



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**Nr. 15.956/12.07.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad**

#### **1. Descrierea situației actuale.**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect Șef, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul nr.15955/12.07.2024 privind proiectul de hotărâre în vederea aprobării planului Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca și, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu a constatat următoarele:

Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad actual a fost aprobat prin HCJ nr. 28/24.02.2010. Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea sa.

Art. 22, alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precizează că instituția care stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal, este Consiliul județean.

Conform Art. 22, alin (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean, care are un caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Acesta se corelează cu planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal și preia prevederile cuprinse în acestea, precum și investițiile prioritare de interes național, regional sau județean.

## **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european. Astfel se asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

Elaborarea documentației Actualizare PATJ Arad, proiect nr. 3/2019, s-a realizat de către Urban Team SRL, cu respectarea legislației în vigoare (Legea 350/2001, Ordinul 233/2016, Ordinul 2701/2010) și conform contractului de prestări servicii nr. 228/12.11.2019, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 24817/12.11.2019, inclusiv a graficului de elaborare care este parte integrantă a contractului, actualizat prin acte adiționale, conform caietului de sarcini și ofertei tehnice (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor).

Documentația Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad este structurată astfel:

- Etapa I - Studii de fundamentare analitice și prospective
  - Studii de fundamentare cu caracter analitic
    - Studiu privind zonele de risc tehnologic la alunecări de teren, cutremure și inundații
    - Studiu privind căile majore de comunicații și transport în județul Arad
  - Studii de fundamentare cu caracter prospectiv
    - Prognoza privind evoluția populației în județul Arad
    - Prognoza privind evoluția activităților în județul Arad
- Etapa II Faza II.I - Analiza situației existente, identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea cu evidențierea problemelor, a disfuncționalităților, a tendințelor și identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural- parte scrisă și parte desenată
- Etapa II Faza II.II Diagnostic prospectiv și general - parte scrisă și parte desenată
- Etapa III Strategia de Dezvoltare Teritorială a Județului Arad parte scrisă și parte desenată
- Etapa IV Planul de acțiune pentru implementarea prevederilor Actualizare PATJ Arad
- Avize

PATJ Arad include, de asemenea, o bază de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.

Lucrarea a fost realizată și predată etapizat, conform graficului de elaborare, care s-a actualizat pe bază de acte adiționale la mai sus menționatul contract.

În vederea obținerii avizului de mediu, s-au elaborat Memoriului de prezentare conform ordinului MMP nr. 19/2010 și Raportului de mediu - proiectant de specialitate ing. Carmen

Moldoveanu, documentații care s-au elaborat conform legislației în vigoare și s-au parcurs toate etapele prevăzute de legislația de mediu.

Informarea și consultarea publicului s-a realizat în conformitate cu ordinul 2701/2010 și s-a întocmit raportul informării și consultării publicului nr. 1836/22.01.2024.

În conformitate cu prevederile art. 56 din Lega 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.

Pentru documentația Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad s-au obținut următoarele avize:

<b>NR. CRT.</b>	<b>INSTITUȚIA AVIZATOARE</b>	<b>Nr. / DATA</b>
1	Autoritatea Aeronautică Civilă Romană	31910/27.10.2022
2	AN Apele Române	2082/26.01.2023
3	ANCOM	FN/05.05.2022
4	ANIF	1152/12.04.2022
5	ANRM	32-i /09.05.2022
6	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	5/29.11.2023
7	CNAIR	92/61714/29.07.2022
8	Compania de Apa Arad SA	6759/31.05.2022
9	CONPET SA	21112/09.06.2022
10	Direcția pentru Agricultură a jud. Arad	8967/06.04.2022
11	Ministerul Culturii	360/U/2023
12	Direcția Silvică Arad	2783/TȚ?31.05.2022
13	DSP Arad	4753/23.06.2022
14	IJP Arad - Serviciul Poliției Rutiere	162842/26.04.2022
15	ISJ – Inspectoratul Școlar Județean Arad	800/15.04.2022
16	Regionala CFR Timișoara	3/6/1/1/1080/20.07.2022 Aviz Nr. 57-ALG-2022
17	SADP – serv administrare drumuri si poduri (CJ AR)	8225/05.04.2022 (CJ Arad)
18	Serviciul Roman de Informații	582536/08.09.2023
19	Serviciul de Telecomunicații Speciale	19153/25.09.2023
20	Transgaz STGN Regionala Arad	62833/1849/25.08.2023
21	Transelectrica	5539/08.04.2022
22	Ministerul Afacerilor Interne	573408/20.07.2022
23	MApN	DT.3835/21.04.2022
24	ANANP	29/03.08.2023
25	Parcul Natural Lunca Mureșului	10/20.09.2023
26	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	09/11.06.2024
27	OCPI Arad- PV recepție	755/03.04.2024

### **3. Schimbările preconizate, legat de domeniul de activitate**

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se răspunde la necesitatea adaptării la perspectiva evoluției rapide a teritoriului, actualizarea datelor spațiale fiind imperios necesară. De asemenea, documentația PATJ Arad, cu perioada de valabilitate de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare, propune o corelare a nevoilor sociale ale populației cu deciziile instituțiilor publice, în scopul promovării unei concepții generale de utilizare și organizare a spațiului județean, de distribuire în acest teritoriu a activităților antropice, de ameliorare a calității vieții și de protecție a mediului înconjurător, în același timp, ținându-se seama de potențialul de dezvoltare pe care îl are regiunea de vest a României, cooperarea cu județele vecine.

### **4. Măsurile concrete de implementare**

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este necesară și oportună, deoarece prevederile planului de amenajare a teritoriului județean devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază, conform art. 42 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În sensul celor expuse mai sus, proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, în vigoare.

**ARHITECT-ȘEF**  
**Arh. Florian Vîrvescu**

**Întocmit,**  
**Daiana Mandl**