

CONTRACT DE SERVICIINr. 50 din 27.04.2021Nr. 9625Ziua 27 Luna 04 2021**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, conform Raportului privind atribuirea directă nr. 9.480/26.04.2021, prin atribuire directă OFFLINE s-a încheiat prezentul contract

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Cabinet individual – FAUR MARIANA HORTENZIA, cu sediul în Municipiul Arad, str. Crasna, nr. 23, bloc G2, ap. 16, județul Arad, cod poștal: 310187, CUI: 19661500, tel: 0745.365.781, e-mail: faurmaia@yahoo.com, cont RO20 BTRL 0020 1202 S925 05XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Mariana Hortenzia FAUR, având funcția de expert evaluator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;

g. zi - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a unor bunuri din patrimoniul Județului Arad, precum și a unor bunuri care urmează a fi trecute în patrimoniul județului, Coduri CPV: 79419000-4-Servicii de consultanță în domeniul evaluării; 71324000-5-Servicii de estimare, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **60.000,00 lei**, respectiv, 250 lei/oră pentru 240 de ore.

5.2-Prestatorul nu este plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.2- Durata contractului este de la data prevăzută la pct 6.1 până la data de 31.12.2021.

6.3-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins prețul total convenit, acest lucru nu creează obligații niciuneia dintre părți.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) acte adiționale, dacă este cazul;
- e) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a unor bunuri din patrimoniul Județului Arad, precum și a unor bunuri care urmează a fi trecute în patrimoniul județului, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, conform prevederilor caietului de sarcini.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.3 (1)-Prestatorul se obligă să întocmească rapoarte de evaluare pentru bunurile din patrimonial județului Arad, sau care urmează a fi trecute în patrimonial județului Arad

(2)-Rapoartele de evaluare vor cuprinde următoarele elemente:

- sinteza evaluării;
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb BNR lei/euro, valabil la data evaluării și/sau raportarea la raportul de evaluare a notarilor publici);
- actul juridic în baza căruia este deținut bunul, după caz;
- descrierea amănunțită a activelor evaluate, schițe, planuri de situație, relevee, specificațiile tehnice, ansamblul în care funcționează bunul și condițiile ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul etc.
- instrucțiunile evaluării;
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- fotografii ale activelor evaluate;
- pentru proprietățile comparabile se solicită 2 fotografii cu imagini exterior și adresele exacte cu numerele de telefon pentru verificare;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea de piață a activului fix corporal (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- semnătura evaluatorului.

(3)-Rapoartele de evaluare vor fi elaborate de către un evaluator autorizat specializat în evaluări de bunuri imobile și membru al Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, specialitatea EPI (Evaluarea Proprietăților Imobiliare), conform Ordonanței nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor.

(4)-Predarea documentațiilor, către beneficiar se va face în format letric 3 (trei) exemplare originale – semnate și ștampilate de către prestator și un exemplar în format electronic complet (format Word, Excel și Pdf).

8.4-În cadrul derulării serviciilor de evaluare se vor asigura de către prestator următoarele:

- prezența de câte ori va fi solicitat de către beneficiar pentru soluționarea diverselor aspecte tehnice și juridice care pot apărea pe parcursul derulării serviciilor și care necesită soluții sau punctul de vedere al specialistului;
- soluționarea cu profesionalism, în mod consecvent a tuturor problemelor tehnice, juridice și de evaluare;
- consilierea din punct de vedere tehnic și juridic a beneficiarului pe toată durata contractului de servicii.

8.5-Prestatorul va presta serviciile care fac obiectul contractului doar în urma emiterii comenzii din partea achizitorului și doar pentru bunurile precizate de acesta în comandă.

8.6-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații, acțiuni în justiție, amenzi sau alte forme de sancțiuni ce rezultă din controalele efectuate de organele autorizate în domeniul verificării activităților de prevenire și protecție contra incendiilor, ca urmare a constatării neîndeplinirii obligațiilor legale în vigoare privind activitățile prevăzute în contract;

ii)acțiuni sau inacțiuni legate de neîndeplinirea obligațiilor ce decurg din prezentul contract în raport cu alte instituții sau autorități publice abilitate cu verificarea și emiterea unor avize necesare funcționării instituției în conformitate cu legislația în vigoare.

8.7-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

8.8-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.9-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.10-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse în timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație necesară pentru prestarea serviciilor contractate prin prezentul contract.

9.2-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform caietului de sarcini.

9.3-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct. 14.1.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 (1)-În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data îndeplinirii serviciilor ce nu au fost prestate.

(2)-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 14.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.2 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când una din părți se află în întârziere de mai mult de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

10.3-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11. Alte responsabilități ale prestatorului:

11.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu propunerea sa tehnică.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.3-Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de prestare a serviciului care face obiectul contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.Recepția și verificări

13.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și va întocmi un proces verbal de confirmarea a serviciilor prestate.

13.2-Documentația și anexele întocmite de către prestator vor fi recepționate în format electronic complet.

14. Modalități de plată

14.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de 30 de zile, de la data înregistrării facturii, însoțită de procesul verbal de recepție fără obiecțiuni a rapoartelor și validarea facturilor fiscale de către achizitor. Plata pentru serviciile prestate se va face, în contul cont RO20 BTRL 0020 1202 S925 05XX deschis la Banca Transilvania.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului de ambele părți.

15.2 (1)-Serviciile prestate în baza prezentului contract sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în comandă, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2)-În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă solicitările achizitorului, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în contract (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate se face doar cu acordul părților.

15.4-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Amendamente

16.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Prezentul contract încetează:

17.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

17.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

17.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

18. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:

18.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.2, 10.3;

18.2-În caz de forță majoră, conform art. 19;

18.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

19. Forța majoră

19.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

19.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

19.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

21. Limba care guvernează contractul

21.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1(1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

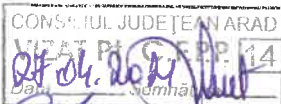
23.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi.....27.04.2021.....prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

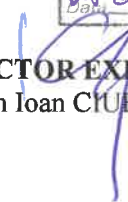
Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE,
Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR



**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



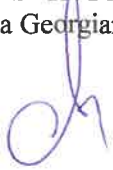
DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Răzvan Ioan CIUBOTARU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel JURJ



ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE



Consilier achiziții publice,
Claudia RĂVAȘ



Prestator,
Cabinet individual – FAUR MARIANA HORTENZIA
EXPERT EVALUATOR
Mariana Hortenzia FAUR

