

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, prin ATRIBUIRE DIRECTĂ-OFFLINE, potrivit Notei justificative nr. 23708/20.12.2017, s-a încheiat prezentul contract :

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO08 TREZ24A 510103560103X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de *achizitor*, pe de o parte,

și

S.C. MIRENIS GRUP S.R.L. cu sediu în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 2, Județul Arad, cod poștal 310032, telefon 0741 371 067, e-mail: office@mirenis.ro, număr de înmatriculare J02/873/2011, cod fiscal RO28897063, cont RO61TREZ0215069XXX024321 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Vasile NISTOR având funcția de administrator, în calitate de *executant*, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- zi - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reparații la obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad”**, ca urmare a efectelor produse de furtună, **Cod CPV: 45261900-3** Lucrări de reparații și întreținere acoperișuri; **45400000-1** Lucrări de finisare construcții; **45421132-8** Instalare ferestre, în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listelor cuprinzând cantitățile de lucrări, oferta tehnică, oferta financiară, graficul de execuție, Notei justificative și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **26.974,89 lei** la care se adaugă TVA.

(2)-Prețurile cuprind atât cheltuielile cu materialele și manopera cât și cheltuielile de transport a materialelor, manipularea acestora la fața locului, precum și profitul.

5.2-Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1- Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Termenul de execuție a lucrării este de la data prevăzută la pct. 6.1 până la data de 22.12.2017.

6.3-Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrării prevăzute în contract începe de la data semnării contractului de către părți și constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) listel cuprinzând cantitățile de lucrări,
- c) graficul de execuție
- d) nota justificativă nr. 23708/20.12.2017
- e) oferta tehnică și financiară
- f) garanția de bună execuție
- g) actele adiționale dacă vor fi încheiate
- h) alte anexe la contract

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza **lucrări de reparații la obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad”**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

9.3-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4-(1) Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini și a graficului de execuție, anexe la contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

(3)-Lucrările de reparații la Stațiile de transfer și compostare din Județul Arad-Bârzava, Sebiș, Ineu, Mocrea se vor executa astfel :

a) La stația de compostare Bârzava se vor executa:

Reparații la panou de identificare realizat din confecție metalică;
Reparații gard din plasa sudată zincată pe stâlpi metalici din profil pătrat;
Reparații la învelitoare tablă cutată desprinsă

b) La stație de transfer Sebiș se vor executa:

Reparații la două panouri de identificare realizate din confecție metalică;
Înlocuire 2 buc capace de protecție smulse la corpurile de iluminat fluorescente exterioare pe stâlpi metalici;

c) La stație de transfer și compostare Ineu se vor executa:

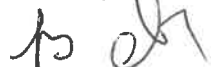
Înlocuire tâmplărie din Al și geamuri deteriorate hală;
Reparații la învelitoare din tablă cutată și luminatoare din plăci cutate din policarbonat hală;
Reparații acoperiș și pereți corp administrativ;
Reparații la două panouri de identificare realizate din confecție metalică;

9.5 (1)-Accesul muncitorilor, în vederea executării lucrărilor care fac obiectul contractului, se va face doar în prezența responsabilului tehnic cu execuția indicat de executant.

(2)-Executantul va face toate demersurile privind organizarea execuției care se va desfășura doar în incinta obiectivului.

9.6 -Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.7- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces.



(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8- Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- ii) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 (1)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative corespunzător lucrărilor efectuate.

(2) Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad.

(3) Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct.9.9 alin.(1) și (2) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

9.10- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

9.11-Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

9.12-Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

9.13-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

9.14-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

9.15- Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție a lucrării.

10. Obligațiile achizitorului

10.1-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

10.2 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

(2)-Costurile pentru orice alte consumuri necesare executării lucrărilor care fac obiectul contractului vor fi suportate de către executant.

(3)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație de care dispune și care este necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

10.3-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-(1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct.9.15, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea totală a contractului, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului.

11.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 16.1 sau pct. 16.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

11.4 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat

în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2)-În condițiile prevăzute la pct alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

11.5- În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

12. Garanția de bună execuție

12. 1- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

12. 2-Garanția de bună execuție se constituie, la cererea executantului, prin depunere la caseria achizitorului a unei sume în numerar.

12.3-(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 (1)-Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

12.6- Garanția acordată lucrării este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută la pct. 6.1.

13.2 (1)-Lucrările trebuie să se deruleze conform graficul de execuție a lucrării a prevederilor caietului de sarcini și să fie terminate la data stabilită prin contract.

(2)-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a stabili conformitatea lucrărilor executate cu specificațiile din anexele la contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, precum și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1-Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract, termenul contractual, termen care se calculează de la data prevăzută la pct. 6.1.

15.2 (1)- Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 2 zile de la terminarea lucrărilor.

(2)-Recepția lucrărilor se efectuează conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

16. Modalități de plată

16.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii emise de executant după acceptarea de către achizitor fără obiecțiuni a devizelor de lucrări întocmite de executant, însoțite de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO61TREZ0215069XXX024321 deschis la Trezoreria Municipiului Arad

16.2- Dacă executantul înregistrează factura fără documentele de la pct.16.1, termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la registratura Consiliului Județean Arad.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării contractului.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1-Perioada de garanție este de 3 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 (1)-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte.

(2)-Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului contractului prevăzut la pct. 5.1.

20. Încetarea de drept a contractului

20.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

20.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

20.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

20.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3, 11.4;

20.5-În caz de forță majoră, conform art. 21;

20.6-În caz de reziliere a contractului care va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului pentru nerespectarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere de către creditor.

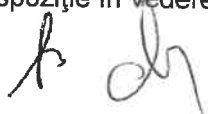
21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.


51

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2- Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

25 Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.12.2017 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD prin
PREȘEDINTE,
Iustin Marinel CIONCA-ARGHIR

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghina Mirabela RIBOMIC
ATP. C.F.P.P. 1
Semnătura

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ing. Viprica GRAUR

ȘEF SERVICIU
Ing Marian OLARIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU
Oana-Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC
Silvia-Elena BALINT

Executant,
S.C. MIRENIS GRUP S.R.L.
ADMINISTRATOR
Vasile NISTOR

