

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, conform Raportului de atribuire directă nr. 20.492/14.11.2017, prin «achiziție directă offline» s-a încheiat prezentul contract :

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO37TREZ24A600200200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, , pentru Centrul Militar Județean Arad din Municipiul Arad, str. Lucian Blaga, nr. 4-6, județul Arad, reprezentat prin col. Relu G. BURTEA, având funcția de comandant, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.R.L., cu sediul în B-dul Iuliu Maniu FN, județul Arad, cod poștal 310169 telefon: 0257281378, număr de înmatriculare J02/91/1996, cod fiscal RO 8189348, cont RO02TREZ 0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Mehelean Nicolae – director general, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **beneficiar** - partea contractantă pentru care se execută lucrările contractate

d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

e. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

g. **forta majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 art.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

h. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze: "Înlocuire ferestre și refacerea spațiilor, la sediul Centrului Militar Arad, str. L. Blaga nr. 4-6 " cod CPV : 45421100-5 –Instalarea de uși, de ferestre și de elemente conexe; 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare, în conformitate cu caietul de sarcini, propunerea financiară și cu obligațiile asumate prin contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **24.301,66 lei, la care se adaugă TVA.**

5.2- Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe durata derulării contractului.



6. Durata contractului

- 6.1.-Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării contractului de către părți.
6.2- Durata de execuție a lucrării este de 30 de zile
6.3- Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii Procesului-Verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării, conform pct.8.13 din prezentul contract.

7. Documentele contractului

- 7.1 - Documentele contractului sunt:
a) caiet de sarcini ;
b) propunere tehnică și financiară;
c) antemăsurătoare;
d) acte adiționale dacă vor fi încheiate;
e) alte anexe la contract;

8. Obligațiile principale ale executantului

- 8.1- Executantul are obligația de a executa următoarele lucrări la Centrul Militar Județean Arad: executarea de măsurători la ferestrele care se vor înlocui; executarea de reparații la șpaletii și izolarea rosturilor cu spumă și cu silicon și montare grilaj metalic; ferestrele vor fi fabricate din PVC, cu două canate mobile și luminator fix semirotund, mahon exterior, alb interior, geam-2 straturi cu grosimea de 24 mm – F4-Low E4, suprafața toc 3,5mp sticlă transparentă, cu coeficientul de transfer termic cel puțin 1,85w/mpk, se vor executa reparații la șpaletii cu colțare; se vor repara pereții în interior și în exterior cu respectarea culorilor existente; vor fi evacuate deșeurile rezultate în urma demontării tocărelilor vechi și a executării reparațiilor; pe timpul delurării contractului se vor respecta ordinele și regulamentele specifice Ministerului Apărării Naționale; programul de lucru va fi de 8 ore, preferabil între orele 08:00 la 16:00; accesul în obiectiv se va face pe la punctul de control, prezentându-se actele de identitate ale personalului și autovehicolului;
- 8.2-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 8.3- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.
- 8.4-(1)Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 8.5- Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 8.6-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.
- 8.7-(1)Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea acestora.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 8.8- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
 - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9- Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

8.10- Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.11-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.12-Accidentele de muncă produse pe traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

8.13-Termenul de garanție acordat lucrărilor este de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

9.2 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

(2)-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

9.3- (1)Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative (situațiile de lucrări), corespunzător lucrărilor efectuate.

(2) Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad.

(3) Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct. 9.3 alin.(1) și (2) din contract se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1- În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, va plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea totală a prezentului contract, începând cu ziua următoare termenului de la care executantul trebuia să-și îndeplinească obligația prevăzută în contract și până la data executării ei efective.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.13.1 sau pct.13.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3-(1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când una din părți se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 5 zile.

(2)- În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

(3)-În cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către executant, executantul este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.1 din contract.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acestuia din urmă i se deschide procedura de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5- În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.



11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, indiferent de modul de constituire a acesteia.

11.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2) Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3) Garanția de bună execuție este irevocabilă.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, în termen de 3 zile, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția la suma inițială.

11.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.5. Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

11.6. Garanția acordată lucrării, în baza prezentului contract, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1-Executantul va începe execuția lucrărilor după semnarea contractului de către ambele părți, respectiv la emiterea ordinului de începere.

12.2(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini și propunerii tehnice și vor fi terminate la data prevăzută în contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.5-(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

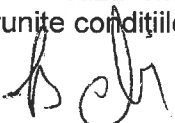
(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1-Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului de lucrări de către ambele părți.

13.2-(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri



sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Modalități de plată

14.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO02TREZ 0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

14.2-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul-verbal prin care se confirmă modul de executare a lucrărilor, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în devizul de lucrări, anexă la contract.

15.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

16. Amendamente

16.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forta majoră

17.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

17.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

18.2-Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

19. Limba care guvernează contractul

19.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

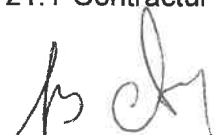
20.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2- Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au înțeles să încheie azi... 11.12.2017 prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte.

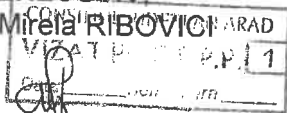
**Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE**

Iustin-Marinel CIONCA ARGHIR*



DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghina-Mirela RIBOVICI



DIRECTOR EXECUTIV ADJ

Viorica GRAUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Daniel JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,

Oana Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC

Silvia BALINT

**Executant,
S.C. RECONS S.A.**

**Director General
Nicolae MEHELEAN**



BENEFICIAR

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN ARAD

col. Relu Gheorghe BURTEA

