

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 79 / 14.05.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD	
Nr.	<u>9839</u>
Ziua	<u>14</u> Luna <u>05</u> 20 <u>19</u>

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, conform Raportului privind atribuirea directă nr. 8.997/03.05.2019, prin atribuire directă OFFLINE s-a încheiat prezentul contract

Între,

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont nr. RO 25 TREZ 24A 8403 01580101X și nr. RO41TREZ24A840301580102X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. MAJESTIC S.R.L. cu sediu în Arad, Str. Oituz, nr. 49, Județul Arad, telefon: 0770 179.199, e-mail: farago_francisc@yahoo.com, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J02/301/18.04.1991, cod fiscal 1744734, cont RO03TREZ0215069XXX007871 deschis la Trezoreria Arad, reprezentat legal prin Francisc FARAGO, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **diriginte de șantier** - persoană fizică angajată de către investitor/beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor;
- h. **zi - zile** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere a lucrărilor "Modernizare DJ 709J km 34+300-44+100 Pecica -Turnu"**, Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară, responsabilitățile dirigintelui de specialitate astfel cum sunt prevăzute în legislația specifică în domeniu, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **55.000 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2-Prețul este în lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1-Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către ambele părți .

6.2-Prestatorul va începe prestarea serviciilor de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului, emis de achizitor și predarea amplasamentului către executantul lucrării.

6.3- Perioada de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este identică cu durata contractului de lucrări nr. 37 încheiat în data de 24.04.2019 și se compune din:

-durata de execuție a lucrărilor care este de 22 de luni și

-durata de garanție a lucrărilor care este de 84 de luni.

6.4-Contractul încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de: "Modernizare DJ 709J km 34+300-44+100 Pecica-Turnu".

6.5-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins prețul contractului, acest lucru nu creează obligații nici uneia dintre părți.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară și clarificările aferente acestora, dacă este cazul;
- c) garanția de bună execuție;
- d) contractul de lucrări nr. 37/24.04.2019;
- e) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
- f) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supraveghere a lucrărilor "Modernizare DJ 709J km 34+300-44+100 Pecica-Turnu" conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară, responsabilitățile dirigintei de specialitate astfel cum sunt prevăzute în legislația specifică în domeniu, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2-Prestatorul se obligă să presteze serviciile la capacitatea și eficiența sa maximă, precum și la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în domeniu și asumate prin prezentul contract.

8.3 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciului care face obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.4 (1)-Prestatorul, diriginte de șantier, își exercită atribuțiile în perioadele de Pregătire a execuției lucrărilor, de Executare a lucrărilor, de Recepție a lucrărilor precum și în perioada de Garanție acordată lucrărilor care fac obiectul contractului de lucrări nr. 37/24.04.2019.

(2) Prestatorul, în *perioada de pregătire a investiției*, are următoarele obligații:

- 1.Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- 2.Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- 3.Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor.
6. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul.
7. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției.
8. Verifică existența în proiect a programelor de control a calității în faze determinante și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la Inspectoratul Județean în Construcții Arad, în vederea vizării.
9. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită.
10. Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină.

La predarea - preluarea amplasamentului participă reprezentanți ai investitorului, proiectantului, executantului și, în situații speciale, ENEL, ROMGAZ, RGA, ROMTELECOM, precum și alți furnizori de utilități. Convocarea se face de dirigintele de șantier. Se încheie procesul-verbal de predare a amplasamentului și se semnează de toți cei convocați.

11. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper.
12. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier.
13. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor /instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.
14. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Arad;
15. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

(3) Prestatorul, în *perioada de execuție a lucrării*, are următoarele obligații:

1. Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
4. Interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. Urmărește în permanență încadrarea plăților efectuate în valoarea contractului de execuție a lucrărilor, fără depășirea acestuia. În acest sens verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate lunar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, a corectitudinii calculațiilor și a prețurilor, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de un centralizator valoric în care va fi evidențiată oferta, valorile lucrărilor executate, cumulată până la luna respectivă, realizarea în lună și cumulată de la începutul lucrării în vederea obținerii unei inventarieri permanente a stadiului lucrărilor.
11. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

12. Transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

13. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

14. Urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

15. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

16. Anunță Inspectoratul Județean în Construcții Arad privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

17. Anunță Inspectoratul Județean în Construcții Arad privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;

18. Preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

19. Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

20. Dirigintele de șantier va supraveghea zilnic execuția lucrărilor pe șantier, prezența acestuia zilnică fiind obligatorie (pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului) și va fi consemnată în jurnalul zilnic de șantier. Dirigintele de șantier va întocmi rapoarte zilnice care vor conține următoarele: situația de lucrări executate de constructor (stadiu fizic), verificări efectuate de dirigintele de șantier, probleme întâmpinate în timpul execuției lucrărilor (dacă este cazul), etc;

21. Întocmește și prezintă rapoarte lunare privind execuția lucrărilor care vor conține, obligatoriu, detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie din punct de vedere financiar și fizic stadiul lor curent. Se va face referire la asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității precum și modul în care executantul lucrării controlează propria sa activitate. De asemenea, rapoartele lunare vor avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor (situația financiară a plăților). Termenul de depunere a raportului lunar privind execuția lucrărilor este de 10 zile de la încheierea lunii de raportare;

22. Întocmește și prezintă orice alte documente (rapoarte speciale cu privire la extensii/decalări de termene, probleme majore, stadii fizice lucrări, etc) solicitate de achizitor;

23. Participă obligatoriu la ședințele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori i se solicită de către achizitor.

(4) Prestatorul are următoarele obligații la momentul *recepției lucrării*:

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. Dirigintele de specialitate împreună cu executantul predau către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după recepția finală.

(5) Prestatorul are următoarele obligații în *perioada de garanție* a acesteia:

1. Urmărește comportarea lucrării pe toată perioada de garanție, întocmește jurnalul de evenimente anual sau, după caz (în situația instituirii urmăririi speciale) comunică achizitorului toate degradările care apar în această perioadă și măsurile de remediere ale acestora;

2. Completează cartea tehnică a construcției cu toate actele care apar în perioada de garanție a lucrării, privind urmărirea comportării în timp a acestora, până la recepția finală a lucrării.

8.5-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6-Prestatorul va respecta toate actele și normativele în vigoare referitoare la protecția muncii și mediului astfel cum au fost prevăzute atât în caietul de sarcini cât și în oferta tehnică.

8.7-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.8-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul, spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către prestator.

8.9-Dirigintele de șantier este pe deplin responsabil de corectitudinea situațiilor de plată (pentru calitatea, cantitatea și valoarea lucrărilor finalizate) în vederea confirmării la plată a acestora, în raport cu oferta executantului și pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu graficul de prestare convenit și acceptat și cu întreaga documentație.

8.10-Dacă în urma controlului efectuat de organele abilitate, potrivit legii, se constată că executantul a încasat sume necuvenite de la achizitor, executantul are obligația de a le restitui în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente, aceste sume, inclusiv penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile aferente stabilite prin actele de control. Achizitorul va factura sumele încasate în plus de executant împreună, inclusiv, cu penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile aferente iar executantul este obligat să le achite în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toată documentația tehnică a lucrărilor de care dispune și care fac obiectul prestării serviciilor de dirigenție de șantier.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct.16.1 sau 16.2.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1-În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, conform graficului de execuție a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația prestării serviciilor de dirigenție de șantier și până la prestarea lor efectivă.

10.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct.16.1 sau 16.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

10.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi

direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

10.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11. Garanția de bună execuție

11.1-Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.2 (1)-Garanția de bună execuție se constituie, conform modalității pentru care a optat prestatorul, prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificata pe toata durata derularii contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

11.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.4-Valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor se restituie în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

11.5-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu propunerea tehnică și financiară precum și cu obligațiile asumate în prezentul contract.

12.2-Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenite. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 (1)-Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, în perioada 1-10 a lunii următoare, pentru serviciile prestate în luna anterioară, documentele prevăzute în metodologia de decontare a lucrărilor, corespunzător lucrărilor executate.

(2)-Documentele executantului de lucrări vor fi susținute de către prestator la sediul Consiliului Județean Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2-Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului contractul de lucrări privind "Modernizare DJ 709J km 34+300-44+100 Pecica-Turnu" în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

14. Recepție și verificări

14.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de prestator, respectiv, cu prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

14.2-Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1)-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data prevăzută la pct. 6.1.

(2)-În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2-(1) Serviciile prestate în baza contractului, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens.

15.3-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.4-Obligațiile dirigintelui de șantier încetează numai după recepția finală a lucrărilor de "Modernizare DJ 709J km 34+300-44+100 Pecica-Turnu".

16. Modalități de plată

16.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțită, obligatoriu de raportul lunar de activitate a prestatorului, jurnalele zilnice de șantier aferente perioadei prestate și de procesul-verbal de recepție pentru serviciul prestat, la registratura Consiliului Județean Arad. Plata se va efectua în contul nr. RO03TREZ0215069XXX007871 deschis la Trezoreria Arad.

16.2-Dacă prestatorul înregistrează factura fără documentele prevăzute la pct 16.1, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării acestor documente la registratura Consiliului Județean Arad.

16.3-Plata se va efectua către prestator procentual cu lucrările executate în baza contractului de lucrări, respectând graficul de prestare a acestora.

17. Amendamente

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului contractului prevăzut la pct. 5.1.

18. Situații în care poate opera modificarea contractului

18.1-La contract nu se aduc modificări care nu au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sau care ar afecta natura generală a acestuia.

Prin natura generală a contractului, în sensul legii se înțelege:

-obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
-obiectul principal al contractului,
-drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

18.2-Modificarea substanțială a clauzelor contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, prevăzută la art. 6, este considerată ca fiind o noua atribuire și necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică.

18.3-O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din următoarele condiții:

- a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului în favoarea prestatorului într-un mod care nu a fost stipulat inițial în contract;
- c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul prezentului contract;
- d) un nou prestator înlocuiește prestatorul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul, în alte condiții decât în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din prezentul contract subsecvent sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

19.Revizuirea și modificarea contractului precum și dispoziții conexe

19.1-Orice situație care ar putea fi identificată ca fiind o modificare a contractului va fi analizată prin prisma prevederilor art. 222 din Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.2-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

19.3-Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
- b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;
- c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

19.4 (1)-Înlocuirea contractantului inițial cu un nou contractant se face doar în cazul apariției unor situații excepționale, situații pe care orice operator economic diligent nu le putea prevedea la momentul semnării contractului subsecvent. Înlocuirea contractantului inițial cu un alt contractant se face doar în urma unor solicitări temeinic argumentate și fundamentate în acest sens, în scris și aduse la cunoștință achizitorului, cu minim 30 de zile înainte de înlocuire. Înlocuirea va fi acceptată doar printr-un înscris transmis de către achizitor prestatorului. Înlocuirea contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

(2)-Sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor prestatorului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de prestator sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare, modificările tehnice care trebuie făcute și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

19.5-În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

19.6-În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia lucrărilor, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

19.7 (1)-În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

(2)-După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

(3)-Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris prestatorului. În cazul în care prestatorul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

19.8 (1)-Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea, diminuarea, suplimentarea lucrărilor, activităților, subactivităților rezultate din modificarea, actualizarea și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului.

Modificarea, diminuarea, suplimentarea lucrărilor, activităților, subactivităților, rezultat al modificării, actualizării și adaptării la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările, activitățile, subactivitățile modificate, diminuate, suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea rezultatului lucrărilor.

(2)-Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

(3)-În cazul în care prestatorul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificarea/diminuarea unor lucrări, activități, subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

19.9-Sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.

suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt

necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.

-În oferta depusă de contractant se găsesc preturi unitare pentru lucrările, materialele, manopera, activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.

19.10-Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri semnate de ambele părți.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale prețului, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

21. Prezentul contract încetează:

21.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

21.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

21.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

22. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:

22.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3, 10.4, 10.6;

22.2-În caz de forță majoră, conform art. 23;

22.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

23. Forta majoră

23.1-Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2-Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

25. Limba care guvernează contractul

25.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

27. Legea aplicabilă contractului

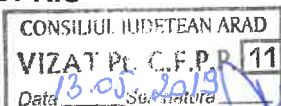
27.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.05.2019 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE,
Iustin-Marinel CIONGA-ARGHIR

Prestator,
S.C. MAJESTIC S.R.L.
Reprezentant legal
Francisc FARAGO

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Răzvan-Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE

Consilier juridic
Silvia-Elena BALINT

Consilier juridic
Claudia RĂVAȘ

