

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 180 / 26.09.2019

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin **TRIBUIRE DIRECTĂ OFFLINE**, s-a încheiat prezentul contract,

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Județul Cluj, cod poștal 400342, telefon: 0742 054 195, e-mail: informatiibirou@yahoo.ro, număr de înmatriculare J12/293/2007, cod fiscal RO 20713580, cont RO74TREZ2165069XXX017298, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Marcel-Gabriel GHINDEA, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;

g.zi - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor tehnice (expertize și program de urmărire în exploatare) la imobilele din patrimoniul Județului Arad pentru întocmirea Cărților Tehnice a construcțiilor conform H.G. nr. 766/1997 Cod CPV: 71319000-7 Servicii de expertiză, 7131000-7 Servicii de expertiză, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta tehnică și financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **45.000 lei** la care se adaugă TVA.

(2)-În prețul contractului sunt incluse orice cheltuială necesară prestării serviciilor de expertiză, inclusiv cele de laborator.

Prețul se compune din prețurile unitare pentru obiectivele prevăzute în Lista de obiective, astfel :

- 1.Pentru sediul Consiliului Județean Arad prețul este de 10.000 lei la care se adaugă TVA;
- 2.Clădirea din Arad, Str Gheorghe Popa de Teiuș prețul este de 10.000 lei la care se adaugă TVA;
- 3.Clădirea din Moneasa, Salvamont-Salvaspeo prețul este de 2.700 lei la care se adaugă TVA;
- 4.Clădirea din Arad, Str. Oituz, nr. 131/A prețul este de 2.500 lei la care se adaugă TVA;
- 5.Clădirea din Arad, Str. Oituz, nr. 131 prețul este de 12.000 lei la care se adaugă TVA;
- 6.Clădirea din Chișineu Criș prețul este de 7.800 lei la care se adaugă TVA;

5.3-Prețul este în lei.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.2-Termenul de prestare a serviciului este de 90 de zile de la data semnării contractului.

6.3-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins valoarea totală a contractului, acest lucru nu crează obligații niciuneia dintre părți.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară precum și clarificările aferente acestora;
- c) lista obiectivelor care fac obiectul contractului;
- d) acte adiționale, dacă este cazul;
- e) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor tehnice (expertize și program de urmărire în exploatare) la imobilele din patrimoniul Județului Arad pentru întocmirea Cărților Tehnice a construcțiilor conform H.G. nr. 766/1997, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1)- Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, conform prevederilor caietului de sarcini.

(2) În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.3 (1)-Prestatorul are obligația de a presta serviciile conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile prestate vor consta în:

1. Întocmirea documentațiilor tehnice privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din patrimoniul Județului Arad, aflate în administrarea Consiliului Județean Arad și precizate în tabelul care cuprinde lista obiectivelor care fac obiectul contractului ;
2. Reconstruirea Cărții Tehnice și urmărirea comportării în timp a construcțiilor pentru construcțiile din patrimoniul Județului Arad aflate în administrarea Consiliului Județean Arad.

(2)-Reconstituirea Cărților Tehnice ale construcțiilor se va realiza de către prestator separat pentru fiecare construcție aflată în administrarea directă a Consiliului Județean Arad.

(3)-Pentru construcțiile la care nu există Carte Tehnică prestatorul va întocmi un program provizoriu de urmărire curentă a comportării în timp a construcției până la finalizarea raportului de expertiză pentru reconstituirea Cărții Tehnice, când se va întocmi programul final.

(4)-Prestatorul va preda documentația completă către achizitor, în 3 exemplare originale, semnate și ștampilate pe fiecare pagină, în format analogic și editabil (word, excel, dwg) scanat, cu ștampile și semnături. Documentația va fi verificată și însușita de achizitor.

(5)-Prestatorul va preda pentru fiecare imobil:

-Raportul de expertiză tehnică pentru Reconstituirea Cărții Tehnice a construcțiilor;

-Raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de demolare, unde este cazul;

-Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.

(6)-Dacă prestatorul consideră că unele elemente din Raport nu trebuie menționate va justifica acest aspect.

(7)-Dacă prestatorul consideră necesitatea introducerii în Raport a altor elemente generale sau tehnice, altele decât cele indicate, acesta va trece la prezentarea lor corespunzătoare..

8.4-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu serviciile prestate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

8.5-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

8.6-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.7-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.8-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse în timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1-Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct 13.1 sau pct 13.2 din prezentul contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 (1)-În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor neprestate, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data îndeplinirii serviciilor ce nu au fost prestate.

(2)-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 13.1 sau 13.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.2 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin

notificarea scrisă a debitorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării, atunci când una din părți se află în întârziere de mai mult de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

10.3 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

(2)-În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11 Alte responsabilități ale prestatorului

11.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu oferta tehnică.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.3-Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru contract, pe toată durata de valabilitate a contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, pe care prestatorul le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Modalități de plată

13.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturi însoțite de procesul-verbal de recepție a documentațiilor, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO74TREZ2165069XXX017298, deschis la Trezoreria Cluj. Documentațiile se depun de către prestator cu adresă de înaintare la registratura achizitorului.

13.2- Dacă prestatorul înregistrează factură fără documentele prevăzute la pct. 13.1, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării depunerii lor la registratura Consiliului Județean Arad.

14 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1- Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului.

14.2 (1)- Serviciile prestate în baza prezentului contract sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de

prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă solicitările achizitorului, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în contract (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate se face doar cu acordul părților.

14.4- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, ca urmare a unei situații neprevăzute și independente de voința prestatorului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a pune în aplicare prevederile pct.10.1 alin. (1) din contract

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

(2)-Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

16. Prezentul contract încetează:

16.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

16.2- Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

16.3- La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

17. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:

17.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.2 și pct. 10.3;

17.2-În caz de forță majoră, conform art. 18;

17.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

18. Forța majoră

18.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

18.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

18.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin

tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

20. Limba care guvernează contractul

20.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.09.2019 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD prin
PREȘEDINTE
Iustin-Mărinel CIONCA ARGHIR

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Răzvan CIUBOTARU

AVIZAT PENZTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE
Oana-Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice
Silvia-Elena BALINT

Prestator
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,
ADMINISTRATOR
Marcel-Gabriel GHINDEA

