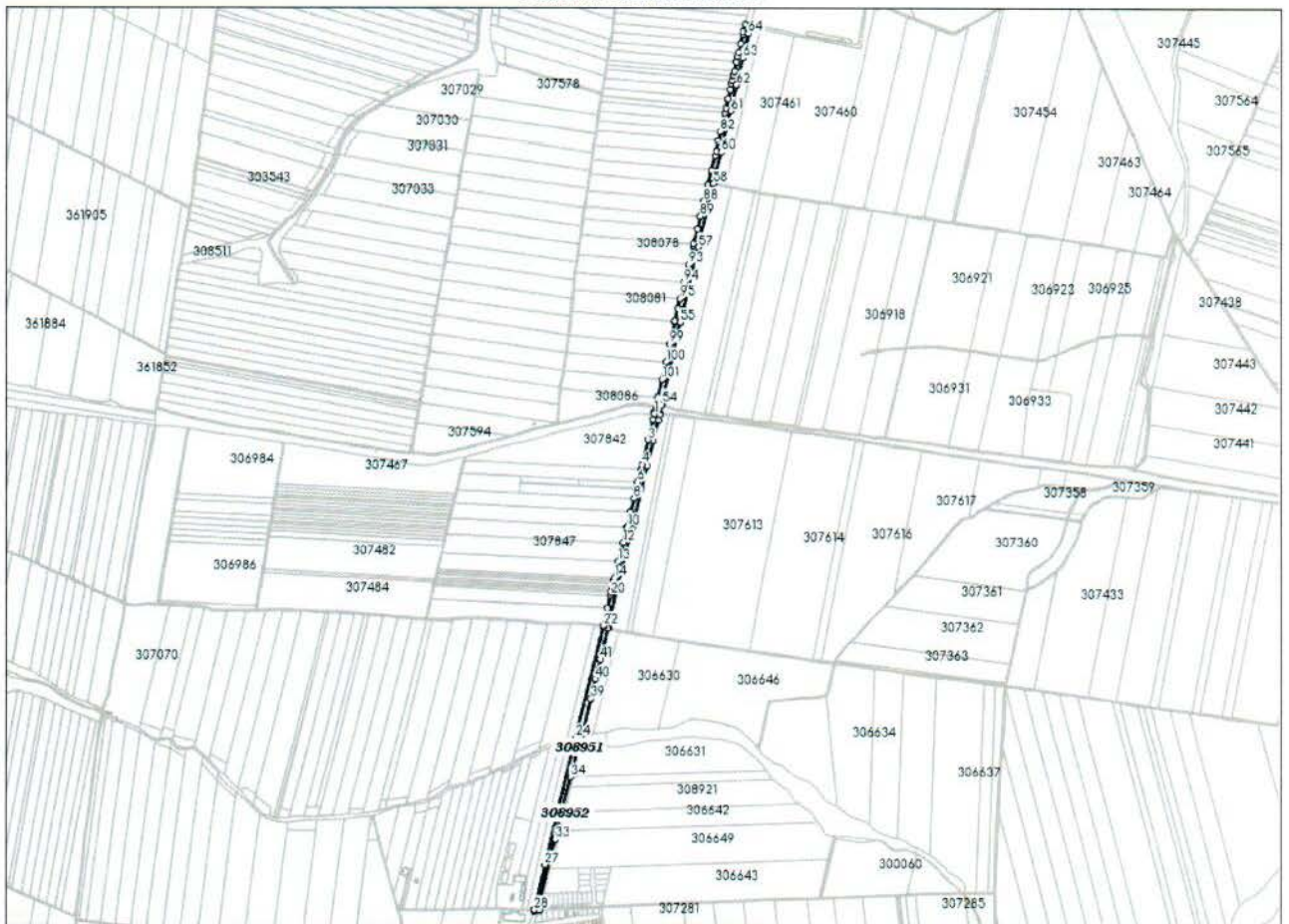
Adresa: Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE,
LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235

Comuna/Oraș/Municipiu: Fântânele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
308517	38207	imobil inregistrat în CF sporadic 302925;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	38.207		DC1194 (DJ682A)	DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235
	TOTAL:		38.207			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	220.156,945 517.638,192	2	220.153,494 517.622,122	16.436	2	220.153,494 517.622,122	3	220.138,673 517.561,019	62.875	3	220.138,673 517.561,019	4	220.120,529 517.488,783	74.48
4	220.120,529 517.488,783	5	220.117,31 517.475,011	14.143	5	220.117,31 517.475,011	6	220.108,334 517.436,613	39.433	6	220.108,334 517.436,613	7	220.104,204 517.418,945	18.144
7	220.104,204 517.418,945	8	220.096,981 517.388,64	31.154	8	220.096,981 517.388,64	9	220.087,237 517.347,759	42.026	9	220.087,237 517.347,759	10	220.076,895 517.304,369	44.605
10	220.076,895 517.304,369	11	220.076,37 517.302,167	2.264	11	220.076,37 517.302,167	12	220.065,727 517.258,469	44.975	12	220.065,727 517.258,469	13	220.051,681 517.200,802	59.353
13	220.051,681 517.200,802	14	220.039,965 517.152,702	49.506	14	220.039,965 517.152,702	15	220.038,012 517.144,683	8.253	15	220.038,012 517.144,683	16	220.036,058 517.136,661	8.257
16	220.036,058 517.136,661	17	220.034,116 517.128,637	8.256	17	220.034,116 517.128,637	18	220.032,176 517.120,613	8.255	18	220.032,176 517.120,613	19	220.030,234 517.112,588	8.257
19	220.030,234 517.112,588	20	220.028,292 517.104,561	8.259	20	220.028,292 517.104,561	21	220.018,969 517.066,022	39.651	21	220.018,969 517.066,022	22	220.007,091 517.016,918	50.52
22	220.007,091 517.016,918	23	220.006,892 517.012,86	4.063	23	220.006,892 517.012,86	24	219.926,981 516.694,929	327.82	24	219.926,981 516.694,929	25	219.925,681 516.687,693	7.352
25	219.925,681 516.687,693	26	219.920,507 516.665,73	22.564	26	219.920,507 516.665,73	27	219.836,869 516.310,935	364.52	27	219.836,869 516.310,935	28	219.806,248 516.182,115	132.40 9
28	219.806,248 516.182,115	29	219.806,078 516.178,619	3.5	29	219.806,078 516.178,619	30	219.822,092 516.181,083	16.202	30	219.822,092 516.181,083	31	219.820,344 516.184,11	3.495
31	219.820,344 516.184,11	32	219.818,859 516.187,28	3.501	32	219.818,859 516.187,28	33	219.867,33 516.386,541	205.07 2	33	219.867,33 516.386,541	34	219.911,906 516.576,292	194.91 7
34	219.911,906 516.576,292	35	219.934,972 516.672,919	99.342	35	219.934,972 516.672,919	36	219.941,204 516.690,086	18.263	36	219.941,204 516.690,086	37	219.943,273 516.695,853	6.127
37	219.943,274 516.695,853	38	219.947,372 516.707,27	12.13	38	219.947,372 516.707,27	39	219.970,98 516.807,075	102.55 9	39	219.970,98 516.807,075	40	219.984,558 516.864,972	59.468
40	219.984,558 516.864,972	41	219.998,056 516.921,012	57.643	41	219.998,056 516.921,012	42	220.019,156 517.008,472	89.969	42	220.019,156 517.008,472	43	220.021,368 517.012,141	4.284
43	220.021,368 517.012,141	44	220.049,696 517.129,269	120.50 5	44	220.049,696 517.129,269	45	220.090,953 517.298,653	174.33 6	45	220.090,953 517.298,653	46	220.118,803 517.415,499	120.11 9
46	220.118,803 517.415,499	47	220.135,107 517.485,248	71.629	47	220.135,107 517.485,248	48	220.153,236 517.557,424	74.418	48	220.153,236 517.557,424	49	220.168,118 517.618,779	63.134
49	220.168,118 517.618,779	50	220.171,819 517.636,015	17.629	50	220.171,819 517.636,015	51	220.172,029 517.636,925	0.934	51	220.172,029 517.636,925	52	220.172,652 517.641,169	4.289
52	220.172,652 517.641,169	53	220.177,987 517.662,772	22.252	53	220.177,987 517.662,772	54	220.178,861 517.666,663	3.988	54	220.178,861 517.666,663	55	220.231,39 517.900,574	239.73 7
55	220.231,39 517.900,574	56	220.240,204 517.936,543	37.033	56	220.240,204 517.936,543	57	220.284,798 518.119,419	188.23 5	57	220.284,798 518.119,419	58	220.328,913 518.303,823	189.60 7
58	220.328,913 518.303,823	59	220.329,846 518.307,722	4.009	59	220.329,846 518.307,722	60	220.351,27 518.397,276	92.081	60	220.351,27 518.397,276	61	220.378,681 518.515,499	121.35 9
61	220.378,681 518.515,499	62	220.395,712 518.589,549	75.983	62	220.395,712 518.589,549	63	220.413,635 518.668,447	80.908	63	220.413,635 518.668,447	64	220.429,927 518.738,752	72.168
64	220.429,927 518.738,752	65	220.435,209 518.760,469	22.35	65	220.435,209 518.760,469	66	220.420,657 518.764,103	14.999	66	220.420,657 518.764,103	67	220.415,332 518.742,218	22.524
67	220.415,332 518.742,218	68	220.413,654 518.734,977	7.433	68	220.413,654 518.734,977	69	220.407,583 518.708,776	26.895	69	220.407,583 518.708,776	70	220.401,478 518.682,429	27.045
70	220.401,478 518.682,429	71	220.399,015 518.671,801	10.91	71	220.399,015 518.671,801	72	220.395,417 518.655,965	16.24	72	220.395,417 518.655,965	73	220.389,381 518.629,394	27.248
73	220.389,381 518.629,394	74	220.386,354 518.616,07	13.664	74	220.386,354 518.616,07	75	220.383,322 518.602,72	13.69	75	220.383,322 518.602,72	76	220.381,09 518.592,892	10.078
76	220.381,09 518.592,892	77	220.377,377 518.576,75	16.564	77	220.377,377 518.576,75	78	220.371,188 518.549,843	27.61	78	220.371,188 518.549,843	79	220.365,151 518.523,594	26.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	220.365,151 518.523,594	80	220.362,004 518.510,017	13.937	80	220.362,004 518.510,017	81	220.355,692 518.482,786	27.953	81	220.355,692 518.482,786	82	220.349,35 518.455,423	28.088
82	220.349,35 518.455,423	83	220.342,951 518.427,817	28.338	83	220.342,951 518.427,817	84	220.336,669 518.400,715	27.821	84	220.336,669 518.400,715	85	220.333,158 518.386,04	15.089
85	220.333,158 518.386,04	86	220.323,083 518.343,924	43.304	86	220.323,083 518.343,924	87	220.312,894 518.301,332	43.794	87	220.312,894 518.301,332	88	220.301,206 518.252,476	50.235
88	220.301,206 518.252,476	89	220.290,77 518.208,852	44.855	89	220.290,77 518.208,852	90	220.282,052 518.172,412	37.468	90	220.282,052 518.172,412	91	220.271,391 518.127,845	45.824
91	220.271,391 518.127,845	92	220.270,218 518.122,941	5.042	92	220.270,218 518.122,941	93	220.256,712 518.067,555	57.009	93	220.256,712 518.067,555	94	220.244,074 518.015,728	53.346
94	220.244,074 518.015,728	95	220.232,644 517.968,855	48.246	95	220.232,644 517.968,855	96	220.225,632 517.940,104	29.594	96	220.225,632 517.940,104	97	220.216,969 517.904,744	36.406
97	220.216,969 517.904,744	98	220.216,787 517.904,002	0.764	98	220.216,787 517.904,002	99	220.202,15 517.838,826	66.799	99	220.202,15 517.838,826	100	220.190,858 517.788,547	51.531
100	220.190,858 517.788,547	101	220.179,323 517.737,181	52.645	101	220.179,323 517.737,181	102	220.167,732 517.685,571	52.896	102	220.167,732 517.685,571	103	220.162,741 517.663,346	22.779
103	220.162,741 517.663,346	104	220.161,614 517.659,149	4.346	104	220.161,614 517.659,149	105	220.156,872 517.642,191	17.609	105	220.156,872 517.642,191	1	220.156,945 517.638,192	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72972	21.06.2024	27.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72972 înregistrată la data de 21.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

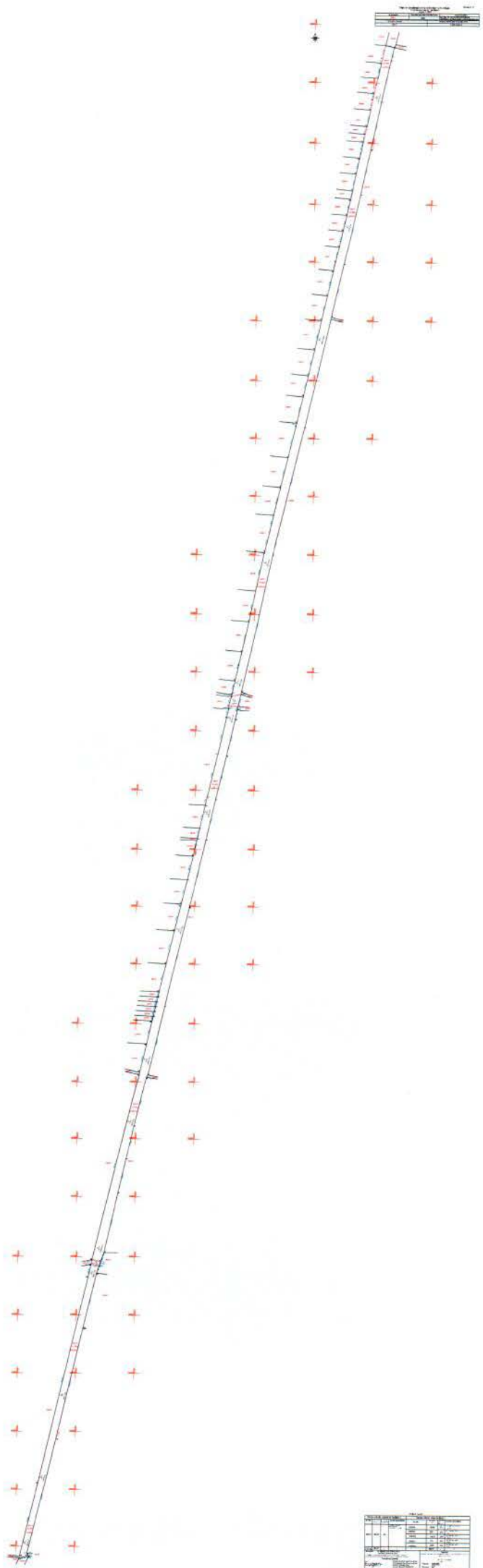
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	308948	16968	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235
2	308949	303	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235
3	308950	14556	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235
4	308951	114	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235
5	308952	6266	Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) EXTRAVILAN FANTANELE, LOT II - de la KM 1+435 pana la KM 2+235

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT



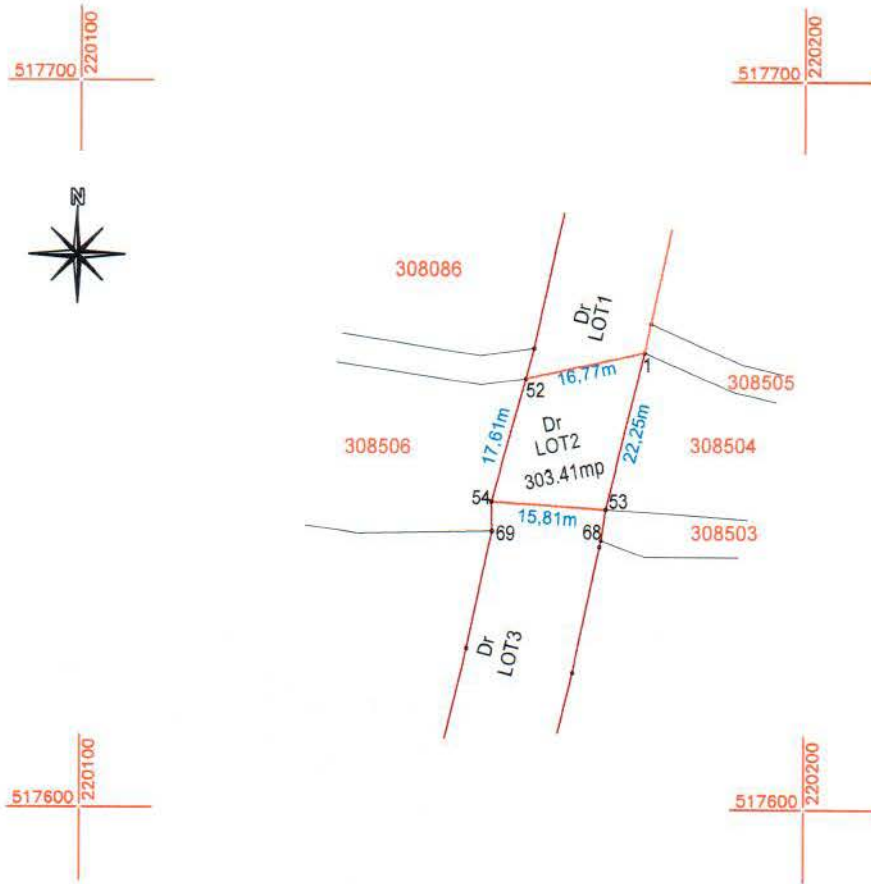
Project Name	
Scale	
Sheet No.	

Author	
Checked	
Approved	
Date	
Project Name	
Scale	
Sheet No.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

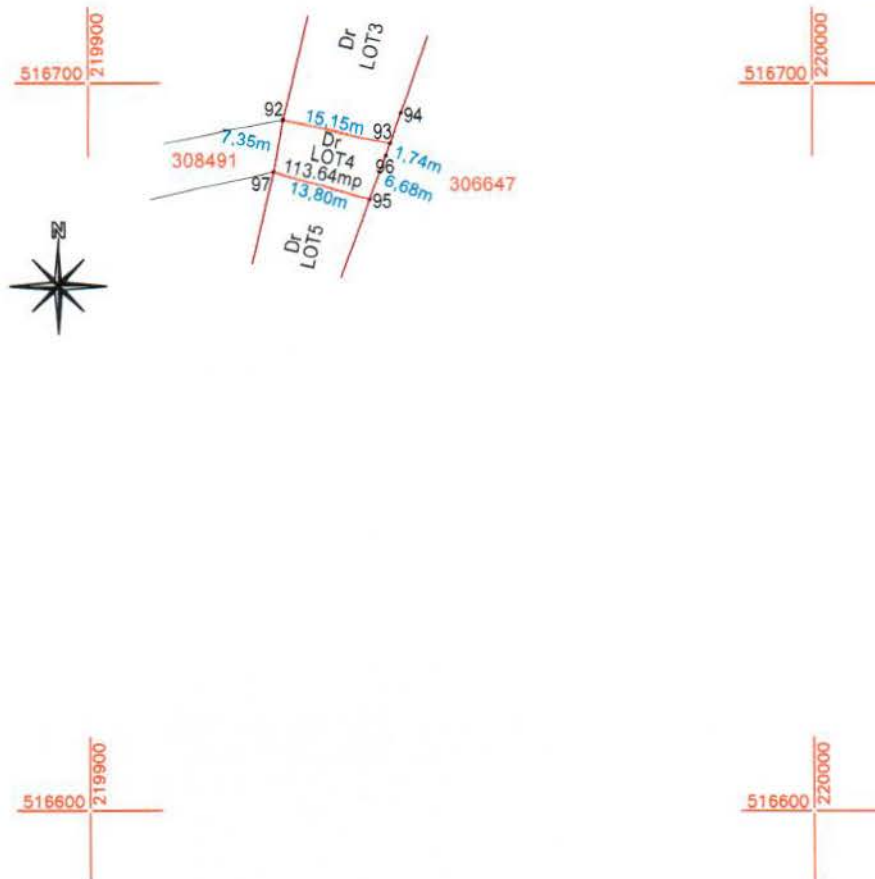
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308949	303	Loc. Fantanele, Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	FANTANELE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	303	IMOBIL NEIMPREJMUIT, DC1194 (DJ 682A) LOT2
TOTAL		303	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului= 303 mp Suprafata din act= 303 mp			
Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RO-B-J Nr. 1915 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Eugen-Paul Minea Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP: B, AR, 0083, o=Judetul Arad, l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCP: S, B, 1915 Date: 2024.04.30 11:44:28 +03'00' Data: 30.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2024.06.26 12:13:57 +03'00' Data:..... 72972/21.06.2024 26.06.2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
308951	114	Loc. Fantanele, Jud. Arad, DC1194 (DJ 682A) LOT 4
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		FANTANELE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	114	IMOBIL NEIMPREJMUIT, DC1194 (DJ 682A) LOT4
TOTAL		114	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului= 114 mp Suprafata din act= 114 mp			
Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RO-B-J Nr. 1915 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Eugen-Paul Minea Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP: B, AR, 0083, o=Judetul Arad, l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCP: S, B, 1915 Date: 2024.04.30 11:46:50 +03'00' Data: 30.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2024.06.26 12:13:09 +03'00' 72972/21.06.2024 26.06.2024	

