

CONTRACT

Achiziția publică privind execuția de lucrări de "Modernizare DJ 709 B km 27+590-39+200 Sânmartin-Socodor" Lot 2

Nr. 89 din data de 02 / 06 / 2021

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

JUDEȚUL ARAD cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22, cod poștal 310003, telefon/fax:0357/731100 0357/731287, cod fiscal 3519941, conturi RO25TREZ24A840301580101X RO41TREZ24A840301580102X RO57TREZ24A840301580103X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. INTECO HOLDING S.R.L., cu sediul în comuna Bocsig, nr. 856/A, Jud. Arad, cod poștal: 317055, adresa de corespondență: Municipiul Arad, str. Renașterii, nr. 92-94, Jud. Arad, cod poștal: 313303, CIF RO 14989507, J02/909/2002, tel. 0040.357.402.220, fax: 0040.357.402.040, e-mail: intecoholding@yahoo.ro, cont: RO88TREZ0215069XXX022443 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Ovidiu-Iulian PALCU, având funcția de administrator, în calitate de **contractant**, denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract* și ale legislației aplicabile.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. 11.803/26.05.2021 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP CN1016658 din data de 08.11.2019, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.
- 2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* *Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția de *Lucrări de "Modernizare DJ 709 B km 27+590-39+200 Sânmartin-Socodor" Lot 2*, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

Art. II Prețul Contractului

- II.1.** *Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de 12.970.936,55 lei, valoarea în litere doisprezecemilioanenușuteșaptezecimii nouăsutetreizecișisaseleși cincizecișicincibani, la care se adaugă TVA în valoare de 2.464.477,95 lei valoarea în litere douamilioanepatrusutesaizecisipatrumii patrusutesaptezecisisapteleisinouazecisicincibani conform prevederilor legale.*
- II.2.** *Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.*

Art. III Durata Contractului

Durata prezentului Contract este de 15 (cincisprezece) luni de la data înscrisă în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Partea III Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- *Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,*
- *Anexa 2 - Propunerea Tehnică,*
- *Anexa 3 - Propunerea Financiară,*
- *Alte Anexe: Scrisoare de Garanție de bună execuție, Graficul detaliat de execuție a tuturor activităților, acord de asociere, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, după caz.*

În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,*
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale",*
- Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",*
- Alte Anexe.*

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei.

Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. CN1016658 din data de 08.11.2019 publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 02.02.2021..... în localitatea Arad, în 2 (două) exemplare.

**Pentru Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE**

Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR



**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



**DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Ioan Răzvan CIUBOTARU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ**

**ȘEF SERVICIUL ACHZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE**

**Consilier achiziții publice
Claudia RĂVAȘ**

Data: [02 / 02 / 2021.....]

**Pentru Contractant,
S.C. INTECO HOLDING S.R.L.,
Administrator
Ovidiu-Iulian PALCU**

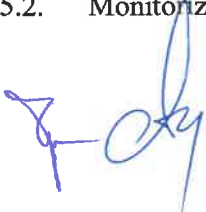


Secțiunea “Condiții Generale”

Cuprins

1.1.	Definiții.....	4
1.2.	Reguli privind interpretarea <i>Contractului</i>	7
2.	DISPOZIȚII GENERALE.....	7
2.1.	Comunicarea între <i>Părți</i>	7
2.2.	Reprezentanții autorizați ai <i>Părților</i>	8
2.3.	Durata și data intrării în vigoare a <i>Contractului</i>	8
2.4.	<i>Modificarea Contractului și dispoziții conexe</i>	8
2.4.1.	<i>Modificări ale Contractului</i>	8
2.4.2.	<i>Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora</i>	9
2.4.3.	<i>Notificarea privind Modificările Contractului</i>	9
2.5.	Cesiunea.....	9
2.6.	Subcontractarea.....	9
2.7.	Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul <i>Contractului</i>	11
2.7.1.	<i>Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului</i>	11
2.7.2.	<i>Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor</i>	11
2.7.3.	<i>Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant</i>	11
2.8.	Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal.....	12
2.9.	Erori ale cerințelor <i>Achizitorului</i>	12
2.10.	Asocierea de operatori economici.....	12
3.	OBLIGAȚIILE <i>PĂRȚILOR</i>	12
3.1.	Obligațiile <i>Achizitorului</i>	12
3.1.1.	<i>Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație</i>	12
3.1.2.	<i>Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier</i>	12
3.1.3.	<i>Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri</i>	13
3.1.4.	<i>Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții</i>	13
3.1.5.	<i>Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor</i>	13
3.1.6.	<i>Obligații ale Achizitorului privind plățile</i>	13
3.1.7.	<i>Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen</i>	13
3.2.	Obligațiile <i>Contractantului</i>	13
3.2.1.	<i>Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor</i>	13
3.2.2.	<i>Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări</i>	15

3.2.3.	<i>Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate</i>	15
3.2.4.	<i>Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier</i>	15
3.2.5.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese</i>	15
3.2.6.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conduita</i>	15
3.2.7.	<i>Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere</i>	16
3.2.8.	<i>Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru</i>	16
3.2.9.	<i>Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor</i>	17
3.2.10	<i>Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.</i>	18
3.2.11.	<i>Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor</i>	18
3.2.12.	<i>Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor</i>	18
3.2.13.	<i>Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen</i>	18
3.3.	Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale	18
3.3.1.	<i>Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor</i>	18
3.3.2.	<i>Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant</i>	19
4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR	19
4.1.	<i>Începerea și execuția Lucrărilor</i>	19
4.2.	<i>Asigurări</i>	20
4.2.1	<i>Obligații generale privind Asigurările</i>	20
4.2.2.	<i>Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului</i>	20
4.2.3.	<i>Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății</i>	20
4.2.4.	<i>Asigurarea Personalului Contractantului</i>	20
4.2.5.	<i>Alte Asigurări</i>	20
4.3.	<i>Protecția patrimoniului cultural național</i>	20
4.4.	<i>Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)</i>	20
4.5.	<i>Întârzierea și sistarea Lucrărilor</i>	21
4.6.	<i>Prelungirea Duratei de Execuție</i>	22
4.7.	<i>Terminarea și Recepția Lucrărilor</i>	22
4.8.	<i>Remediarea Defecțiunilor</i>	23
4.9.	<i>Desfacerea și Testarea</i>	23
4.10.	<i>Perioada de garanție acordată Lucrărilor</i>	23
4.11.	<i>Emiterea Documentului Constatator</i>	24
5.	MONITORIZAREA CONTRACTULUI	24
5.1.	<i>Întâlniri de lucru și rapoartare</i>	24
5.2.	<i>Monitorizarea performanțelor contractuale</i>	24



6.	PLĂȚI CONTRACTUALE.....	25
6.1.	Evaluarea <i>Lucrărilor</i>	25
6.2.	Acceptarea Prețului.....	25
6.3.	Facturare și plăți în cadrul <i>Contractului</i>	25
6.4.	Situații lunare de <i>Lucrări</i>	25
6.5.	Plăți intermediare.....	26
6.6.	Plata finală.....	26
6.7.	Moneda plăților.....	26
6.8.	Revizuirea Prețurilor.....	26
6.9.	Întârzieri în efectuarea plății.....	26
6.10.	Plata la rezilierea <i>Contractului</i>	26
6.11.	Garanție pentru plăți în avans și bună execuție.....	26
6.12.	Plăți către terți.....	27
7.	DISPOZIȚII FINALE.....	27
7.1.	Încălcarea prevederilor contractuale.....	27
7.2.	Suspendarea <i>Contractului</i>	27
7.3.	<i>Forța majoră</i>	27
7.3.1.	<i>Definiție</i>	27
7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de Forță majoră</i>	27
7.4.	Încetarea <i>Contractului</i>	27
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a forței majore</i>	28
7.4.2.	<i>Încetarea Contractului pentru non-permanță</i>	28
7.5.	Rezilierea <i>Contractului</i>	28
7.6.	Insolvență și faliment.....	30
7.7.	Limba <i>Contractului</i>	30
7.8.	<i>Legea aplicabilă</i>	30
7.9.	Soluționarea eventualelor dispute.....	30



INTERPRETAREA CONTRACTULUI**1.1. Definiții**

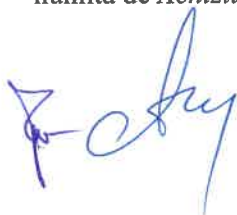
În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV- Documentele *Contractului* din *Contract* (partea I).
Secțiunea "*Condiții Generale*" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (h) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (i) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la

subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai Părților, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;

- (j) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (l) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (m) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* și conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- (n) **Echipe** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*, dacă este cazul;
- (o) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (p) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;
- (q) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (r) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (s) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreeate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (t) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă, lucrări de drumuri și poduri, autostrăzi, e.t.c.;
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

- (u) **Lucrări permanente** - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (v) **Lucrări provizorii** – Lucrările de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea Lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror Defecțiuni ale acestora;
- (w) **Lucrări suplimentare** – Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării Contractului;
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care fac sau vor face parte din Lucrări;
- (y) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la Lucrări care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege. În sensul prezentului Contract, Modificarea Contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin Lege;
- (z) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente menționate în Documentația de Atribuire;
- (aa) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- (bb) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre Asigurările astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.2 – Asigurări din prezentul Contract;
- (cc) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv Achizitor și Contractant; Achizitorul este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea Contractului; Contractantul este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea Contractului;
- (dd) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Caietului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, instalații etc. necorespunzătoare;
- (ee) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către Achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării Contractului, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (ff) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de Contractant sau de oricare dintre Subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții Contractantului, personalul folosit de Contractant cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (gg) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea Contractului, ca plătitibilă Contractantului de către Achizitor, pentru executarea Lucrărilor cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (hh) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătitibilă Contractantului de Achizitor pentru Lucrările finalizate de Contractant și acceptate de Achizitor, stabilit pe baza Lucrărilor real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în Contract, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru Lucrări care determină Modificarea Contractului, pornind de la Costul înregistrat la nivelul Contractantului;
- (ii) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de Achizitor, care confirmă Finalizarea substanțială a Lucrărilor;



- (jj) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (kk) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (ll) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor de construcții* se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor (Recepție la Terminarea Lucrărilor)* și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor (Recepție Finală)*;
- (mm) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (nn) **Șantier - Amplasamentul Lucrării** unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierile, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (oo) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (pp) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (qq) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - Definiții din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.



- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (e) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.3. Durata și data intrării în vigoare a *Contractului*

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. – Durata *Contractului* din *Contract* (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe.

2.4. Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale *Contractului*

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, Partea notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților* din prezentul *Contract*.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din *Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*.

- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor *Contractului* și a circumstanțelor acestora și sunt singurele Modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor *Contractului* și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție* a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*, ca urmare a:
- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cunoscute conform mecanismului stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:
- i. prelungirea *Duratei de Execuție* și/sau
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este precizat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului* privind emiterea de *Dispoziții*, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

2.5. Cesiunea

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează

doar în condițiile *art. 219 din Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.

- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noi *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului*.
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare *Lucrare/ activitate* aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/ activitate* sau *Lucrare/ activitatea realizat/realizată* de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării/activității* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Achizitorului*,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la clauza 2.7.1 (a) din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) *Contractantul* păstrează, în *Șantier*, 1 (o) copie a *Contractului* precum și a documentelor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Dacă este cazul, *Partea* care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", în relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.
- (b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.
- (c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.
- (b) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.
- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

2.10. Asocierea de operatori economici

Astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care *Contractantul* este, potrivit Legii, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**3.1. Obligațiile Achizitorului****3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație**

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnică-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul *Contract*, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor Legii.
- (b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în Șantier astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, într-un termen astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul *Contract*.
- (b) În cazul în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea *Contractului* din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

- (a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 4.7. - Terminarea și Recepția *Lucrărilor* din prezentul *Contract*.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura *Lucrările* care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească *Prețul final* al *Contractului* către *Contractant*, în termenul și condițiile astfel cum este precizat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:

- i. Să efectueze recepția *Lucrărilor* executate cu respectarea *Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare*,
- ii. să realizeze plata *Lucrărilor* executate și, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate și/sau *Echipamente/Materiale/utilaje* livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul *Contractului*, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

3.2. Obligațiile Contractantului**3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor**

- (a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data și în condițiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful 2.9. - Erori ale cerințelor *Achizitorului*.
- (c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de reper* și a *Duratei de Execuție*.
- (d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 4.4. - *Graficul general de realizare a investiției publice* (fizic și valoric), *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice* (fizic și valoric), care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.

- (e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de reper*, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*.
- (g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.
- (h) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în **Secțiunea "Condiții Specifice"** nu este stabilit altfel.
- (i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, *Contractantul* acționează conform celor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (j) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** înștiinează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.
- (k) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (l) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (m) *Contractantul* are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (n) De asemenea, pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are și obligațiile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (o) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(a)-3.2.1.(n) din prezentul *Contract*, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (p) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (q) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.
- (r) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (s) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (t) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

- (u) Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile Legii și potrivit prezentului Contract.

3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări

- (a) Contractantul are obligația de a se asigura că toate Echipamentele și/sau Materialele sunt aduse în Șantier cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și că sunt în conformitatea cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documente care însoțesc Echipamentele și/sau Materialele incluse în Lucrare/Lucrări, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Contractantul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Lucrările, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) Un exemplar din documentația predată de Achizitor Contractantului este ținut de Contractant în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de Achizitor la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform Legii.
- (b) Contractantul are obligația de a păstra și de a transmite Achizitorului orice documente în legătură cu prezentul Contract, pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de Achizitor, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, în condițiile Legii.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

- (a) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul înlocuiește, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) Contractantul acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară.

Contractantul nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. **Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.8. **Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**

- (a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.

- (c) *Contractantul asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor Legii aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, Contractului.*
- (d) *Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.*
- (e) *Activitatea în Șantier se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice". Orice caz de excepție se derulează cu respectarea Legii aplicabile;*
- (f) *Contractantul informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (g) *Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (h) *Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.*
- (i) *Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.*

3.2.9. **Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor**

- (a) *Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Lucrările realizate în cadrul Contractului și că aplică, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul corectează, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Defecțiuni/neconformități, conform Planului de management al calității acceptat.*
- (b) *Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Defecțiune/neconformitate în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", ce acesta îl identifică. La Finalizare sau la Punctul de reper inclus în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Defecțiunile/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.*
- (c) *Contractantul are obligația de a începe execuția Lucrării/Lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile Legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.*
- (d) *Contractantul înțelege că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.*
- (e) *Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform Legii.*
- (f) *Pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune/neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de Contractant.*
- (g) *Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.*
- (h) *În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant, în baza mecanismului descris în Secțiunea „Condiții Specifice”.*
- (i) *Daca nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.*
- (j) *Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului în termenul stabilit în cadrul Contractului.*

- (k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

În cazul în care nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", *Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", cu respectarea prevederilor clauzei 4.4. (c) din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în *Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.
- (c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.
- (b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale *Achizitorului* privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

3.3.2. **Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

- (a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.
- (c) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și să părăsească *Șantierul*.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul final* al *Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția *Lucrărilor*

- (a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și sunt terminate la data stabilită.
- (b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.1.2.(a) din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.
- (d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipmentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit la subcapitolul 3.2.2. - Obligațiile ale *Contractantului* cu privire la *Echimente* și/sau *Materiale* incluse în *Lucrare/Lucrări*, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.
- (e) Verificările și testările *Echipmentelor* și/sau *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor *Contractului* și ale *Legii*.
- (f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.
- (g) *Părțile* participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări**4.2.1 Obligații generale privind Asigurările**

- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul este Partea asiguratoare.
- (b) Partea asiguratoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul Contract, are obligația de a încheia, înainte de începerea Lucrărilor, Asigurări care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, Echipamentele, Materialele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze Lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul trebuie să transmită Asigurările, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Perioada de valabilitate a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Limita de asigurare a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul Contract, trebuie să asigure Lucrările, inclusiv Echipamentele și/sau Materialele care sunt incluse în Lucrări, Utilajele Contractantului și Documentele Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul Contract, trebuie să încheie Asigurare/Asigurări privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu Legile și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre Contractant și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de Contractant sau oricărui alt membru al Personalului Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

4.2.5. Alte Asigurări

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice", se stabilesc și alte Asigurări considerate necesare.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe Amplasamentul Lucrării sunt considerate, în relațiile dintre Părți, ca fiind proprietatea Achizitorului.
- (b) Dacă, din cauza Dispozițiilor primite de la Achizitor, Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, Părțile acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe.
- (c) Părțile, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul Contract, acționează conform prevederilor Legii.

4.4. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

- (a) Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) reprezintă eșalonarea fizică și valorică a Lucrărilor stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

- (b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor* și *Punctelor de Reper* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.
- (e) Orice versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

4.5. Întârzierea și sistarea *Lucrărilor*

- (a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, în situația *Punctelor de reper*,
 - ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) În cazul în care nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la paragraful 3.3.1. - Neîndeplinirea *Obligațiilor* de către *Achizitor* din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la paragraful 3.1.6. - *Obligații* ale *Achizitorului* privind plățile.
- (d) În cazul în care nefinalizarea *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza 4.5.(a) din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul 2.9. - Erori ale cerințelor *Achizitorului* și/sau la clauza 3.1.2.(a) și/sau la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

- (i) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.(h) face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție a Lucrărilor* contractate.
- (j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.
- (k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2 -Obligațiile *Contractantului*, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție a Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție a Lucrărilor*, în cazul în care această prelungire este afectată de:
 - i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de
 - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,
 în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor *Contractului*, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2.(a) și 4.5.(e) din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește *Durata de Execuție*.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un *Proces-Verbal* și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmițând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.

- (f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, Contractantul finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.
- (h) Recepția *Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) Contractantul remediază orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa Contractantului, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza 3.2.12.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala Contractantului.

4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele, Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Contractantul plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.
- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.
- (c) Contractantul are obligația să asigure *Instrumentele, Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- (d) Contractantul are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.
- (e) Contractantul are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) Perioada pentru garanția acordată *Lucrărilor* este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.
- (b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, Contractantul are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (c) Contractantul are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de Echipamente și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.
- (e) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.10.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

- (a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrării/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

- (a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților.
- (b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor*.
- (c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a *Contractului*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în **Secțiunea „Condiții Specifice”** sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.
- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- a. *Contractantul* întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) La intervalele de referință stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.
- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor* și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

- (h) În intervalul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul transmite Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat și, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parțial sau refuzului Achizitorului.
- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la Finalizare, Contractantul plătește Achizitorului daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice"

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.

6.2. Acceptarea Prețului

(a) Se consideră că:

- i. Contractantul este satisfăcut și consideră că prețul total al Contractului stabilit la **Art. II – Pretul Contractului**, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) În cazul în care în Secțiunea "Condiții Specifice" nu se specifică altfel, prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de Contractant pe factură.
- (b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract.

6.4. Situații lunare de Lucrări

(a) La intervale lunare, Contractantul este îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea *Lucrărilor* real executate;
- ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate în Șantier la o dată convenită în prealabil cu Achizitorul și numai în măsura în care Contractantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.

(b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii Achizitorului, cu atribuții și competențe în acest sens.

(c) Valoarea *Lucrărilor* se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către Achizitor în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

(d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Contractant a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu afectează răspunderea Contractantului și/sau *Garanția de Bună Execuție* a Contractantului.

(e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 6.4.(c) din prezentul Contract, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume

parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.5. Plăți intermediare

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.
- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.
- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.6. Plata finală

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.7. Moneda plăților

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Moneda plății este cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.8. Revizuirea Prețurilor

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturii emise de către *Contractant*.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.12. Plăți către terți

Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.5. – Cesiunea din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*, atât în Secțiunea "*Condiții Generale*" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7. DISPOZIȚII FINALE**7.1. Încălcarea prevederilor contractuale**

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

7.2. Suspendarea Contractului

(a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistează executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție* a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

7.3. Forța majoră**7.3.1 Definiție**

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră

(a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

(b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.

(c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.

(d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4. Încetarea Contractului

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

(a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,

(b) acordul de voință al *Părților*,

- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadrul **Secțiunii "Condiții Specifice"**.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

7.4.1. **Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4.2. **Încetarea Contractului pentru non-performanță**

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul **Secțiunii "Condiții Specifice"**.

7.5. **Rezilierea Contractului**

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 - i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
 - iv. *Contractantul* a săvârșit *abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
 - v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
 - vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
 - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
 - x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
 - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;

- xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
- xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. trafic și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

7.6. Insolvență și faliment

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra *Lucrărilor* și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. – Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul *Contract*.
- (d) În cazul în care *Contractantul* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice Modificare *Contractuală* se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

7.7. Limba *Contractului*

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

privind execuția de lucrări de "Modernizare DJ 709 B km 27+590-39+200 Sânmartin-Socodor" LOT 2

- (e) Pe perioada soluționării disputelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum este stabilit prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "Condiții Specifice".

Pentru Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

Iustin-Marinel CIONGA-ARGHIR



AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Ioan Răzvan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIUL ACHZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice
Claudia RĂVAȘ

Data: [02/06/2021]

Pentru Contractant,
S.C. INTECO HOLDING S.R.L.,
Administrator
Ovidiu-Iulian PALCU



Secțiunea "Condiții Specifice"

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

- a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- b) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);
- c) **Autorizație de Construire** - actul de autorizate al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
- d) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
- e) **Cartea Tehnică a Construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
- f) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
- g) **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;
- h) **Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;
- i) **Organizarea de șantier** - presupune amenajarea unui loc special unde se pot executa lucrările unei construcții. Șantierul cuprinde construcția ce urmează a fi executată dar și instalațiile și construcțiile provizorii necesare pentru realizarea construcției propriu - zise.
- j) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- k) **Situație de Lucrări (SL)** - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;
- l) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecăruiechipament încorporat în Lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

- i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
- ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
- iii. Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
- iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea D);

- m) Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a Lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;
- n) Teste la terminare** – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte ca Lucrările să fie recepționate;
- o) Utilaje asigurate de către Achizitor** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;
- p) Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;
- q) Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate;
- r) Ordin de începere a lucrărilor**- document emis de către achizitor pentru începerea lucrărilor.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1. a) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor: JUDEȚUL ARAD

Adresă: cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal: 310003

Telefon: 0357 731 160

Fax: 0357/731280

E-mail: consiliul@cjarad.ro

Persoană de contact: Ioan Răzvan Ciubotaru

Funcția: Director executiv D.T.I.

Pentru Contractant: S.C. INTECO HOLDING S.R.L.,

Adresă: comuna Bocsig, nr. 856/A, Jud. Arad, cod postal: 317055

Telefon: 0040.357.402.220

Fax: 0040.357.402.040

E-mail: intecoholding@yahoo.ro

Persoană de contact: Ovidiu-Iulian PALCU

Funcția: Administrator

2.1.b) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului;

- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării;

- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale;

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată;

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată;

- Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare);

- Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări;

- În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat;

- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil;

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2.a) Reprezentantul Achizitorului pentru managementul acestui Contract va fi desemnat ulterior prin încheierea unui Contract având ca obiect dirigenție de șantier.

2.2.b) Numirea/înlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul Contract:

i. Achizitorul va nominaliza o persoană ce va comunica cu Contractantul pe perioada derulării Contractului;

ii. Achizitorul va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un diriginte de șantier.

iii. Acesta lucrează independent și reprezintă achizitorul în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului;

2.2.c) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (dirigințele de șantier) are următoarele atribuții:

iv. urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată *Durata de Execuție a Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Caietul de Sarcini (Proiectul Tehnic, planșe, memorii, prospecte, Detalii de Execuție)*, clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;

v. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;

vi. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în Șantier;

vii. raportarea către Achizitor asupra progresului execuției *Lucrărilor*;

viii. emiterea de Dispoziții către Contractant în limitele prevăzute de prezentul Contract și în limitele Legii;

ix. orice alte atribuții specificate în Contract.

- Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* sunt îndeplinite și asumate în numele Achizitorului, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant. Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a

elibera Contractantul de oricare dintre obligațiile sale în baza Contractului, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor nu afectează obligațiile Contractantului sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

- Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției Lucrărilor, cu scopul de a îi reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract.

2.2.d) Achizitorul își rezervă dreptul să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite. Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

2.2.e) Reprezentantul Contractantului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: Ovidiu-Iulian PALCU

Funcția: Administrator

Adresă: comuna Bocsig, nr. 856/A, Jud. Arad, cod postal: 317055

Telefon: 0040.357.402.220

E-mail: intecoholding@yahoo.ro

- numirea/înlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract. Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al Achizitorului.

2.2.f) Contractantul va numi un coordonator în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor. Contractantul va numi un reprezentant, Coordonator de lucrare, care va comunica direct cu persoana nominalizată de achizitor la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului.

Principalele sarcini ale Coordonatorului de lucrare sunt:

- să fie singura interfață cu achizitorul în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

2.2.g) Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul achizitorului responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul achizitorului în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al achizitorului.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt :

- să fie singura interfață cu achizitorul în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;

- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
 - să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.
- Pe durata execuției lucrărilor, Șeful de șantier trebuie să prezinte reprezentantului achizitorului, la un interval lunar un raport care să:
- i. descrie progresele realizate;
 - ii. identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
 - iii. prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
 - iv. prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

2.4.Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2(b) Contractantul execută lucrările cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini și a specificațiilor din Proiectul Tehnic. Pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul scris al achizitorului și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

-Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de achizitor. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea achizitorului pe perioada derulării Contractului

-În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa achizitorul și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

-În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

-ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ȘI CARE, ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI, AR PUTEA DETERMINA MAJORAREA PREȚULUI CONTRACTULUI CU MAI MULT DE 15% SAU SCHIMBAREA INFORMAȚIEI DIN PROPUNEREA TEHNICĂ CE A CONSTITUIT BAZĂ PENTRU APLICAREA FACTORULUI DE EVALUARE (respectiv Pentru perioada de garanție), REPREZINTĂ MODIFICARE A CONTRACTULUI CARE SE ANALIZEAZĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI 222 din Legea nr. 98/2016.

-Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata de Execuție a Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
3. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract,
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful 2.7.2 – Erori ale cerințelor Achizitorului din prezentul Contract,
5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Lucrărilor sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării Lucrărilor pentru o anumită perioadă de timp,
6. identificarea necesității execuției de Lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente și/sau Materiale care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Echipamentele

deja incluse în Contract și cu Lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

7. decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.6. – Prolungirea Duratei de Execuție din prezentul Contract,

8. modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.8. – Revizuirea prețurilor

9. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, Capitolul 9 – "Cadru Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,

2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din Contract sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract sunt folosite ca bază de evaluare sau
3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a Lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil, dacă este cazul;

-Prețurile pentru Modificările Contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât valoarea profitului și a cheltuielilor indirecte oferite inițial din Prețul inițial al Contractului.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, care pot întârzia, împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că, fiecare *Parte* din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului, respectiv:

i. conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".

ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), conform prevederilor privind Obligațiile Părților.

-Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).

- Oricare dintre Părți notifică cealaltă *Parte*, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.

-Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta emite o Dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5. Cesiunea

2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

-Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

- Cesiunea nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
- Contractantul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
- În cazul în care drepturile și obligațiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, contractantul trebuie să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.
- Orice drept sau obligație cesionată de către contractant fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului nu este executoriu împotriva achizitorului.
- În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
 - (i) - operatorul economic ce preia drepturile și obligațiile contractantului din acest contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul contract;
 - (ii) - prezentul contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului,
- achizitorul, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)
- Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, - Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.
- Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.
- În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
- În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

2.5.(c) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016,

2.6. Subcontractarea

2.6.(d) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat.

2.6.(e) Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării

2.6.(m) Prevederile stipulate în Secțiunea "Condiții Generale" sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b) Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant precum și numărul prezentului contract.

1.Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant achizitorului trebuie să fie în limba română.

2.Acolo unde este cazul, fotografiile digitale trebuie furnizate în format JPG (JointPhotographicExperts Group).

3.Contractantul va furniza două exemplare tipărite și două copii pe suport electronic (DVD sau memorie USB) a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului.

4.Toate documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct sau importate fără pierderi de format cu următoarele software-uri disponibile la nivelul achizitorului.

5.Prezentarea situațiilor interimare de plată, respectiv situația de plată finală vor respecta prevederile metodologiei de decontare a lucrărilor.

6.Contractantul transmite Achizitorului toate documentele relevante derulării Contractului, în termen de 5 (cinci) zile.

2.7.1.(c) 2.7.1.(c) Documentele pe care Contractantul se obligă să le păstreze în Șantier sunt:

Jurnalul de șantier, în formatul agreat de Dirigintele de șantier, va fi ținut pe șantier, iar Contractantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:

Condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile (dacă este cazul);

Numărul de ore lucrate;

Numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;

Materialele achiziționate, livrate și depozitate în șantier și în alte locuri, precum și materialele încorporate în lucrări;

Utilajele utilizate în șantier și alte locuri, precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz;

Testele efectuate și probele prelevate;

Lucrările executate;

Lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă;

Incidente și/sau accidente;

Ordinele administrative primite.

2.7.1.(d) Începerea activității în cadrul Contractului va fi formalizată printr-o întâlnire de demarare a activităților în cadrul Contractului, imediat după semnarea contractului. Această întâlnire va fi organizată de către Contractant, va avea caracter pur informativ și va avea loc în maxim 5 zile de la semnarea contractului. Minuta va fi întocmită de către Contractor, transmisă în termen de o zi și va fi însușită de toți participanții la întâlnire.

-Pe parcursul derulării contractului vor avea loc ședințe lunare de monitorizare al progresului lucrărilor care ar trebui să fie organizate în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. La ședințe trebuie să participe reprezentanții Antreprenorului, Contractantului respectiv Dirigintele de șantier.

Contractantul va întocmi minute ale ședințelor lunare de monitorizare al progresului lucrărilor, care vor fi înaintate tuturor părților participante la ședință, în termen de 3 zile de la data ședinței, însușite de părți

-Contractantul va întocmi minute ale ședințelor lunare de monitorizare al progresului lucrărilor, care vor fi înaintate tuturor părților participante la ședință, în termen de 3 zile de la data ședinței, însușite de părți.

Minuta ședinței de demarare a activităților în Contract se întocmește imediat după întâlnire și este semnată de toate părțile participante la ședință.

În cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract Contractantul furnizează achizitorului următoarele documente:

1.graficul detaliat de execuție de execuție a tuturor activităților din Contract;

2.Planul calității;

3.Planul general de control al calității;

4.Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.

în termen de maxi 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea Defecțiunii/erorii.

-Rapoartele Lunare de progres privind execuția lucrărilor trebuie să conțină următoarele informații:

- Date generale ale Contractului;

- Elemente financiare (sume încasate de Contractant; sume certificate/necertificate/în certificare; flux numerar estimat);

- Variații ale contractului: NCS, NR, dispoziții de șantier;
- Elemente juridice (informații privind actele adiționale; informații privind modificările; alte informații);
- Stadiul fizic al execuției lucrărilor;
- Programul de execuție (programul de execuție; diferențe înregistrate; riscuri de întârziere identificate);
- Alte raportări (forța de muncă, materialele și utilajele din șantier; incidente de securitate a muncii, incidente privind protecția mediului);
- Anexe (fotografii, jurnale de șantier).

Predarea raportului se va face în termen de 7 zile de la finalizarea perioadei de raportare, se va redacta în limba română și se va preda în 2 exemplare tipărite pe hârtie cât și pe suport electronic.

-Contractantul va furniza achizitorului în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract graficul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant.

-Ședințele lunare de monitorizare al progresului lucrărilor ar trebui să fie organizate în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. La ședințe trebuie să participe reprezentanții Antreprenorului, Contractantului respectiv Dirigintele de șantier.

-Contractantul va întocmi minute ale ședințelor lunare de monitorizare al progresului lucrărilor, care vor fi înaintate tuturor părților participante la ședință, în termen de 3 zile de la data ședinței, însușite de părți.

-Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea Defecțiunii/erorii.

2.7.2.Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

2.7.2.(a) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

2.7.3.Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

2.7.3.(b) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice, Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea "Condiții Generale"* la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract doar dacă prezentul contract se încheie cu o asociere.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

3.1.1.(a) După semnarea contractului, achizitorul va pune la dispoziția contractantului un exemplar al Proiectului Tehnic (piese scrise - memoriu tehnic, caietele de sarcini, programul de control, deviz general, liste de cantități, Autorizația de construire, Certificatul de urbanism și avizele obținute și piese desenate).

-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare.

-Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea Contractului.

-Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

3.1.1.(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, dirigintele de șantier, are obligația de a se prezenta în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, fără a întârzia termenele ulterioare de Finalizare a Lucrărilor, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse. În cazul în care Achizitorul, prin reprezentantul său, nu se prezintă în termenul stabilit, Lucrările respective se consideră acceptate.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

3.1.2.(b) Achizitorul, înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea obiectivelor Contractului pune Șantierul la dispoziția Contractantului cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor și predă amplasamentul.

De asemenea este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de reper, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

3.1.3.(a) Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului un exemplar al Proiectului Tehnic (piese scrise - memoriu tehnic, caietele de sarcini, programul de control, deviz general, liste de cantități, Autorizația de construire, Certificatul de urbanism și avizele obținute și piese desenate). Obținerea Autorizației de Construire intră în sarcina achizitorului.

3.1.3.(b) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului documentele prevăzute la pct. 3.1.3.(a).

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

3.1.4.(a) Contractantul, dacă va considera că dispoziție primită de la achizitor este contrară legii sau duce la întârzierea execuției lucrării, va notifica Achizitorul în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii Dispoziției.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

3.1.5.(b) În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii notificării, Achizitorul, prin intermediul dirigintelui de șantier se obligă să examineze și să măsoare Lucrările care devin ascunse, cu condiția îndeplinirii de către Contractant a prevederilor stabilite la clauzele de la paragraful 3.2.9. - Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor.]

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.6. Plata se va face către contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de situația de lucrări pentru lucrările executate și prin care se confirmă lucrările executate, avizate de dirigintele de șantier, la registratura Consiliului Județean Arad. Plata se va face în contul RO88TREZ0215069XXX022443 deschis la Trezoreria Arad.

Dacă executantul înregistrează factura fără documentele prevăzute anterior termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Arad a situației de lucrări avizate de dirigintele de șantier.

Plățile vor fi efectuate direct către executant/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

Achizitorul va păți direct subcontractantului agreeat prețul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plățiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei. Chiar dacă executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor.

Contractantul poate solicita plăți intermediare, respectiv plata finală respectând toate prevederile cuprinse în metodologia de decontare a lucrărilor, anexa la contract.

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.1.7. Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

3.2.1.(a) Contractantul va începe activitățile pe șantier doar după, constituirea garanției de bună execuție, emiterea de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de Incepere și după predarea amplasamentului către Contractant

3.2.1.(h) Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.

3.2.1.(i) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de Achizitor în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea Achizitorului, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile Contractului, Legea aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricărui Dispoziții ale Achizitorului. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

3.2.1.(j) În termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la descoperire.

3.2.1.(n) Pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are următoarele obligații:

1. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de achizitor;
2. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
3. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale achizitorului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
4. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor achizitorului;
5. Propunerea spre aprobare către achizitor, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
6. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale achizitorului, la orice moment în derularea Contractului;
7. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către achizitor pe durata derulării Contractului;
8. Prezentarea unei situații de plată, în conformitate cu metodologia de decontare a lucrărilor; Acceptarea realizării de verificări de către achizitor pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
9. Cooperarea și punerea la dispoziția achizitorului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
10. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
11. Elaborarea și transmiterea către achizitor de rapoarte de progres lunare;
12. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai achizitorului (dacă se solicită).

3.2.1.(o) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul despăgubește Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la clauzele 3.2.1.(a) - 3.2.1.(n) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

3.2.1.(t) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

3.2.2. Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări

3.2.2.(b) Materialele vor fi însoțite de Declarația de conformitate precum și de orice documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare. Materialele ce vor fi utilizate în realizarea lucrărilor sunt corespunzătoare din punct de vedere a exigențelor de calitate aplicabile materialelor și produselor utilizate în construcții.

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

3.2.4.(b) Documentele privind calitatea se vor transmite, în copii, odată cu situațiile lunare de lucrări.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interes

3.2.5.(b) În termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la identificarea situației privind conflictul de interese.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

3.2.6.(f) Nu e cazul

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.7. În cazul în care, contractantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligații prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea respectivei obligații neexecutate, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării obligațiilor care fac obiectul contractului, conform graficului de execuție și până la executarea efectivă a acestora.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

3.2.8.(a) Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:

- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii,
- vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.) și de către Subcontractanții săi, ș.a.

3.2.8.(e) Pentru cazurile excepționale:

- Contractantul obține acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
- Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul informează imediat Achizitorul.]

3.2.8.(f) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe Durata de Execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

3.2.8.(g) Contractantul asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

Contractantul nu permite niciunui dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din Lucrările permanente.

Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. Contractantul păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

3.2.9.(b) Contractantul notifică Achizitorul în termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la data identificării Defecțiunii/neconformității.

3.2.9.(h) Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant prin imputarea sumelor aferente remedierii defecțiunilor sau neconformităților sau prin reținerea unor sume convenite contractantului.

3.2.9.(i) Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către un Laborator de specialitate gr. II care realizează testările tehnice. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de laborator pentru efectuarea testărilor tehnice.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

3.2.10. Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

3.2.11.(a) Predarea Rapoartelor Lunare de Progres privind execuția lucrărilor și a Minutelor de ședințe, Lunare, de Monitorizare al progresului lucrărilor se va face în termen de 7 (șapte) zile de la finalizarea perioadei de raportare, se va redacta în limba română și se va preda în 2 exemplare tipărite pe hârtie cât și pe suport electronic.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

3.2.12.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de 60 luni (5 ani) (Conform garanției însușite de contractant).

3.2.12.(c) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor, pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de achizitor.

În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, după maxim două solicitări ale achizitorului, aceasta este îndreptățit să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, contractantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

Garanția pentru marcajele rutiere executate va fi asigurată pe toată perioada de garanție a lucrării.

Contractantul este obligat ca, în termen de : 48 (patruzecișiopt) ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu, se consemnează într-un Proces-Verbal de constatare încheiat între Părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de Materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare;
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor Lucrări să fie recuperată de către Achizitor de la Contractant sau reținută din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.2.13. iv. să asigure conservarea Lucrărilor și/sau stadiul fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, acordarea de despăgubiri, după caz.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.(a) Partea lezată consideră Contractul de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă Parte, cu condiția să-i fi transmisă o notificare prealabilă de 15 (cincisprezece) zile părții aflate în culpă.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 3.1.6. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

3.3.1.(b) În termen de 30 (treizeci) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.

3.3.1.(c) În termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(a) Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 10 (zece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) Nu este cazul.

3.3.2.(d) După rezilierea contractului, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării și să părăsească Șantierul. în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere. La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

3.3.2.(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

4.2.1.(a) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

4.2.1.(b) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile. Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).]

Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.

Asigurarea se încheie cu o societate de asigurare agreată de Achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către Contractant și se include în prețurile ofertate.

Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).

4.2.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.

4.2.1.(d) Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului

Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor sau și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.

Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la data de la care devin disponibile.

4.2.1. (e) Limita de Asigurare este stabilită la suma totală a contractului.

4.2.1. (f) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

4.2.2. Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, dacă este cazul, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

4.2.3. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

4.2.4. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice

4.2.5. Alte Asigurări

4.2.5. Dacă este cazul contractantul va încheia și alte tipuri de asigurări cum ar fi, dar fără a se limita, asigurare auto, asigurarea anumitor bunuri e.t.c.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

4.5.(b) Conform prevederilor din „Condiții generale”

4.5.(h) Contractantul înștiințează Achizitorul în cazul în care identifică intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termenul cel mai scurt posibil, dar nu mai mult de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la identificare.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

4.6.(b) Termenul este de maxim 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuție.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

4.7. (f) În termenul precizat de comisia de recepție, Contractantul finalizează cu promptitudine Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează Șantierul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

4.10.(a) 60 luni (5 ani), conform perioadei însușite de contractant în propunerea sa.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

4.11.(a)

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

iv. Suplimentar în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

5.1.(c) Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

1. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);

2. Indicator de rezultate:

A) Calitatea execuției:

- Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu achizitorul;

B) Calitatea raportării:

- predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către Autoritatea Contractantă.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

5.2.(a) Pe parcursul derulării contractului, se vor organiza ședințe lunare de monitorizare al progresului lucrărilor la care participă reprezentanți ai achizitorului și ai contractantului și dirigințele de șantier, după caz. Pentru fiecare întâlnire contractantul va întocmi o minută ce trebuie agreeată de toate părțile implicate.

5.2.(b) Contractantul va furniza achizitorului în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract graficul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant.

Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maxim 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.

5.2.(c) Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:

- i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.]

Achizitorul revizuieste, actualizează de fiecare dată Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens. În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.

5.2.(d) Contractantul va raporta lunar către reprezentantul achizitorului situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către achizitor

Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică.

5.2.(e) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:

- i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,
- ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate,
- iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
- iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
 1. măsuri asociate riscurilor identificate,
 2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,
- v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
 1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
 2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și

3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,
vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,

vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".

5.2.(f) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):

i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,

ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor",

iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și

iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

5.2.(g) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:

i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,

ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemăreflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,

iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

5.2.(h) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.2.(i) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din Prețul final al Contractului.

Performanțele contractuale se raportează la atingerea punctelor de referință, conform tabelului:

Nr.	Activitate	Punct de referință/ Jalon – perioada de la semnarea contractului
1.	Predarea amplasamentului liber de orice sarcini și emiterea ordinului de începere a contractului	Predarea amplasamentului liber de orice sarcini respectiv emiterea ordinului de începere a executării contractului (maxim 5 zile de la înregistrarea garanției de bună execuție la achizitor)
2.	Graficul de execuție al lucrărilor	În termen de 30 de zile de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor, Contractantul va transmite spre analiză și acceptare un program detaliat al întregului contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică (pe support de

		<p>hârtie și în format electronic editabil); Graficul de execuție inițial, inclusiv metodologia de lucru și resursele va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în ofertă de către Contractant.</p> <p>Ori de către ori este transmis un grafic de execuție revizuit, punctele de referință vor fi actualizate conform graficului de execuție revizuit, cu condiția ca Achizitorul/dirigintele de șantier să nu fi transmis Contractantului în termen de 21 de zile de la primirea programului o înștiințare în care să menționeze că, graficul nu corespunde prevederilor Contractului.</p>
3.	Personalul cheie al Contractantului mobilizat pe șantier	Mobilizarea se face în termen de 30 de zile de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor
4.	Organizarea de șantier a Achizitorului finalizată și funcțională	În termen de 30 de zile de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor
5.	Terasamente și casete de lărgire a fundației	Conform graficului de execuție al lucrărilor
6.	Lucrări sistem rutier, accese, parcări, drumuri laterale, stații de autobuz	Conform graficului de execuție al lucrărilor
7.	Lucrări de scurgere a apelor și a podețelor	Conform graficului de execuție al lucrărilor
8.	Lucrări de semnalizare rutieră	Conform graficului de execuție al lucrărilor
3.	Recepția la terminarea lucrărilor	Conform HG 373 din 2017

În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri în atingerea unuia dintre punctele de referință mai sus menționate, Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la întârzierile sesizate. Dacă în termen de 21 de zile de la notificare, situația nu a fost soluționată, Achizitorul va fi îndreptățit, să suspende orice plată datorată până când toate punctele de referință vor fi atinse.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.2. Acceptarea Prețului

6.2.(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor Defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

6.3.(b) Facturare și plăți în cadrul Contractului precum și lista documentelor care însoțesc situațiile de lucrări- conform cu Metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract.

6.4. Situații lunare de Lucrări

6.4.(c) Maxim 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului

6.4.(e) Maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale însoțită de situația de lucrări refăcută.

6.5. Plăți intermediare

6.5.(d) Conform cu Metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract

-Contractantul poate solicita plăți intermediare, respectiv plata finală respectând toate prevederile cuprinse în metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract.

6.6. Plata finală

6.6.(a) Conform cu Metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract

6.6.(b) Conform cu Metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract

6.7. Moneda plăților

6.7.(a) Moneda de referință a contractului este:
românească, LEU

6.7.(b) Moneda în care se efectuează plățile este
românească, LEU

6.7.(c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la: data semnării acceptului de către Achizitor.

6.8. Revizuirea Prețurilor

6.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

6.9. 0,2%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

6.10. Corecții:

- i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
- ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
- iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățit cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data rezilierii Contractului.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.11.(a) Plăți în avans, nu este cazul.

6.11.(b) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis de o societate de asigurări.

Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis de o societate de asigurări.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se constituie prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului.

Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

- În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

- În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât să reprezinte % din Prețul final al Contractului.

- În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10, % din valoarea Contractului, fără TVA.

- Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul:

i. să suspende plata facturilor restante către Contractant până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;

ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;

iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și ii

6.12. Plăți către terți

6.12. Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. Sunt aplicabile condițiile prevăzute la subcapitolul 2.5 și 2.6.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 90 (nouăzeci) de zile. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.3.2.(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ex.: 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul. În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 (șase luni), fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

7.4.2. Aspecte care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.)

7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al cărui quantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

7.5.(c) Maxim 30 (treizeci) de zile de la data notificării

i. În scopul prezentului Contract Părțile convin că următoarele clauze din Contract stabilesc obligații ale Contractantului, respectiv prevederile cuprinse la art. 3 și prevederile cuprinse la pct. 3.6.11.(b).

iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care fac Lucrările improprie utilizării conform destinației prevăzute în Contract, Nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor sau a graficului revizuit și aprobat de achizitor etc.

În prezentul Contract sunt considerate abateri profesionale grave:

În cazul în care Contractantul nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță.

7.5.(d) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului

ș.a.

7.5.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim ex.: 30 (treizeci) zile de la solicitare.

7.9.(c) Nu este cazul

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR



Pentru Contractant,
S.C. INTECO HOLDING S.R.L.,
Administrator
Ovidiu-Iulian PALCU

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Ioan Răzvan CIUBOTARU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIUL ACHZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE

Consilier achiziții publice
Claudia RĂVAȘ

Data: [...02.../06.../2021...]