

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, prin ATRIBUIRE DIRECTĂ-OFFLINE, potrivit Raportului privind atribuirea directă nr.11906/12.07.2017, s-a încheiat prezentul contract :

între

JUDEȚUL ARAD, reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO81TREZ02124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PRESTOVIT S.R.L. cu sediul în Arad, str. Prieteniei, nr. 6, bl. 114, sc. A, ap. 19, Cod poștal: 310275, e-mail: doru.biris@gmail.com, telefon/fax: 0722.293.820, 0257-264.759, Cod unic de înregistrare RO6189724, înregistrată la ORC cu nr. J.02/977/1994, cont RO05TREZ 0215069XXXOO7350 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Eudor BIRIȘ, având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **standarde - standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;

f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g. **zi - zile** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reparații curente la imobilul situat în localitatea Moneasa, înscris în C.F. nr. 300423-Moneasa, Cod CPV: 45453000-7 lucrări de reparații generale și de renovare**, în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, antemăsurătorilor, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este de **92.176,24 lei** la care se adaugă TVA.

(2)-Prețurile cuprind atât cheltuielile cu materialele și manopera, cât și cheltuielile de transport a materialelor de construcții la locul de punere în operă, manipularea acestora la fața locului, schela, curățenia, organizarea de șantier, utilitățile consumate, cheltuielile indirecte precum și profitul.

5.2-Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1- Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2- Executantul va începe execuția lucrărilor doar în urma emiterii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

6.3- Durata contractului este de 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și cuprinde durata de execuție a lucrărilor de 55 de zile și durata de recepție a lucrărilor de 5 zile.

6.4-Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului-verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după emiteria ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) deviz de lucrări;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție;
- e) actele adiționale, dacă vor fi încheiate;
- f) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrări de reparații curente la imobilul situat în localitatea Moneasa, înscris în C.F. nr. 300423- Moneasa, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu oferta tehnică precum și cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

9.3- Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4-(1) Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini, ofertei tehnice și a devizului de lucrări, anexe la contract.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

(3) Principalele categorii de lucrări care vor fi executate sunt:

- anveloparea clădirii cu termosistem, cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- reparații la învelitoarea acoperișului clădirii executată din țigle profilate;
- lucrări de canalizare menajeră și pluvială;

chil

Alu

af

- lucrări de pavare trotuar/alee de acces executată din pavele de 6 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei defecte la uși și ferestre cu altele din PVC cu geam termopan;
- reparații la tencuielile interioare, glet și zugrăveli lavabile;
- reparații la tavanele din gips carton, cu înlocuirea suprafețelor deteriorate;
- reparații la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de termoficare, inclusiv înlocuirea de radiatoare (calorifere);
- reparat/înlocuit pardoseli deteriorate din parchet laminat, gresie;
- înlocuit corpuri de iluminat defecte sau lipsă, în încăperi la parter și etaj;
- lucrări de reparații și reamenajere la corp centrală termic pe combustibil solid;
- lucrări de reparații la balcon: șapă la pardoseală și vopsirea cu lac izolator a tâmplăriei din lemn;
- curățenia, încărcarea și transportul materialelor rezultate din demolări.

9.5- Accesul muncitorilor, în vederea executării lucrărilor care fac obiectul contractului, se va face doar în prezența șefului de lucrare desemnat de către executant.

9.6 -Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.7- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă, de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8- Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9- (1) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative corespunzător lucrărilor efectuate.

(2) Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad.

(3) Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct. 9.9 alin. (1) și (2) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

(4) Executantul va folosi doar materiale și instalații corespunzătoare calitativ și care dețin certificate de conformitate și garanție. Înainte de punerea lor în operă, executantul va prezenta achizitorului aceste documente.

9.10- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

9.11-(1) Executantul are obligația de a menține o garanție minimă de 3 ani, conform caietului de sarcini, de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12- Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

9.13- Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

9.14- Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad, respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

Handwritten signatures

Handwritten signature

12. Garanția de bună execuție

12. 1- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, indiferent de modul de constituire a acesteia.

12. 2 (1) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3-(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

12.4 (1)-În cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

12.6- Garanția acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1- Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere a lucrării emis de achizitor.

13.2-(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și să fie terminate la data stabilită prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4- Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini precum și în oferta tehnică.

13.5-(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

chid *Pacu*

at

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2-Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la pct. 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 17.1 sau pct. 17.2. În acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1- Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract, termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2 (1)- Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 5 zile conform pct. 6.3.

(2)- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(3)- Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(4)- La terminarea perioadei de garanție se va efectua recepția finală, conform H.G. nr. 273/1994 (actualizată).

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 (1)- Perioada de garanție acordată lucrării este de 3 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2)- Înăuntrul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

(3)- Pe toată perioada de garanție, executantul va remedia cu promptitudine orice defecțiune apărută din vina sa, ca urmare a unor greșeli de execuție/instalare sau datorită utilizării unor materiale/instalații necorespunzătoare.

16.2 (1)- În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau

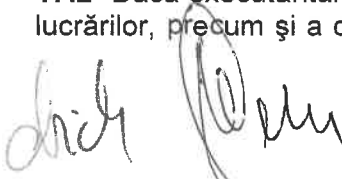
ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 16.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin O.P., în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a devizului de lucrări însoțit de achizitor, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO05TREZ 0215069XXXOO7350 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

17.2- Dacă executantul înregistrează factura fără procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a devizului de lucrări însoțit de achizitor prin care se confirmă modul



de executare a lucrărilor, termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării contractului.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului contractului prevăzut la pct. 5.1.

20. Încetarea de drept a contractului

20.1- La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

20.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

20.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

20.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3, 11.4;

20.5-În caz de forță majoră, conform art. 21;

20.6-În caz de reziliere a contractului care va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului pentru nerespectarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere de către creditor.

21. Forta majoră

21.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2- Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1-Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



24.2- Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

25 Legea aplicabilă contractului

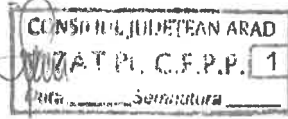
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.07.2017 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD prin
PREȘEDINTE,
Iustin-Marinel CIONȚA-ARGHIR.



DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghina-Mirela RIBOVICI



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Dana-Cornelia POPESCU

ȘEF SERVICIU
Oana-Georgiana MICLE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Daniel Vasile JURJ



CONSILIER,
Cosmina Flavia BOBAR

Executant,
S.C. PRESTOVIT S.R.L.
Administrator
Eudor BIRIȘ

