

CONTRACT

PARTEA I

Privind - Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

Nr. 85 din data 17.05.2021

Prezentul *Contract de achiziție publică de Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"* (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare* (denumită în continuare „*Legea nr. 98/2016*”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

JUDEȚUL ARAD cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO02 TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, în calitate de și denumită în continuare *Achizitor*, pe de o parte,

și

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 39A, Județul Cluj, cod poștal 400342, telefon: 0742 054 195, e-mail: informatiibirou@yahoo.ro, număr de înmatriculare J12/293/2007, cod fiscal RO 20713580, cont RO74TREZ2165069XXX017298, deschis la Trezoreria Cluj reprezentată prin Marcel-Gabriel GHINDEA, având funcția de administrator, denumit în continuare *Contractant*.

denumite, în continuare, în mod individual "*Partea*" și împreună, "*Părțile*" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru achiziția de *Servicii* și se oferă să presteze *Serviciile*, conform prevederilor prezentului *Contract*.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze *Serviciile* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*.

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. 10.207/06.05.2021 – *identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP SCN 1080775 din data de 04.01.2021* a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.
- 2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru prestarea *Serviciilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* Prețul Serviciilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad", denumite în continuare *Servicii*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului* și presupune realizarea următoarelor etape:

1. *Etapa 1 de proiectare, reprezintă realizarea documentației tehnico-economice, aferente DALI și aprobarea indicatorilor tehnico – economici în cadrul Consiliului tehnico-economic al Județului Arad și emiterea Hotărârii de Consiliu Județean Arad;*
2. *Etapa a 2-a de proiectare privește realizarea fazelor DTAC + DTOE + PTh+DE;*
3. *Etapa a 3-a - Activitățile de asistență tehnică din partea proiectantului.*

Art. II PREȚUL CONTRACTULUI

II.1. Achizitorul se obligă să plătească *Contractantului* Prețul total convenit prin prezentul *Contract* pentru prestarea Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad", în sumă de **200.000,00** lei (douăsutemii lei) la care se adaugă TVA în valoare de 38.000,00 lei (treizeci și opt mii lei) conform prevederilor legale.

Plata contravalorii serviciilor prestate se va realiza pe tranșe, astfel:

TRANȘA 1: Achizitorul se obligă să plătească 40% din valoarea contractului, la finalizarea Etapei 1. Elaborare documentații faza DALI, considerată a fi data aprobării documentațiilor de către Consiliul Județean Arad;

TRANȘA 2: Achizitorul se obligă să plătească 50% din valoarea contractului: La finalizarea Etapei 2. Elaborare documentații faza Pth, considerată a fi data recepției, de către Achizitor, a documentațiilor tehnice aferente, fără obiecțiuni.

TRANȘA 3: Achizitorul se obligă să plătească 10% din valoarea contractului: La finalizarea Etapei 3. Asistență tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor (UE), considerată a fi data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

ART. III DURATA CONTRACTULUI

1. Durata prezentului *Contract* este de **maxim 21 luni** începând de la data semnării prezentului contract.

2. Durata contractului este formată din durata pentru:

- **Etapa 1-** Termenul de finalizare și predare al documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. care este de **maxim 5 luni** de la data semnării contractului, dar nu va depăși 45 de zile de la data obținerii ultimului aviz/acord necesar acestei faze. *Contractantul* va face dovada depunerii documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, cel târziu în luna a doua de derulare a contractului.

- **Etapa a 2-a** de proiectare privind realizarea fazelor DTAC + DTOE + PTh+DE este de **maxim 2 luni** de la data comunicării de către Achizitor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Termenul de finalizare și predare al documentației tehnico-economice faza DTAC + DTOE este de 25 de zile de la data obținerii ultimului aviz/acord necesar acestei faze.

Termenul de finalizare și predare al documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție PTh+DE este de 2 luni de la momentul declanșării etapei 2, prin comunicarea Hotărârii de Consiliu Județean emisă de Județul Arad, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici de la faza D.A.L.I., dar nu va depăși 45 de zile de la data obținerii ultimului aviz/acord necesar acestei faze.

- **Etapa a 3-a** - Activitățile de asistență tehnică din partea proiectantului sunt alocate pe durata execuției lucrărilor și sunt estimate ca durată **14 luni** de la Ordinul de începere al lucrărilor emis de Achizitor și până la încheierea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

3. Proiectantul va avea obligația să urmărească defectele investiției termen de **60 luni (5 ani)** de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării. În acest scop, va avea obligația de a investiga la locul lucrărilor eventualele defecte.

4. Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor.

Art. IV Documentele Contractului

1. *Contractul* este format din Partea I - Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:
- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia și toate clarificările aferente acestuia, dacă este cazul,
 - Anexa 2 - Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia,
 - Anexa 3 - Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia,

Alte Anexe: Dovada constituirii Garanției de bună execuție, Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, Acord de asociere, Contracte cu subcontractanți nr. 4/18.01.2021 și nr. 12/18.01.2021, angajamente de susținere de terță parte, după caz, Certificat de Urbanism CU nr. 15/30.09.2020, extrase de Carte funciară aferente traseului pe care se va desfășura investiția, Extrase de Carte Funciară, Plan traseu Investiție, Nota conceptuală nr. 26.476 /16.11.2018;

2. În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale",
- Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",
- Alte Anexe.

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei.

Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

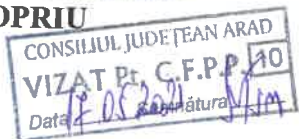
Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. 108.0775..... din data de 04.01.2021..... publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 17.05.2021....., în 2 (două) exemplare.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE
Iustin-Marinel CIONCA ARGHIR



AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Răzvan-Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice,
Silvia-Elena BALINT

Data: 17 / 05 / 2021.....

Prestator
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,
ADMINISTRATOR
Marcel-Gabriel GHINDEA



Secțiunea “Condiții Generale”

PARTEA II

Cuprins

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI.....	
1.1. Definiții.....	
1.2. Reguli privind interpretarea Contractului.....	7
2.DISPOZIȚII GENERALE.....	
2.1. Comunicarea între Părți.....	8
2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților	8
2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului	
2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe.....	
2.4.1. Modificări ale Contractului	8
2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora	9
2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului	9
2.5. Cesiunea.....	9
2.6. Subcontractarea.....	10
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului	11
2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului	11
2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor	11
2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant	11
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal.....	12
2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului	12
2.10. Asocierea de operatori economici.....	12
3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.....	
3.1. Obligațiile Achizitorului	
3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului.....	12
3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții.....	12
3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor.....	13
3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile.....	13
3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen	13
3.2 Obligațiile Contractantului.....	
3.2.1 Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor	13
3.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate 14	
3.2.3 Obligații ale Contractantului privind Informare și păstrarea documentelor	14

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

3.2.4.	<i>Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program.....</i>	14
3.2.5.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese.....</i>	15
3.2.6.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conduita.....</i>	15
3.2.7.	<i>Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant.....</i>	16
3.2.8	<i>Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor.....</i>	16
3.2.9.	<i>Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.....</i>	17
3.2.10.	<i>Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea.....</i>	17
3.2.11.	<i>Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere.....</i>	17
3.2.12.	<i>Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen.....</i>	17
3.3.	Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.....	
3.3.1.	<i>Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.....</i>	17
3.3.2.	<i>Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant.....</i>	18
4.DERULAREA CONTRACTULUI.....		
4.1.	<i>Asigurări.....</i>	18
4.2.	<i>Planul de lucru al activităților.....</i>	18
4.3.	<i>Prelungirea duratei Contractului.....</i>	19
4.4.	<i>Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate.....</i>	19
4.5.	<i>Recepția Serviciilor.....</i>	19
4.6.	<i>Drepturi de proprietate intelectuală.....</i>	20
4.7.	<i>Emiterea Documentului Constatator.....</i>	20
5.MONITORIZAREA CONTRACTULUI.....		
5.1.	<i>Întâlniri de lucru și raportare.....</i>	20
5.2.	<i>Monitorizarea performanțelor contractuale.....</i>	20
6.PLĂȚI CONTRACTUALE.....		
6.1.	<i>Acceptarea Prețului.....</i>	
6.2.	<i>Facturare și plăți în cadrul Contractului.....</i>	21
6.3.	<i>Plăți intermediare.....</i>	21
6.4.	<i>Plata finală.....</i>	21
6.5.	<i>Moneda utilizată în cadrul Contractului.....</i>	21
6.6.	<i>Revizuirea prețurilor.....</i>	21
6.7.	<i>Întârzieri în efectuarea plăților.....</i>	22

Contractul Nr. 85 din data 17.05.2021
Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și
Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea
proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic
Județean de Urgență Arad”

6.8.	Plata la rezilierea <i>Contractului</i>	22
6.9.	Garanție pentru plăți în avans și bună execuție.....	22
6.10.	Plăți către terți.....	22
7.DISPOZIȚII FINALE.....		
7.1.	Încălcarea prevederilor contractuale.....	22
7.2.	Suspendarea <i>Contractului</i>	22
7.3.	<i>Forța majoră</i>	22
7.3.1.	<i>Definiție</i>	22
7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de forță majoră</i>	22
7.4.	Încetarea <i>Contractului</i>	23
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a Forței majore</i>	23
7.4.2.	<i>Încetarea Contractului pentru non-performanță</i>	23
7.5.	Rezilierea <i>Contractului</i>	23
7.6.	Insolvență și faliment.....	25
7.7.	Limba <i>Contractului</i>	25
7.8.	<i>Legea aplicabilă</i>	25
7.9.	Soluționarea eventualelor dispute	26

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

- În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:
- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Contractantul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Asistență tehnică** – activitate care trebuie asigurată, pe perioada execuției *Lucrărilor*, pentru care *Proiectantul* a prestat *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*;
- (d) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Serviciilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Contractant*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (e) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I). *Secțiunea ”Condiții Generale”* cuprinde prevederi contractuale *generale*, specifice contractelor de achiziție publică de *Servicii*, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul Contract, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin *Secțiunea ”Condiții Specifice”* ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România. *Secțiunea ”Condiții Specifice”* cuprinde prevederi contractuale *suplimentare*, amendamente și/sau derogări de la prezentele *”Condiții Generale”* precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de către *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (f) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat *în scris* între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;
- (g) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2. - **Reprezentanții autorizați ai Părților**, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;;
- (h) **Documentație tehnico-economică** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din **Contract-PARTEA I**;
- (i) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul *Contractului* și modul de desfășurare a

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (j) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (k) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (l) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;
- (m) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*, astfel cum sunt solicitate în Planul de lucru al activităților
 - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*,
 - iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (n) **Graficul plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește fluxul financiar în cadrul *Contractului*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării *Contractului* și acceptat de către *Achizitor*;
- (o) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (p) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (q) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (r) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (s) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (t) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la *subcapitolul 4.1 – Asigurări din prezentul Contract*;
- (u) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Contractant** - **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; - **Contractantul** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (v) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (w) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (x) **Plan de lucru al activităților** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării *Contractului*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune a *Planului de lucru al activităților* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Plan de lucru al activităților* acceptat de către *Părți*;
- (y) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (z) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătitibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;
- (aa) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la **Art. I – Obiectul Contractului din Contract PARTEA I**, au fost prestate în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*; *Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor* poate fi intermediar sau final;
- (bb) **Proiect** - totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Contractant* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului/Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor *HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare*;
- (cc) **Proiectant** – *Contractantul* și/sau *Subcontractantul/Terțul susținător*, care prestează *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la **Art. I – Obiectul Contractului din Contract PARTEA I, în condițiile legii**;
- (dd) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* acceptat.

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- (ee) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Contractant* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (ff) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Contractant* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice / Asistență Tehnică pe perioada de execuție a Lucrărilor*, astfel cum este menționat la **Art. I – Obiectul Contractului din Contract PARTEA I**, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;
- (gg) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de Fezabilitate, respectiv din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (hh) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (ii) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (jj) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (kk) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2 Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - **Definiții** din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în *Secțiunea “Condiții Specifice”*, orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin titlul și numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în *Secțiunea “Condiții Specifice”*, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.(c) din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice comunicare făcută de Părți este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de Dispoziții sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba Contractului, astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în *Secțiunea “Condiții Specifice”*, reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, Dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- (b) Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în *Secțiunea “Condiții Specifice”* sau cea notificată Contractantului de Achizitor, astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.
- (c) Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în *Secțiunea “Condiții Specifice”* sau cea notificată Achizitorului de Contractant, astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.

2.3 Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata Contractului și data intrării în vigoare a Contractului sunt cele menționate la ART. III. – DURATA CONTRACTULUI DIN CONTRACT PARTEA I și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție emisă de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul Contract.
- (b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stipulate în cadrul *Contractului*, la **paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stipulate la **paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**
- 2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**
- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul *Contract*, ca urmare a:
- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Serviciilor*, astfel cum fac acestea obiectul *Contractului*. Efectele soluțiilor, cuantificate conform mecanismului stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** devin *Modificări Contractuale*, putând consta în:
- i. prelungirea *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.
- 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului**
- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la **paragraful 3.1.2. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.
- 2.5. Cesiunea**
- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii* nr. 98/2016, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea prezentului *Contract* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din *Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în *Secțiunea ”Condiții Specifice”* și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe proprie răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru anumite părți din *Contract* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își respecte obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși partea din *Contract* care a fost subcontractată.
- (i) Partea/părțile din *Contract* încredințată/incredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă, în scris, a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract*, de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din *Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare parte din *Contract/activitate* aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Contract/activitate* realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare de către *Contractant* a părții din *Contract/activității*, pentru rezultatul obținut de *Subcontractant* sau pentru partea din *Contract* realizată de *Subcontractant*, înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din *Contract/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. contul bancar al *Subcontractantului*.
- 2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului**
- 2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului**
- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Serviciile* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.
 - (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la **clauza 2.7.1 (a)** din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
 - (c) Dacă este cazul, *Partea care* identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea *Serviciilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
 - (d) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.
- 2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor**
- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, *Contractantul* își rezervă dreptul de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și oricăror altor documente întocmite de *Contractant* sau în numele acestuia în legătură cu *Serviciile* care fac obiectul prezentului *Contract*.
 - (b) *Documentele Contractantului*, întocmite de *Contractant* sau în numele acestuia, în legătură cu *Serviciile* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* sau în numele acestuia unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.
- 2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant**
- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, *Achizitorul* își rezervă dreptul de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* sau în numele acestuia în legătură cu *Serviciile* care fac obiectul prezentului *Contract*.
 - (b) *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (c) Doar dacă nu este stabilit altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita *Legii*, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.
- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - *Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract*.

2.10. Asocierea de operatori economici

Astfel cum este stipulat în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, în cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru realizarea *Contractului*.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului

- (a) *Achizitorul* pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului* astfel cum este stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul* colaborează, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la obiectul *Contractului* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. – *Comunicarea între Părți* din prezentul *Contract*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor *Legii* sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în *Contract*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, într-un termen astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la subcapitolul 7.9. - *Soluționarea eventualelor dispute* din prezentul *Contract*.

- (b) În cazul în care activitățile din *Contract* nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, activitățile se suspendă în condițiile stipulate la subcapitolul 7.2. - *Suspendarea Contractului* din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor

(a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Serviciile* prestate astfel cum este stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.

(b) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Serviciile* prestate astfel cum este stipulat la subcapitolul 4.5. – **Recepția Serviciilor.**

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească *Prețul Contractului* către *Contractant*, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:

- i. să recepționeze *Serviciile* prestate cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să realizeze plata *Serviciilor* prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în *Secțiunea “Condiții Specifice”*.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor

- (a) *Contractantul* prestează *Serviciile* și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul *Contract*, cu respectarea *Punctelor de reper*, astfel cum sunt definite la clauza (cc), subcapitolul 1.1. – **Definiții**, capitolul 1 – **INTERPRETAREA CONTRACTULUI** din prezentul *Contract*. *Contractantul* prestează *Serviciile* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte *Standarde profesionale* și conform prevederilor documentelor *Contractului*, precum și cu respectarea *Dispozițiilor/instrucțiunilor* scrise ale *Achizitorului*.
- (b) *Contractantul* se conformează *Dispozițiilor* (ordinelor și/sau instrucțiunilor) emise de către *Achizitor*. În cazul în care *Contractantul* apreciază că *Dispozițiile* (ordinele și/sau instrucțiunile) *Achizitorului* nu corespund scopului *Contractului*, acesta notifică *Achizitorul* în termenul convenit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*, sub sancțiunea decăderii din termen.
- (c) *Contractantul* trebuie să considere finalizate activitățile din *Contract* atunci când sunt îndeplinite cumulativ condițiile specificate la clauza (m), subcapitolul 1.1. – **Definiții**, capitolul 1 – **INTERPRETAREA CONTRACTULUI** din prezentul *Contract*, privind *Finalizarea*.
- (d) În cazul în care *Contractantul* nu prestează *Serviciile* în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele *Contractului*, *Achizitorul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în *Secțiunea “Condiții Specifice”*. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (e) *Contractantul* respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și *Personalul* său, implicat în *Contract*, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Contractant*, inclusiv de către *Personalul* său implicat în *Contract*. *Contractantul* prestează *Serviciile* cu respectarea și în limita prevederilor legale stabilite prin actele normative precizate în *Secțiunea “Condiții Specifice”*
- (f) În cazul în care *Contractantul* este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din *Contract*.

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (g) În cazul în care *Contractantul* a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest *Contract*, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din *Legea nr. 98/2016*, *Contractantul* și terțul susținător nominalizat în *Secțiunea "Condiții Specifice"* sunt ținuti solidari. Răspunderea solidară a terțului astfel nominalizat se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în *Documentele Contractului*.
- 3.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**
- Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Serviciile*, astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.
- 3.2.3 Obligații ale Contractantului privind Informarea și păstrarea documentelor**
- Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Serviciile* care fac obiectul *Contractului*, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe că timpul de lucru a fost în mod corect utilizat pentru prestarea *Serviciilor*.
- 3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program**
- (a) *Contractantul*:
- transmite *Achizitorului*, în termenul convenit, astfel cum este precizat în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, programul propus pentru mobilizarea *Personalului* și
 - informează *Achizitorul* cu privire la programul de lucru al *Personalului* implicat în *Contract*.
- (b) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, *Personalul*, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin *Contract* și cu respectarea Planului de lucru al activităților acceptat.
- (c) *Contractantul* are obligația de a asigura *Personalul* care să îndeplinească cerințele menționate în *Documentele Contractului*. În cazul în care un membru al *Personalului*, care are rol de expert, trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. *Personalul* poate fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din *Legea nr. 98/2016*, numai în baza aprobării *Achizitorului* conform condițiilor stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (d) *Contractantul* are obligația de a asigura disponibilitatea *Personalului*, pe toată durata *Contractului*. *Contractantul* are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în *Contract* prin asigurarea *Personalului* pe toată durata implementării *Contractului*. *Contractantul* trebuie să se asigure că, pentru toată perioada *Contractului*, *Personalul* alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- (e) Pe parcursul derulării *Contractului*, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, *Achizitorul* poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al *Personalului* nu își îndeplinește sarcinile din *Contract*.
- (f) *Contractantul* nu efectuează schimbări în cadrul *Personalului* stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a *Achizitorului*. *Achizitorul* transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de *Personal* în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (g) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.2.4.(f) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia unilateral prezentul *Contract*, iar *Contractantul* este obligat la plata către *Achizitor* a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de *Achizitor*.
- (h) În situația în care *Contractantul* sau *Achizitorul* solicită înlocuirea *Personalului* cu rol de expert, *Contractantul* transmite *Achizitorului*, conform prevederilor stipulate la clauzei 3.2.4.(c) din prezentul *Contract*, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a *Personalului* propus, astfel cum

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. În cazul respingerii *Personalului* propus, *Achizitorul* notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

- (i) În cazul în care *Contractantul* nu este în măsură să asigure înlocuirea *Personalului* cu rol de expert, în condițiile stipulate la **clauza 3.2.4.(h)** din prezentul *Contract*, care să nu diminueze avantajul obținut de *Contractant* ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul *Contract*, *Achizitorul* poate să decidă rezilierea *Contractului*, putând solicita daune/despăgubiri *Contractantului*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (j) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea *Personalului*, conform prevederilor contractuale, incumbă *Contractantului*.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

- (a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul* său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor **clauzei 3.2.1.(a)** din prezentul *Contract*, *Contractantul* înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană, cu respectarea prevederilor stipulate la paragraful 3.2.4.- **Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile**.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai *Achizitorului* sau ai furnizorului de servicii de achiziție, implicați în procedura de atribuire cu care *Achizitorul*/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Serviciile* prestate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* va înceta prezentul *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – **Încetarea Contractului** din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

- (d) Plățile aferente *Contractului* constituite către *Contractant* constituie singurul venit ori beneficiu care poate deriva din *Contract* și, atât *Contractantul*, cât și *Personalul* său salariat ori contractat nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru realizarea obligațiilor din *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) *Contractantul* și *Personalul* său respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea *Contractului*.
- (g) Executarea *Contractului* nu generează sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 7.4. – **Încetarea Contractului** din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Servicii* prestate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

- (a) *Contractantul* se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (b) Pe perioada îndeplinirii obligațiilor conform *Contractului*, *Contractantul* încheie asigurări medicale, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau *Personal* contractat de acesta în baza *Contractului* și se asigură că și *Subcontractanții* săi încheie aceste asigurări. *Achizitorul* nu își asumă responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale *Contractantului* ori ale *Personalului*, salariat ori contractant sau ale *Subcontractantului* ori ale *Personalului*, salariat ori contractant de *Subcontractant*, cu respectarea prevederilor stipulate în cadrul subcapitolului 4.1. – **Asigurări** din prezentul *Contract*.

3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor

- (a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Serviciile* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiala sa, orice *Neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remediarea acestor *Neconformități*, conform *Planul de management al calității acceptat*.
- (II) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Neconformitate* imediat ce acesta îl identifică. La *Finalizare/Ajungere la termen* sau la *Punctul de reper* inclus în *Planul de lucru* al activităților acceptat, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform *Planului de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. Drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Neconformitate* neidentificat(ă) sau nenotificată de către *Contractant*, pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate. *Contractantul* remediază *Neconformitățile*, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul inclus în *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*. În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Neconformitate*, în termenul

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

stabilit prin *Planul de management al calității* inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.

- (b) *Contractantul* are obligația de a presta, în condițiile prevederilor legislației române, *Serviciile* prevăzute în *Contract*, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale *Proiectului* care să genereze ulterior *Lucrări suplimentare* ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale *Achizitorului*.

- (c) Eventualele cheltuieli generate de efectuarea unor *Lucrări suplimentare* față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de *Contractant* cu respectarea prevederilor legale, astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”* și în condițiile *Legii*.

3.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant
Contractantul prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru activitățile din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea activităților din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului* și astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.

3.2.10. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, *Rezultatele* specificate în *Caietul de Sarcini* precum și orice alte *Rezultate* solicitate astfel cum este stipulat la capitolul 4. - **DERULAREA CONTRACTULUI** din prezentul *Contract*. *Rezultatele* se elaborează cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*, în conformitate cu regulamentele/standardele/prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul *Contractului*.

- (b) *Contractantul* emite factura/facturile conform prevederilor prezentului *Contract* și astfel cum este stipulat în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*, împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu *Serviciile* prestate și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.12. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să emită factura/facturile pentru *Serviciile* prestate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului activităților din cadrul *Contractului* și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iii. alte obligații astfel cum sunt stipulate în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

3.3.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.4. - **Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile* din prezentul Contract, Contractantul poate suspenda prestarea tuturor Serviciilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul prestărilor, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Rezultatului/Rezultatelor, prin suspendarea/diminuarea ritmului prestării Serviciilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stipulate la **clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b)** din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termenul stabilit în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile*, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului conform prevederile din prezentul Contract.
- 3.3.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant**
- (a) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (d) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.

4. DERULAREA CONTRACTULUI

4.1. Asigurări

- (a) Doar în cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”, Contractantul este Partea asiguratatoare.
- (b) Partea asiguratatoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(a) din prezentul Contract, are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (c) Contractantul trebuie să transmită Asigurările, astfel cum este stabilit în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (d) Perioada de valabilitate a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (e) Limita de asigurare a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”.
- (f) Doar în cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea ”*Condiții Specifice*”, toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilite în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

4.2. Plan de lucru al activităților

- (a) Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Planul de lucru al activităților reprezintă eșalonarea fizică și valorică a activităților din cadrul Contractului, stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.
- (b) Prestarea Serviciilor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Planul de lucru al activităților, alcătuit în ordinea tehnologică de realizare a Contractului, astfel cum este acceptat de către Achizitor și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru prestarea Serviciilor, se face prin raportare la conținutul Planului de lucru al activităților.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (d) În cazul în care, pe parcursul duratei *Contractului*, *Achizitorul* constată și consideră că prestarea *Serviciilor* nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin *Planul de lucru al activităților*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte *Planul de lucru al activităților* actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta *Planul de lucru al activităților* revizuit, în vederea *Finalizării Serviciilor* la data stabilită în prezentul *Contract*.
- (e) Orice versiune aprobată a *Planului de lucru al activităților* înlocuiește versiunile anterioare.

4.3. Prelungirea duratei Contractului

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea duratei de prestare a *Serviciilor*, respectiv prelungirea *Contractului* sau a oricărei părți a acestuia în cazul în care această prelungire este afectată de:
- volumul sau natura activităților stabilite prin *Contract*; sau de
 - condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - **Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la **clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului**, *Contractantul* are dreptul la prelungirea duratei *Contractului* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa *Achizitorului* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei *Contractului*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește durata *Contractului*.

4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate

- (a) *Contractantul* prezintă *Rezultatele*, conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Planului de lucru al activităților* acceptat de către *Achizitor* și astfel cum este stabilit în **Secțiunea „Condiții Specifice”**.
- (b) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, toate *Rezultatele* solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. *Rezultatele* menționate în **Secțiunea „Condiții Specifice”** se revizuiesc și se actualizează, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legii*.
- (c) Aprobarea de către *Achizitor* a *Rezultatelor*, realizate și furnizate de către *Contractant*, se acordă astfel cum este stabilit în **Secțiunea „Condiții Specifice”**, această aprobare certificând faptul că *Serviciile* sunt conforme cu termenii *Contractului*.

4.5. Recepția Serviciilor

- (a) *Serviciile*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, părți din *Contract* trebuie prestate cu respectarea Termenelor astfel cum sunt stabilite prin *Planul de lucru al activităților*.
- (b) *Achizitorul* are obligația organizării recepției calitative și cantitative la sediul său astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Recepția cantitativă și calitativă a *Serviciilor* se face în locația/locațiile indicate de *Achizitor*, de către o comisie de recepție desemnată de *Achizitor*, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (d) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea *Serviciile* prestate, inclusiv cu privire la orice *Rezultat* al *Serviciilor* pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din *Caietul de Sarcini* și astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) În cazul în care oricare dintre *Serviciile* prestate, inclusiv orice *Rezultat* al *Serviciilor*, nu corespunde specificațiilor, *Achizitorul* are dreptul să îl respingă, justificând în scris motivul respingerii, iar *Contractantul* are obligația, fără pretenția de modificare a prețului *Contractului*, de a remedia *Neconformitatea* într-un termen astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) *Achizitorul* semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru *Serviciile* prestate efectiv și care respectă specificațiile din *Caietul de Sarcini*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

4.6. Drepturi de proprietate intelectuală

- (a) Rezultatul/Rezultatele elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului, astfel cum sunt identificate în Secțiunea "Condiții Specifice" devin proprietatea exclusivă a Achizitorului.
- (b) Rezultatul/Rezultatele stabilit(e) la clauza 4.6.(a) din prezentul Contract devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul, în condițiile și modalitățile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Achizitorul poate utiliza, publica, cesiona ori transfera dreptul de proprietate intelectuală asupra Rezultatului/Rezultatelor stabilit(e) la clauza 4.6.(a) din prezentul Contract așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
- (d) Nerespectarea, de către Contractant/Subcontractanții acestuia, a obligațiilor stipulate la clauzele 4.6.(a) – 4.6.(c) din prezentul Contract dă dreptul Achizitorului la daune astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

4.7. Emiterea Documentului Constatator

- (a) Pentru și în legătură cu acest Contract, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Contractantul înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului Serviciilor, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către Achizitor.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și raportare

- (a) Contractantul are obligația ca, pe durata Contractului, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al Contractului, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților.
- (b) Contractantul prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Planului de lucru al activităților acceptat de Achizitor.
- (c) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „Condiții Specifice” sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile Caietului de Sarcini, conform Legilor, Reglementărilor și Standardelor în vigoare.
- (d) Aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de Contractant certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- (a) Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice", Planul de lucru al activităților este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.
- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea "Condiții Specifice" și detaliate în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Planului de lucru al activităților stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Planului de lucru al activităților, Contractantul prezintă Achizitorului informațiile solicitate în Secțiunea "Condiții Specifice".

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (f) Pentru analiza Planului de lucru al activităților de către Achizitor și emiterea acceptului sau a refuzului Planului de lucru al activităților, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (g) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru Planul de lucru al activităților propus spre aprobare sunt cele specificate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (h) În intervalul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la Planul de lucru al activităților prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului *Achizitorului*.
- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform Planului de lucru al activităților acceptat, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare/Ajungere la termen*, *Contractantul* plătește *Achizitorului* penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1 Acceptarea Prețului

(a) Se consideră că:

- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul* total al *Contractului* stabilit la **Art. II – Prețul Contractului**, clauza II.1. din prezentul *Contract* (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. *Prețul* total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) În cazul în care în *Secțiunea "Condiții Specifice"* nu se specifică altfel, *Prețul Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

6.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului

(a) Plata contravalorii *Serviciilor* prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul *Contractantului* indicat pe factură.

(b) Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare, doar dacă nu se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

(c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - **Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract.**

6.3. Plăți intermediare

(a) Facturile furnizate se emit în conformitate cu *Graficul plăților* pentru *Serviciile* prestate cu respectarea Planului de lucru al activităților.

(b) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva acceptării de către *Achizitor* a *Serviciilor* prestate.

(c) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul și condițiile, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

6.4. Plata finală

Plata facturii finale se face de către *Achizitor*, în termenul și condițiile, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

6.5. Moneda utilizată în cadrul Contractului

(a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

(b) Moneda plății este cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

6.6. Revizuirea prețurilor

Ajustarea *Prețului Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

6.7. Întârzieri în efectuarea plăților

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*. În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

6.8. Plata la rezilierea *Contractului*

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată reprezentând valoarea *Serviciilor* prestate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

6.9. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*, *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

6.10. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.5. – Cesiunea și la subcapitolul 2.6. - *Subcontractarea* din prezentul *Contract* și astfel cum este stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, sunt aplicate măsuri și penalități, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.

7.2. Suspendarea *Contractului*

- (a) Ordinul de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de suspendare a *Serviciilor*, poate fi emis de către *Achizitor*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea ”Condiții Specifice”*.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Servicii* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării *Contractului*, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a prestării *Serviciilor*, durata de prestare a *Serviciilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării *Contractului*.

7.3. Forța majoră

7.3.1. Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din *Codul civil* și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din *Codul civil*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- (b) Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. Dovada forței majore se certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) În cazul încetării Contractului ca urmare a Forței majore, astfel cum este stipulat la **clauza 7.4.1.**, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar fiecare *Parte* are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4.Încetarea Contractului

Prezentul *Contract* poate înceta prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,
- (b) acordul de voință al *Părților*,
- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte Părți, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

7.4.1.Încetarea Contractului ca urmare a Forței majore

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4.2.Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul *Secțiunii "Condiții Specifice"*.

7.5. Rezilierea Contractului

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 - i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității*, precum și executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice";*
- v. *Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;*
- vi. *Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;*
- vii. *Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;*
- viii. *are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;*
- ix. *aparitia oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;*
- x. *Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;*
- xi. *în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;*
- xii. *Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;*
- xiii. *la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:*
 1. *constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
 2. *infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
 3. *infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
 4. *acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
 5. *spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
 6. *traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile*

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin *articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995*;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere *Serviciile*, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității *Serviciilor*.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Serviciilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - **Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

7.6. Insolvență și faliment

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. – **Asocierea de operatori economici** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul *Contract*.
- (d) În cazul în care *Contractantul* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice *Modificare Contractuală* se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - **Modificarea Contractului și dispoziții conexe**, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

7.7. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul și Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca prevederile astfel cum sunt stipulate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue prestarea *Serviciilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

Iustin-Marinel CIONCA ARGHIR



AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Răzvan-Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice,
Silvia-Elena BALINT

Data:17...../.....05...../.....2021.....

Prestator

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,
ADMINISTRATOR
Marcel-Gabriel GHINDEA



Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

PARTEA III

Secțiunea "Condiții Specifice"

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

1. **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
2. **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);
3. **Autorizație de Construire/Desființare** - actul de autorizate al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
4. **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
5. **Beneficiar al Investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. **Cartea Tehnică a Construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
7. **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
8. **Construcții cu caracter provizoriu** - Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcționării adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, Construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea Construcțiilor cu caracter provizoriu se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;
9. **Construcție nefinalizată** - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția Lucrărilor și nu a fost efectuată Recepția la Terminarea Lucrărilor și a cărei Finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;
10. **Cost rezonabil** costul în cadrul căruia se ia în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaje și/sau transportul necesar (dacă este cazul);
11. **Desen/Model industrial** - aspectul estetic sau ornamental al unui obiect, constând în caracteristici tridimensionale, cum ar fi forma sau textura suprafeței obiectului sau bidimensionale, cum ar fi motivele, liniile sau culoarea;
12. **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
13. **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

14. Drept de autor – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile referitoare la realizarea unei opere literare, artistice sau științifice, indiferent de valoarea, destinația sau forma lor de exprimare; (subiectiv) posibilitatea conferită de lege autorului unei creații intelectuale de a o utiliza potrivit aprecierii sale, în scopul satisfacerii intereselor lui personale nepatrimoniale sau patrimoniale, în limitele prevăzute de lege;

15. Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

16. Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

17. Împrejmuiri - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

18. Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,

ii. desființarea acestora;

19. Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. Lucrările de modificare pot fi:

i. Lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a Construcției,

ii. Lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția Lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

20. Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

21. Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;

22. Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea Politicilor de dezvoltare;

23. Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

24. Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza cărora se execută Lucrările de construcții autorizate;

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

25. Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - Proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Desființare;

26. Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

27. Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui Serviciu/fiecărei activități să fie descris/descrisă, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

28. Standard - document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de prestare a Serviciilor, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;

ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;

iii. Standard internațional - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;

iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

29. Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului activității care ar fi respectat/ de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează Servicii similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în prezentul Contract;

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1. (a) Se vor aplica prevederile din Secțiunea Condițiilor Generale.

2.1. (b) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor: JUDEȚUL ARAD

Adresă: Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22;

Telefon: 0357731202; 0725 517 625;

Fax: 0357731287;

E-mail: cosiliu@cjarad.ro;

Persoană de contact: Dorina PUȘCAȘ

Funcția: consilier.

Pentru Contractant: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 39A, Județul Cluj,

Telefon: 0742 054 195

E-mail: informatiibirou@yahoo.ro,

Persoană de contact: Marcel-Gabriel GHINDEA,

Funcția: administrator

2.1. (c) Se vor aplica prevederile din Secțiunea Condițiilor Generale.

2.1. (f) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

2.1.(g) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.2.(b) Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: Dorina PUȘCAȘ

Funcția: consilier

Adresă: Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22;

Telefon: 0357731207; 0725 517 625;

E-mail: dorina.puscas@cjarad.ro;

2.2.(c) Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant: Marcel-Gabriel GHINDEA,

Funcția: administrator

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 39A, Județul Cluj,

Telefon: 0742 054 195

E-mail: informatiibirou@yahoo.ro

Numirea/înlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul Contract.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al Achizitorului.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b) Contractantul prestează serviciile care fac obiectul contractului cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.

- Orice situație neidentificată și care, în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului contractului cu mai mult de 10% sau schimbarea informației din propunerea tehnică ce a constituit bază pentru aplicarea factorului de evaluare, reprezintă modificare a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art. 221 și 222 din legea nr. 98/2016.

- Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:

1.orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

2.drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,

3.înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract,

4.identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la subcapitolul 2.9. – Erori ale cerințelor Achizitorului din **Secțiunea Condiții generale**,

5.identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia,

6.identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,

7.decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.3. – Prelungirea duratei Contractului din prezentul Contract,

8.modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.6. – Revizuirea prețurilor

9.schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, Capitolul 7 – ”Cadru legal care guvernează relația dintre Achizitor și Contractant” și/sau. ”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,

2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din Contract sau

2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract sunt folosite ca bază de evaluare sau

3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, și/sau transport necesare, după caz.

- Prețurile pentru Modificările Contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă.

- Achizitorul și Contractantul își transmit reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

i. să crească valoarea Contractului;

ii. să conducă la întârzierea punctelor de reper și a activităților, generând nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor din Contract;

iii. să conducă la modificarea Planului de lucru al activităților, acceptat;

iv. să afecteze scopul și sfera de cuprindere a documentațiilor tehnico-economice;

v. să afecteze activitatea Autorității Contractante sau a altor factori interesați identificați în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului și cu scopul lor.

Contractantul transmite notificări și pentru aspecte care determină creșterea costurilor la nivel de Achizitor.

- Modificările Contractuale ca urmare a efectelor prevederilor stipulate la subcapitolul 5.2. – Monitorizarea performanțelor contractuale.

- Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu prevederile Legii, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini precum și în celelalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.

- Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului, cu scopul completării activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de prestare a Serviciilor, parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului” sau

2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

- Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Achizitor în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

1. întâzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi puse la dispoziție de către Achizitor sau Contractant, după caz;
2. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Achizitor, Beneficiar final, alți contractanți ai Achizitorului;
3. existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Achizitor, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
4. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
5. apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
6. adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
7. datele și informațiile comunicate de către Achizitor nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
8. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Notificarea privind Modificările aduse Contractului se face conform clauzei 2.4.3 (a) din *Secțiunea Condiții generale*.

1 Dispozițiile privind modificarea contractului produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului, respectiv din:

i. conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la ”Contextul realizării acestei achiziții de Servicii (cap.2)”, la ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului” (cap.10),

ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la: abordarea pentru organizarea și gestionarea activităților în cadrul Contractului, managementul Contractului, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Planului de lucru al activităților, conform prevederilor privind obligațiile Părților.

- Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Planului de lucru al activităților.

1. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.

2. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la serviciile care fac obiectul Contractului. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, Contractantul are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite de la Achizitor, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

3. Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

4. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5. Cesiunea

2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor Contractantului, născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
 - Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
 - Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
 - În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
 - Orice drept sau obligație cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului este nulă și nu va produce niciun efect împotriva Achizitorului.
 - Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane.
 - Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
 - Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
- 2.5.(c)** Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
- i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract.
 - ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
 - ii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
- În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.
 - În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

2.6. Subcontractarea

Contractantul a declarat ca subcontractant:

1. S.C. STETERA S.R.L. cu sediul în Localitatea Cluj-Napoca, str. Tatra, nr. 8, Ap. 10, Județ Cluj, tel.: 0723 331 282, C.U.I. RO 15763043, C.I.F. nr. J12/2258/2008, reprezentată prin Cristian Ioan ȘTEȚ, având funcția de administrator, pentru serviciile de proiectare instalații electrice, inclusiv curenți slabi, procentul de subcontractare fiind de 3%, conform Contractului de subcontractare nr. 4/18.01.2021;
 2. S.C. FAVIT SERVCOM S.R.L. cu sediul în Localitatea Savadisla, sat Valaha, nr. 45, Județ Cluj, tel.: C.U.I. RO 9959399, C.I.F. nr. J12/2092/1997, reprezentată prin Vasile KUN-GY, pentru serviciile de proiectare instalații de gaze naturale de joasă presiune, procentul de subcontractare fiind de 2%, conform Contractului de subcontractare nr. 12/18.01.2021;
- 2.6.(d)** Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat.
- 2.6.(e)** Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării
- 2.6.(j)** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului,

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, în cuantum de maximum 5% din valoarea Contractului.

2.6.(m) Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b) Contractantul transmite Achizitorului toate documentele elaborate în derularea Contractului, în limba română, în termen de 5 zile (cinci zile) de la data întocmirii acestora, astfel:

1. Etapa 1 - faza D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - cu prezentarea a două soluții tehnico-economice se predă astfel:

- 5 exemplare originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții;
- 5 exemplare în format electronic editabil (doc., xls., dwg. etc.), pe CD/DVD/USB Flash drive, pe volume;
- 5 exemplare în format electronic needitabil (jpeg., pdf. etc.), pe CD/DVD/USB Flash Drive, cuprinzând toate semnăturile și ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, dintre care minim un exemplar va fi în format și dimensiune acceptabile pentru încărcare în SEAP (dimensiunea fișierelor nu va depăși 40 Mb);

-Documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format letric (pe hârtie) și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință;

2. Etapa a 2-a de proiectare privind realizarea fazelor DTAC + DTOE + PTh+DE și asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor se predau astfel:

- ✓ Documentațiile aferente fazei DTAC + DTOE – în 2 exemplare originale, care se vor depune la avizator – Județul Arad, urmând ca un exemplar în original ”Avizat spre neschimbare”, piese scrise și desenate, împreună cu Autorizația de construire pentru lucrări și lucrări provizorii se va preda Achizitorului;
- ✓ 5 exemplare originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, pentru documentația tehnico-economică faza PThDE – format letric;
- ✓ 2 exemplare copii ale documentației originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, pentru documentația tehnico-economică faza PThDE – format letric;
- ✓ 5 exemplare în format electronic editabil (doc., xls., dwg. etc.), pe CD/DVD/USB Flash drive, pe volume;
- ✓ 5 exemplare în format electronic needitabil (jpeg., pdf. etc.), pe CD/DVD/USB Flash Drive, cuprinzând toate semnăturile și ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, dintre care minim un exemplar va fi în format și dimensiune acceptabile pentru încărcare în SEAP (dimensiunea fișierelor nu va depăși 40 Mb);
- ✓ Planul de Securitate și sănătate, documentația privind exploatarea, întreținerile și reparațiile pe perioada de garanție și proiectul de urmărire privind comportarea în timp vor fi elaborate 3 exemplare

-Documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format letric (pe hârtie) și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință;

- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor se vor elabora în numărul de exemplare solicitat de autoritățile de la care se vor solicita aceste avize și acorduri;
- Toate documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafuri pe care se vor lipi etichete care vor conține cel puțin următoarele elemente: denumirea Achizitorului, denumirea investiției, denumirea obiectului de construcții, volumul nr., exemplarul nr., numărul proiectului și data acestuia.
- Fiecare dosar, biblioraft, va conține un cuprins al documentelor;
- La predarea documentațiilor, Contractantul va întocmi un proces-verbal de predare-primire a acestora, iar după inventarierea documentațiilor ambele părți vor semna de predare, respectiv primire.
- Verificarea documentațiilor tehnice de către reprezentanții Achizitorului se va încheia cu întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție. Semnarea procesului verbal de recepție calitativă nu exonerează Contractantul și verificatorii de proiect de erorile apărute în procesul de proiectare, în documentația recepționată și depistate ulterior recepției.
- Contractantul are obligația de a soluționa toate problemele care survin pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a unor deficiențe de proiectare sau ca urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute la elaborarea proiectului, în cel mai scurt termen posibil, termen care va fi stabilit de Achizitor în funcție de situația concretă;
- Volumele de lucrări finale vor fi calculate, de către Contractant, pe baza proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție;

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

• Contractantul are obligația de a se prezenta în șantier, ori de câte ori este necesar și ori de câte ori va fi convocat în scris de către Achizitor ca urmare a unor circumstanțe legale și tehnice.

2.7.1.(c) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea Serviciilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea Neconformității

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

2.7.2.(a) Contractantul transmite Achizitorului toate documentele relevante derulării Contractului, respectiv:

- Raport la începerea activității care se va transmite în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data semnării Contractului și care va conține cel puțin:

- Planul de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică actualizat, pornind de la data de semnare a Contractului, cu respectarea duratei activităților și a punctelor de reper, precum și a drumului critic inclus în Propunerea Tehnică și adaptat la contextul efectiv al derulării Contractului (sărbători libere legale etc.) Din momentul acceptării acestuia de către Achizitor, Planul de lucru al activităților devine Plan de lucru al activităților acceptat și reprezintă referința pentru Raportul de terminare a Contractului. Planul de lucru al activităților acceptat este întotdeauna identificat ca fiind cel mai recent plan de lucru al activităților acceptat de către Achizitor. Ultimul Plan de lucru al activităților acceptat înlocuiește planurile anterioare.
- Planul de lucru al activităților, acceptat în ultima întâlnire, care se va transmite pentru a monitoriza progresul activităților în cadrul Contractului;
- Documentația de proiectare faza D.A.L.I., în 5 exemplare pe hârtie și 5 exemplare în format electronic editabil și needitabil, conform cadru conținut HG 907/2016, cu prezentarea a două soluții tehnico – economice
- Documentația de proiectare fazele DTAC, DTOE, însoțită de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte va fi în 2 (două) exemplare pe hârtie, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte, care se vor depune pentru obținerea Autorizațiilor de Construire
- Documentația de proiectare faza PTh, CS, DE, însoțită de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte va fi în 5 (cinci) exemplare pe hârtie, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte, 2 exemplare în copie după verificarea proiectului de verificatori de proiecte atestați și încă 5 exemplare în format electronic editabil și needitabil, conform cadru conținut HG 907/2016
- Raport final care se va transmite în termen de cel mult 5 zile calendaristice după data stabilită pentru efectuare ultimei plăți în contract.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Achizitorului, odată cu plata serviciilor de proiectare, corespunzătoare fiecărei etape de proiectare, respectiv D.A.L.I. și PThDE.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

2.7.3. (a) Se vor aplica prevederile din conținutul *Secțiunii Condițiilor Generale* pct. 2.7.3 lit. (a) și (b).

2.7.3.(c) La încetarea Contractului, Contractantul restituie Achizitorului toate Documentele Achizitorului și, la solicitarea Achizitorului, distruge orice copii ale acestora.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, A.N.A.F., M.A.I., D.N.A., etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract, doar dacă prezentul contract se încheie cu o asociere.

3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului

3.1.1.(a) După semnarea contractului Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, într-un exemplar, toate documentele prevăzute în Caietul de sarcini și care sunt disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, a spațiului pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului, desemnează și comunică Contractantului echipele/persoanele responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului, asigură toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului, achită contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative;

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de dispoziții

3.1.2.(a) Achizitorul documentează, în scris, orice motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de sarcini, după caz.

- În cazul în care Contractantul consideră că Dispozițiile date de Achizitor sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul, în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii Dispoziției, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la *subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.*

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția serviciilor

3.1.3.(a) Achizitorul va organiza recepția preliminară și finală la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini

Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate, prin încheierea unui proces verbal de recepție/predare-primire, cantitativă și calitativă a Serviciilor, de către Achizitor, fără obiecțiuni.

Procesul verbal de recepție nu îl va exonera Contractantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, fără a ridica obiecțiuni. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor.

- Achizitorul va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în contract și în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Achizitorul și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică, ca de exemplu raportarea în cadrul Contractului).

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Achizitor în utilizarea documentațiilor tehnico- economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.

- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.4 Plata se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii întocmite conform pct. 6.2 (b), astfel:

TRANȘA 1: La finalizarea Etapei 1. Elaborare documentații faza DALI, considerată a fi data aprobării documentațiilor DALI de către Consiliul Județean Arad;

TRANȘA 2: La finalizarea Etapei 2. Elaborare documentații faza Pth, considerată a fi data recepției, de către Achizitor, a documentațiilor tehnice aferente, fără obiecțiuni.

TRANȘA 3: La finalizarea Etapei 3. Asistență tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor (UE), considerată a fi data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.1.5 Încetarea Contractului înainte de termen, atrage obligațiile prevăzute la art. 3.1.5 din *Secțiunea Condiții Generale*.

3.2 Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea serviciilor

3.2.1.(b) În cazul în care Contractantul apreciază că Dispozițiile (instrucțiunile/notificările/ordinele) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta va notifica Achizitorul în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii Dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.

3.2.1.(d) Dacă Contractantul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,2% la valoarea serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate.

3.2.1.(e) În executarea Contractului, Contractantul are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii precum și prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

3.2.1.(g) Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care Contractantul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program

3.2.4.(a) Contractantul:

i. În termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data semnării Contractului și începerea realizării activităților, Contractantul va prezenta un Raport la începerea a activității în cadrul contractului.

1. Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei Contractantului, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul înlocuit, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Dacă Achizitorul consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite Achizitorul are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

2. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

3. Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

4. Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

5. Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe că oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

3.2.4.(c) Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Achizitorului că "experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Personalul poate fi înlocuit în următoarele condiții: deces, incapacitate de muncă, demisie, solicitarea Achizitorului, orice situație care nu este sub autoritatea/controlul Contractantului și care impune/determină înlocuirea Personalului.

3.2.4.(f) Achizitorului va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal, cu rol de expert-cheie, în termen de 3 (trei) zile de la data la care Contractantul primește aprobarea/respingerea.

3.2.4.(h) Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

3.2.4.(i) În cazul în care Contractantul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie, în condițiile stipulate la clauza 3.2.4.(h) din prezentul Contract, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Achizitorul poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Contractantului, de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

3.2.6 Obligații ale Contractantului privind Conduita

3.2.6. (g) Se aplică clauza 3.2.6 din prevederile cuprinse în *Secțiunea Condiții Generale*.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

3.2.7.(a) Contractantul este răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus Personalul salariat ori contractat care prestează activități în cadrul contractului și de informarea continuă a Achizitorului cu privire la acest aspect. Dacă Achizitorul ori Contractantul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății Personalului salariat ori contractat, Contractantul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Contractant, ele sunt comunicate de urgență responsabililor Achizitorului și pot conduce la suspendarea Contractului.

Contractantul ia măsuri de securitate privind Personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat, astfel:

-în termen de 10 (zece) zile de la semnarea Contractului, Contractantul va furniza dovezi ale încheierii poliței/polițelor de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către Achizitor, acoperitoare pentru:

i. răspunderea Contractantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

ii. pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului Achizitorului utilizat pentru executarea Contractului;

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- iii. răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori Achizitorului, ori salariaților ori agenților Achizitorului, ca urmare a executării Contractului de Servicii;
- iv. decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu Contractul de Servicii;
- v. risc profesional.

3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor

3.2.8 (b) Contractantul răspunde în condițiile legii în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor precum și în cazul neasigurării, din culpa lui, a realizării nivelului calitativ al proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

La elaborarea Documentației tehnico-economice precum și la întocmirea tuturor documentelor, Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile Contractului, inclusiv, dacă este cazul, a eventualelor acte normative și reglementări tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii Contractului.

Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de asigurarea personalului calificat, cu respectarea prevederilor legale și contractuale, precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea execuției lucrărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Achizitorului.

Contractantul este responsabil pentru orice viciu, necorelare, neconcordanță, omisiune a Proiectului/Documentației tehnico-economice elaborat(e) conform prevederilor prezentului Contract și, de asemenea, este responsabil pentru încălcarea, la realizarea Proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

În cazul în care, Contractantul este o asocieră a două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său sau în cadrul Contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al Achizitorului, va fi considerat o încălcare a prezentului Contract de prestări de Servicii.

Acceptul, avizul, aprobarea, dată de către Achizitor, sau plata efectuată de către Achizitor nu exonerează Contractantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Contractantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi (fără cheltuieli suplimentare pentru Achizitor):

1. Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
2. Să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
3. Să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
4. Să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
5. Să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
6. Să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

Contractantul depune toate diligențele necesare și acționează în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor ce rezultă din natura prezentului Contract care vin din partea Achizitorului pe perioada Contractului cât și pe perioada execuției Lucrărilor.

- Contractantul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare în maxim 15 zile de la încheierea contractului de execuție de lucrări, precum și ori de câte ori este necesar, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

- Contractantul este responsabil pentru:

i. Punerea la dispoziție de rapoarte ad-hoc (PDF sau pe suport de hârtie), la solicitarea Achizitorului, pe orice subiect legat de progresul și stadiul activităților în contract în orice moment, rapoarte necesare pentru a monitoriza performanța realizării activităților

ii. Prezentarea la momentul stabilit de Achizitor a următoarelor:

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

a. Informații exacte și complete privind stadiului realizării serviciilor, inclusiv activitățile deja încheiate, cele în desfășurare și cele planificate pentru perioada următoare în cadrul contractului;

b. Aspecte identificate ca afectând realizarea activităților în cadrul contractului și un plan de măsuri pentru atenuarea acestora;

- În termen de 5 zile de la data finalizării activităților în contract și înainte de emiterea documentului constatator de către Achizitor, Contractantul va pregăti și va prezenta Achizitorului un Raport de finalizare a contractului.

Contractantul elaborează :

1. Un plan de lucru la începerea activității
2. Rapoarte de progres, pe perioada derulării contractului, după fiecare punct cheie: Temă de proiectare, Documentații pentru Avize și acorduri, după fiecare etapă de proiectare, așa cum este prevăzut în eșalonarea activităților
3. Un Raport final.

3.2.8.(d) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

3.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

3.2.9. Se vor aplica clauzele prevăzute la 3.2.9 din *Secțiunea Condiții Generale*

3.2.10. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea

3.2.10.(b) Contractantul emite factura/facturile astfel:

1. Factura aferentă valorii serviciilor de proiectare pentru care se solicită plata, va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni a documentației tehnico-economice de către Achizitor, fiind însoțită de procesul verbal de recepție/predare-primire documentație;

- La finalizarea Etapei 1, Contractantul va emite Factura după data aprobării documentațiilor faza DALI de către Consiliul Județean Arad
- La finalizarea Etapei 2, Contractantul va emite Factura după data recepției, de către Achizitor, a documentațiilor tehnice faza Pth, fără obiecțiuni.
- La finalizarea Etapei 3. Contractantul va emite factura aferentă Asistenței tehnice din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor (UE), la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.11. Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu prevederile cuprinse în Caietul de Sarcini.

- În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, pe perioada cuprinsă între data de la care Contractantul avea obligația prestării serviciilor și data prestării efective a Serviciilor, predării Rezultatelor sau a desfășurării activităților specificate în contract.

- Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării oficiale din partea Achizitorului. În lipsa unei reacții din partea Contractantului în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, decizia de impunere a penalităților devine executorie.

3.2.12 Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.2.12. În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul, în afară de obligațiile prevăzute în cadrul *Secțiunii Condiții generale*, mai are următoarele obligații:

iii. încheierea de documente, respectiv procese verbale privind predarea-primirea documentelor care fac obiectul Serviciilor prestate precum și a oricăror alte documente conform prevederilor contractuale, acordarea de despăgubiri, după caz, în procent de 100% din totalul serviciilor neprestate.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 3.1.4. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

3.3.1.(c) Efectele măsurilor stipulate la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din *Secțiunea Condiții generale*, încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(b) Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către Contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 10 (zece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) Termenul în care Achizitorul poate transmite notificarea este de 5 (cinci) zile.

3.3.2.(d) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. DERULAREA CONTRACTULUI

4.1. Asigurări

4.1.(a) Conform prevederilor cuprinse în *Secțiunea Condiții Generale*.

4.1.(b) Contractantul furnizează polițele de asigurare în termen de 10 (zece) zile de la data semnării contractului.

-În cazul în care polițele de asigurare sunt emise într-o altă limbă decât cea a Contractului, acestea trebuie să fie însoțite de o traducere legalizată.

-Înainte de începerea prestării Serviciilor, Contractantul trebuie să aibă încheiate, și să mențină în vigoare, pe toată durata de derulare a Contractului, pe cheltuiala sa sau pe cheltuiala Subcontractanților, în funcție de situație, dar în conformitate cu legislația în vigoare, astfel cum sunt aprobate de către Achizitor, o poliță de asigurare completă cu despăgubire integrală, ca asigurare care acoperă orice risc al unei eventuale neglijențe profesionale cu privire la Serviciile de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, pe perioada de prestare a Contractului.

-Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

-Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).

-Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.

-Asigurarea se încheie cu o societate de asigurare agreată de Achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către Contractant și se include în prețurile oferite.

-Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

-Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).

- Contractantul achiziționează și menține o Asigurare de Răspundere Civilă Generală față de terți și Răspundere Profesională ce nu va exclude:

i. daune materiale și vătămări corporale/deces cauzate sau declanșate de către serviciile profesionale ale Contractantului;

ii. costuri asociate cu detectarea erorilor sau corectarea Rezultatelor;

iii. situația în care terțe persoane acționează în instanță Achizitorul sau îi solicită acestuia despăgubiri pentru pagube produse din greșeala/neglijența dovedită a Contractantului.

Polița de asigurare trebuie să precizeze, în mod explicit, cel puțin următoarele elemente:

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- 1.denumirea Achizitorului și/sau al beneficiarului Serviciului,
 - 2.adresa riscului asigurat, în cazul în care este aplicabil,
 - 3.activitatea/Contractul asigurat,
 - 4.asigurătorii,
 - 5.perioada asigurată,
 - 6.numărul de identificare al poliței de asigurare,
 - 7.tipul de asigurare/felul asigurării,
 - 8.modul de declarare a daunelor (pe baza datei cererii de despăgubire/datei producerii evenimentului), limitele, sub limitele,
 - 9.asigurații, coasigurații sau părțile asigurate suplimentar (toți Subcontractanții Contractantului),
 - 10.orice alte elemente necesare față de obiectul Contractului, astfel cum consideră Achizitorul, după caz.
- În cazul în care Contractantul nu reușește să furnizeze sau să mențină în vigoare asigurările solicitate în prezentul Contract, aceasta este considerată o încălcare a obligațiilor contractuale, iar Achizitorul are dreptul să suspende imediat atât activitatea Contractantului cât și efectuarea eventualelor plăți, până la îndeplinirea obligațiilor de către acesta.
- 4.1.(c)** Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 10 (zece) zile de la data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreeate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.
- 4.1.(d)** Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada contractului.
Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la data de la care devin disponibile.
- 4.1. (e)** Limita de Asigurare este stabilită la suma totală a contractului.
- 4.1. (f)** Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condiții Generale*.

4.3.Prelungirea duratei Contractului

4.3.(b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, Contractantul are dreptul la prelungirea duratei Contractului în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa Achizitorului sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei Contractului, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii duratei Contractului.

4.4.Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate

- 4.4.(a)** Transmiterea Rezultatelor se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini precum și ale prezentului contract, respectiv conform prevederilor de la pct. 2.7.1(b).
- 4.4.(b)** Contractantul prezintă Rezultatele, conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Planului de lucru al activităților acceptat de către Achizitor, astfel:

	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat
	Etapa 1	
1	Certificat de Urbanism	Obținere Certificat de Urbanism – dedicat aceste investiții
2	Tema de proiectare	Temă de proiectare – conform cerințelor Achizitorului și legislație aplicabilă
3	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I.	Studiu topografic avizat OCPI, Expertiză tehnică, Studii și documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism – specifice fazei D.A.L.I. și obținerea lor, Documentație tehnico – economică conform HG 907/2019, cu prezentarea a două soluții tehnico – economice, avizare în cadrul Consiliului tehnico-economic la Județului Arad și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul Consiliului Județean Arad
	Etapa 2	
3	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)	Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C./DTAC) verificat în condițiile Legii nr.10/1991, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

		<p>avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și de Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./DToe) pentru obținerea Autorizației de construire (PAC / DTAC) de la Primăria Municipiul Arad</p> <p>Contractantul va răspunde prompt la toate solicitările emitentului autorizației de construire privind documentația de autorizare.</p>
4	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție	<p>Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție verificate potrivit Legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare depus la Achizitor în maxim 2 luni de la momentul declanșării etapei 2.</p> <p>Planul de securitate și sănătate, Documentația privind exploatarea, întreținerea și reparațiile, Proiectul de urmărire privind comportarea în timp</p>
5	Suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor	<p>Suport oferit conform solicitărilor prin răspunsul la solicitări de clarificări atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor primite.</p> <p>Suport oferit conform solicitărilor prin ajustarea/completarea și/sau modificarea Caietului de sarcini achiziție lucrări la eventualele respingeri ANAP, în procesul de validare al acestuia.</p> <p>Suport oferit prin punerea la dispoziție a unui expert ce deține competențe tehnice pentru evaluarea ofertelor primite.</p> <p>Toate activitățile suport nu vor fi remunerate, Contractantul va răspunde cu titlu gratuit</p>
5	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	<p>Raport întocmit pentru fiecare fază determinată în maxim 5 zile</p> <p>Raport pentru asistența suplimentară acordată, dacă a fost solicitată, întocmit în maxim 5 zile de la momentul realizării asistenței tehnice suplimentare</p> <p>Raport participare la comisia de recepție întocmit și predat în maxim 5 zile de la momentul realizării recepției</p>

4.4.(c) Prin aprobarea de către *Achizitor* a *Rezultatelor*, realizate și furnizate de către *Contractant*, conform punctului 2.7.1.(b), se certifică faptul că *Serviciile* sunt conforme cu termenii *Contractului*.

4.5. Recepția Serviciilor

4.5.(b) Achizitorul va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate urmând a proceda la Recepția serviciilor în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Achizitorul și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică, ca de exemplu raportarea în cadrul Contractului).

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Achizitor în utilizarea documentațiilor tehnico- economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.

4.5.(d) Serviciile/Rezultatele respinse la recepție nu pot fi plătite. Serviciile/Rezultatele respinse inițial la recepție pot fi facturate și plătite în termenul stipulat de condițiile de plată, numai după ce întrunesc condițiile cerute de recepție și în baza rectificării de către Contractant a Rezultatelor (facturii) conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.5.(e) În cazul în care oricare dintre Serviciile prestate, inclusiv orice Rezultat al Serviciilor, nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, justificând în scris motivul respingerii, iar Contractantul are obligația, fără pretenția de modificare a prețului Contractului, de a remedia Neconformitatea într-un termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la respingere.

4.6.Drepturi de proprietate intelectuală

4.6.(a) Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Achizitorului, odată cu plata serviciilor de proiectare.

Contractantul înțelege că Achizitorul are dreptul de a copia, folosi, și/sau transmite Rezultatele, inclusiv modificările aduse acestora conform prevederilor Contractului și cu respectarea Legii, astfel cum sunt elaborate de către Contractant sau în numele acestuia.

4.6.(b) În relația dintre Părți, Contractantul își poate păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Rezultatului/Rezultatelor până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

4.6.(d) Nerespectarea, de către Contractant/Subcontractanții acestuia, a obligațiilor menționate la clauzele 4.6.(a) – (c) din *Secțiunea Condiții Generale*, dă dreptul Achizitorului la daune-interese în cuantumul total al prejudiciului suferit ulterior de către Achizitor datorită nerespectării de către Contractant a clauzelor prevăzute anterior.

4.7.Emiterea Documentului Constatator

- i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
 - ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.
 - iii. pentru contractele de servicii de proiectare atribuite printr-o procedură de atribuire: în termen de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor care fac obiectul respectivului contract și suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor proiectate;
 - iv. pentru contractele de servicii de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză;
- În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Achizitorul va emite document constatator negativ.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

5.1.(c) Contractantul elaborează în primele 5 zile de la semnarea Contractului un Raport de începere a activității care trebuie să includă, cel puțin, Planul de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică, actualizat, pornind de la data de semnare a Contractului, cu respectarea duratei activităților și a punctelor de reper, precum și a drumului critic inclus în Propunerea Tehnică și adaptat la contextul efectiv al derulării Contractului (sărbători libere legale etc.)

Din momentul acceptării de către Achizitor, Planul de lucru al activităților devine Plan de lucru al activităților acceptat și reprezintă referința pentru Raportul de terminare a Contractului. Planul de lucru al activităților acceptat este întotdeauna identificat ca fiind cel mai recent plan de lucru al activităților acceptat de către Achizitor. Ultimul Plan de lucru al activităților acceptat înlocuiește planurile anterioare.

Contractantul este responsabil pentru:

- i. Punerea la dispoziție de rapoarte ad-hoc (PDF sau pe suport de hârtie), la solicitarea Achizitorului, pe orice subiect legat de progresul și stadiul activităților în Contract în orice moment, rapoarte necesare pentru a monitoriza performanța realizării activităților
- ii. Prezentarea la momentul stabilit de Achizitor a următoarelor:

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

- a. Informații exacte și complete privind stadiului realizării serviciilor, inclusiv activitățile deja încheiate, cele în desfășurare și cele planificate pentru perioada următoare în cadrul Contractului;
- b. Aspecte identificate ca afectând realizarea activităților în cadrul Contractului și un plan de măsuri pentru atenuarea acestora.

În termen de 5 zile de la data finalizării activităților în Contract și înainte de emiterea documentului constatator de către Achizitor, Contractantul va pregăti și va prezenta Achizitorului un Raport de finalizare a Contractului.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

5.2.(a) Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor prevăzute în contract pentru ca Achizitorul să emită document constatator pozitiv, document care conține informații referitoare la îndeplinirea în bune condiții și la termen a contractului.

5.2.(b) Activitățile din cadrul Contractului se desfășoară pe baza Planului de lucru al activităților acceptat, inclus în Propunerea Tehnică a Contractantului. Planul de lucru pentru activitățile din cadrul Contractului se actualizează imediat după semnarea Contractului și devine dată de intrare pentru toate întâlnirile de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului. Planul de lucru al activităților acceptat în ultima ședință de progres devine referință pentru derularea activităților în perioada următoare.

Întâlniri/ședințe periodice de monitorizare se desfășoară la sediul Achizitorului pentru monitorizarea progresului la solicitarea Achizitorului, pe perioada derulării Contractului. Frecvența acestor întâlniri va fi stabilită de Achizitor împreună cu Contractantul și va putea fi modificată în funcție de situațiile specifice.

5.2.(c) Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:

- i.găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- ii.găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- iii.luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- iv.stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

Toate notificările pe perioada derulării activităților în Contract sunt analizate în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților și incluse în Registrul riscurilor utilizat ca dată de intrare în ședințele de monitorizare a progresului în cadrul Contractului

Achizitorul revizuieste/actualizează de fiecare dată Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens. În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.

5.2.(d) Conform prevederilor clauzei 5.1.(b) pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Planul de lucru al activităților acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică.

5.2.(e) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Planului de lucru al activităților sunt:

- i.data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,
 - ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate,
 - iii.sucesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Planului de lucru al activităților acceptat,
 - iv.rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
 - 1.măsuri asociate riscurilor identificate,
 - 2.modalitatea de soluționare a eventualelor neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform prevederilor din Contract,
 - v. datele/termenele la care, în scopul realizării Serviciilor în conformitate cu Planul de lucru al activităților acceptat, Contractantul solicită:
- accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

1. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Serviciilor în Contract și

2. aprobări de la factori interesați în legătură cu Serviciile din Contract,

vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Planul de lucru al activităților acceptat,

vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul “Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.

5.2.(f) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Planului de lucru al activităților:

i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,

ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privesc responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Serviciilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul – ”Descrierea Serviciilor”,

iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Neconformitățile notificate și

iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Planului de lucru al activităților acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5.2.(g) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Planului de lucru al activităților propus spre aprobare sunt:

i. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Planului de lucru al activităților acceptat anterior,

ii. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaleflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,

iii. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Planului de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

5.2.(h) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Planul de lucru al activităților prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.2.(i) Penalitățile stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor sunt de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1.(b) Acceptarea Prețului

Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentul Contract și pentru cheltuielile privind refacerea eventualelor neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada avizării proiectului de către achizitor, precum și cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare.

6.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului

6.2.(b) Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

6.3. Plăți intermediare

6.3.(c) Plata intermediară se va face conform pct. 3.1.4 din prezentul contract.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), Contractantul trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

6.4. Plata finală

Plata finală se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii întocmite conform pct. 6.2 (b) și constă în *Decontarea aferentă* Tranșei a 3-a: respectiv, decontarea Asistenței tehnice din partea proiectantului și urmărirea execuției lucrărilor (UE), care se va face doar după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), Contractantul trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

6.5. Moneda utilizată în cadrul Contractului

6.5.(a) Moneda de referință a contractului este: ROU, LEU.

6.5.(b) Moneda în care se efectuează plățile este: ROU, LEU.

6.6. Revizuirea Prețurilor

6.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

6.7. Întârzieri în efectuarea plății

6.7. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate în termenul prevăzut la pct. 6.3 (c), pentru plățile intermediare și 6.4 pentru plata finală, începând cu data scadenței facturii, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.8. Plata la rezilierea Contractului

- i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
- ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
- iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Contractului care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data rezilierii Contractului.

6.9. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.9.(a) Conform prevederilor pct. 6.9 litera (a) din *Secțiunea Condiții Generale*, Achizitorul nu acordă avans. Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Quantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se constituie prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

6.9.(b) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție constituită sub forma unui instrument de garantare emis de o societate de asigurări, în condițiile legii. În această caz, instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, și la prima solicitare a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa executantului. Executantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

- Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului la care se adaugă un termen de 14 (paisprezece) zile.

- Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

- Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
- Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
 1. 40% din valoarea garanției de bună execuție aferentă **Etapei 1**, se va restitui în termen de 14 zile de la data predării documentației complete faza DALI care se poate considera și data Avizării în CTE a CJ Arad, având în vedere că sunt obținute și avizele de principiu necesare la această fază de proiectare.
 2. 50% din valoarea garanției de bună execuție aferentă **Etapei a 2-a** se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
 3. 10% din valoarea garanției de bună execuție aferentă **Etapei a 3-a** se va restitui în termen de 14 zile de la data expirării perioadei de garanție a lucrării, perioadă în care are loc și Recepția finală și se încheie Procesul verbal de recepție finală.
- Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, se majorează valoarea acestuia, Contractantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție raportat la Prețul final al Contractului. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10 % din valoarea Contractului, fără TVA.
- Dacă, pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

6.10. Plăți către terți

6.10. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea Achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. La prezenta clauză sunt aplicabile condițiile prevăzute la subcapitolul 2.5 Cesiunea și 2.6 Subcontractarea stabilite în **Secțiunea Condiții Specifice și Secțiunea Condiții Generale.**

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

7.1. În cazul în care una dintre Părți încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, are obligația de plăți penalități de întârziere în cuantum de 0,2% la valoarea serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate începând cu ziua următoare datei de la care partea avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării obligațiilor ce nu au fost prestate.

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Privind Serviciile de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Prezentul Contract poate înceta prin denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

7.4.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul constatării unor deviații de la cerințele Caietului de Sarcini privind nivelul calitativ al serviciilor, corelând aceste informații cu prevederile din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Planul de lucru al activităților, acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.)

7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

- Rezilierea operează deplin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

- Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

7.5.(c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în situațiile expres prevăzute în **Secțiunea Condiții Generale** la pct. 7.5. litera (c) și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație de 30 (treizeci) de zile de la data notificării

În situația rezilierii Contractului, astfel cum este prevăzut la pct. 7.1 litera (c), Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor stipulate în clauzele prezentului contract la pct. 3.2., 4.1., 5.1., 6.9.(a), precum și clauzele stipulate la „**Secțiunea Condiții Generale**”;
- iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, prestarea unor Servicii, furnizarea unor Rezultate care prezintă Neconformități majore care fac Serviciile improprii utilizării conform scopului prevăzut în Contract, Nerespectarea Planului de lucru al activităților sau a planului revizuit și aprobat de Achizitor etc. Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:
 1. în cazul în care predarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
 2. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Planului de lucru al activităților acceptat, Graficul plăților, Notă de Comandă), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
 3. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
 4. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției "Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad"

5. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
6. în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
7. Contractantul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate;
Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
 - i. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant pentru Servicii prestate ulterior datei rezilierii;
 - ii. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de 5% din valoarea Contractului, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului;
 - iii. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 5 (cinci) zile anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016;
 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. 1 din Legea nr. 98/2016;
 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

7.5.(d) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

1. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;
2. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului.

7.5.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 30 (treizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit legii române.

Privind Servicii de întocmire Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării investiției ”Lucrări de conformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la solicitare.

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

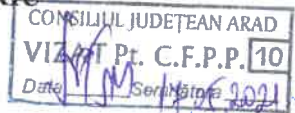
Iustin-Marinel CIONCA ARGHIR



Prestator
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,
ADMINISTRATOR
Marcel-Gabriel GHINDEA



**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



**DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Răzvan-Ioan CIUBOTARU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ**

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE**

**Consilier achiziții publice,
Silvia-Elena BALINT**

Data: 17.05.2021

