

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 104 din 24.08.2021

21026/24.08.2021

24

14.183

06

2021

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, conform Raportului privind atribuirea directă nr. 13.743/17.06.2021, prin atribuire directă OFFLINE s-a încheiat prezentul contract

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Justin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de *achizitor*, pe de o parte

și

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L., cu sediul în București, Str. Căderea Bastiliei, nr. 65, Sector 1, cod poștal: 010613, tel: 0213164018, fax: 0213165271, e-mail: office@searchltd.ro, număr de înmatriculare J40/9356/1991, CUI: RO1597994, e-mail: cont RO73 TREZ 7005069XXX000500 deschis la Trezoreria ATCPMB, reprezentată prin ing. Michael M. STANCIU, având funcția de administrator, în calitate de *prestator*, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;
- g. **zi - zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- h. **studiul de fezabilitate** - este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Obiectul contractului constă în: „Revizuire Studiu de fezabilitate”, aferent realizării obiectivului de investiții “Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”, cu denumirea actuală “Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est”, Cod CPV: 71242000-6-Pregătire de proiecte și proiectare estimare a construirilor (Rev.2), 79314000-8-Studiu de fezabilitate (Rev.2), în conformitate cu caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 69.500,00 lei, la care se adaugă TVA.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.2-Durata prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de 30 de zile de la data primirii informațiilor actualizate de la OCPI Arad, în format digital (fișiere în coordonate Stereo 70 – format “dxf” sau “dwg”) și puse la dispoziția Achizitorului, respectiv:

- planurile de amplasament și delimitare recepționate, planurile cadastrale, planurile parcelare recepționate (geometria imobilelor, în format .dwg), număr tarla, parcelă;
- listele cu numele și prenumele/denumirea deținătorilor terenurilor afectate de proiect (în care să fie specificat statutul juridic în cazul imobilelor deținute sau aflate în administrarea domeniului public sau a instituțiilor de stat: proprietate privată, respectiv proprietate publică), adresa poștală, număr titlu de proprietate/număr cadastral/număr parcelar/număr topo/număr carte funciară, suprafață totală;
- extrase de carte funciară pentru toate imobilele afectate de traseul obiectivului de investiție (în format .pdf);
- limita de intravilan/extravilan a unităților administrativ-teritoriale traversate de proiect;
- alte informații care ar putea fi utile la elaborarea documentației și care nu se egăsesc și nu pot fi descărcate prin intermediul sistemului informatic integral de cadastru și carte funciară (ex: cadastre vechi, imobile în curs de înscriere în cartea funciară în urma realizării planurilor parcelare pe UAT Arad și a cadastrului sistematic pe UAT Vladimirescu).

6.3-Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni a documentației care face obiectul contractului.

6.4-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins prețul total convenit, acest lucru nu creează obligații niciuneia dintre părți.

7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunere tehnică și propunere financiară;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- d) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii „Revizuire Studiu de fezabilitate”, aferent realizării obiectivului de investiții “Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad”, cu denumirea actuală “Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est”, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, conform prevederilor caietului de sarcini.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.3-Prestatorul va realiza revizuirea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, aferentă realizării investiției “Modernizare DJ 709G, inclusive pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad” cu denumirea actuală “Varianta ocolitoare a Municipiului Arad Est”, în conformitate cu:

- prevederile Parteneriatului de implementare, înregistrat la C.J.A. cu nr. 19.383/24.08.2020, încheiat între C.N.A.I.R. și UAT Județul Arad;
- Prevederile Actului adițional nr. 1 la protocolul de parteneriat, înregistrat la C.J.A. cu nr. 5037/05.03.2021, între C.N.A.I.R.S.A. și UAT Județul Arad;
- prevederile cuprinse în Minuta întâlnirii din data de 19.04.2021, încheiată între C.N.A.I.R. S.A. și Județul Arad, privind amplasarea intersecțiilor în cadrul proiectului “Varianta ocolitoare Municipiul Arad-Est”, înregistrată la C.J.A. cu nr. 9109/21.04.2021.

8.4 (1)-Prestatorul are obligația revizuirii unor intersecții și introducerea unor console pentru semnalizări verticale, conform Minutei întâlnirii de lucru nr. 31.705/19.04.2021, după cum urmează:

- km 0+000 intersecție giratorie cu DN 69;
- km 0+375, PUZ;



- km 1+1975 – intersecție (stânga/dreapta)
- km 2+940-km 3+280 – se comasează într-o singură intersecție, a cărei locație se va stabili de către proiectant împreună cu Achizitorul;
- km 4+215 – intersecție giratorie cu DJ 682;
- km 5+050 – intersecție (stânga/dreapta);
- km 7+025 - intersecție (stânga/dreapta);
- km 8+150 – intersecție giratorie cu DJ 682C;
- km 8+760 - intersecție (stânga/dreapta);
- km 9+540 – intersecție în T CU DC 68;
- km 10+050 – km 10+110 – intersecție (stânga/dreapta) a cărei locație se va stabili de către proiectant împreună cu Achizitorul, prin comasare;
- km 10+960 – intersecție giratorie cu DN7;
- tot în cadrul acestei revizui se va avea în vedere introducerea unor console pentru semnalizare verticală.

(2)-Actualizarea tehnică presupune parcurgerea aproape integrală a două activități:

1. Evaluarea funciară conform Ordonanței nr. 24/2011 – privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, elaborate de către un expert atestat ANEVAR, în conformitate cu HG 353/2012 – pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizații din România.
2. Plan de situație cadastral și lista proprietarilor, cu proprietarii de expropriat, conform legislației în materie de expropriere pentru cauza de utilitate publică.

(3) Documentația S.F. revizuită va cuprinde astfel:

- Documentația tehnică actualizată;
- Deviz general actualizat;
- Plan de situație cadastral actualizat (coridorul necesar a fi expropriat) – transmis la OCPI Arad în vederea avizării coridorului;
- Lista proprietarilor, cu proprietarii de expropriat – transmisă la Achizitor în vederea obținerii vizelor de la cele trei UAT-uri implicate;
- Evaluarea funciară actualizată.

8.5-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații, acțiuni în justiție, amenzi sau alte forme de sancțiuni ce rezultă din controalele efectuate de organele autorizate în domeniul verificării activităților de prevenire și protecție contra incendiilor, ca urmare a constatării neîndeplinirii obligațiilor legale în vigoare privind activitățile prevăzute în contract;
- ii) acțiuni sau inacțiuni legate de neîndeplinirea obligațiilor ce decurg din prezentul contract în raport cu alte instituții sau autorități publice abilitate cu verificarea și emiterea unor avize necesare funcționării instituției în conformitate cu legislația în vigoare.

8.6-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

8.7-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.8-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.9-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse în timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.

9. *Obligațiile principale ale achizitorului*

9.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru prestarea serviciilor contractate prin prezentul contract.

9.2-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform caietului de sarcini.

9.3-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct. 14.1 alin (1).

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 (1)-În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data îndeplinirii serviciilor ce nu au fost prestate.

(2)-În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut la pct. 14.1 alin (1), atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.2 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când una din părți se află în întârziere de mai mult de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

10.3-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11. Alte responsabilități ale prestatorului:

11.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și cu propunerea tehnică.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.3-Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de prestare a serviciului care face obiectul contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.Recepția și verificări

13.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și va întocmi un proces-verbal de predare-primire a documentației care face obiectul contractului.

14. Modalități de plată

14.1 (1)-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de 30 de zile, de la data înregistrării facturii fiscale la registratura achizitorului, însoțită de procesul verbal de recepție a documentației, fără obiecțiuni.

(2)-Plata pentru serviciile prestate care fac obiectul prezentului contract, se va face în contul RO73 TREZ 7005069XXX000500 deschis ATCPMB.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului de ambele părți.

15.2 (1)-Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

(2)-În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a

acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
15.3-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă solicitările achizitorului, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în contract (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate se face doar cu acordul părților.
15.4-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1-Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară.
16.2 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.
(2)-Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

17. Amendamente

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Prezentul contract încetează:

18.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
18.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;
18.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

19. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:

19.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.2, 10.3;
19.2-În caz de forță majoră, conform art. 20;
19.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

20. Forța majoră

20.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
20.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.
20.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.



22. Limba care guvernează contractul

22.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1(1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi...24.06.2021.....prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE,
Iustin-Marinel CIOBĂRĂRGHIR

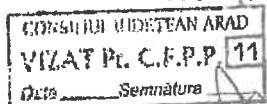


Prestator,
S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.,
Administrator
Michael M. STANCU



**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**

24.06.2021



DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.
Răzvan Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice,
Claudia RĂVAȘ