

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr...187.1.06.11.2018

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Raportului procedurii nr. 20.939/29.10.2018, conform codului unic de identificare 3519941/1033085/2018, prin PROCEDURĂ SIMPLIFICATĂ s-a încheiat prezentul contract

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și

ASOCIEREA

S.C TEHNODOMUS S.A. -LIDER DE ASOCIERE, cu sediul în Arad, str. Petru Rareș, nr. 28, Județ Arad, telefon 0257-276775, fax 0257-276445, număr de înmatriculare J.02/581/25.04.1994, cod unic de Înregistrare 5596002 cont RO91TREZ0215069XXX007451 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin ing. Gheorghe MAXINAN având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de o parte și

S.C S&M EXPERT PROIECT S.R.L – ASOCIAT, cu sediul Municipiul Iași, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 42-44, Etaj 2, Județul Iași, telefon 0745 908 629, Certificat de înmatriculare J22/1541/2014, Codul fiscal RO33658747, reprezentată prin Sergiu-Nicolae POPOAEI, având funcția de administrator, în calitate de **executant asociat**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde-standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **zi-zile** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. **data de începere a proiectării** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
- i. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- j. **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- l. **lucrări permanente** - lucrările permanente necesare a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;

o. **ordin de începere a lucrărilor**-document emis de către achizitor

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să **elaboreze proiectul tehnic și să execute lucrările aferente obiectivului de investiții "Spitalul de Psihiatrie Capalnaș"**, Cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 45215140-0 Lucrări de construcții de unități spitalicești, în termenul convenit, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor) precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Executantul va presta serviciile respectând etapele:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

4.3-Executantul se obligă să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru documentațiile întocmite.

4.4-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **17.758.242,00 lei** la care se adaugă TVA și se compune din:

- Prețul pentru Etapa A, Elaborarea documentației tehnico-economice, faza P-th, este de **261.000,00 lei** la care se adaugă TVA;
- Prețul pentru Etapa B, Execuția lucrărilor, este de **17.437.242,00 lei** la care se adaugă TVA;
- Prețul pentru Etapa C, Asistența tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor (UE) este de **60.000,00 lei** la care se adaugă TVA.

(2)-Plata se va realiza etapizat, în tranșe conform pct. 17.1.

(3) În cazul deplasărilor pe teren, executantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(4)-Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale, elaborate de către executant sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(5)-Plata taxelor pentru obținere avize, acorduri și autorizații va fi suportată de către executant, urmând a fi decontată de către achizitor în baza facturilor/chitanțelor sau a altor documente solicitate.

6. Durata contractului

6.1-Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2-Durata de prestare a serviciilor este conform graficului de prestare pe activități, prevăzut în oferta tehnică, anexă la contract și nu poate depăși **4.580 zile**.

6.3-Contractul va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor contractului.

6.4-Serviciile se vor presta conform graficului însușit de executant.

6.5-În termenul contractului nu intră în calcul termenul cuprins între data înregistrării cererii la avizatori pentru obținerea avizelor/acordurilor, conform cerințelor din Certificatul de Urbanism și data

emiterii avizului, termenul necesar pentru desfășurarea procedurii de achiziție de servicii de dirigenție de șantier precum și termenul necesar desfășurării procedurii de achiziție de furnizare dotări (mobilier și echipamente medicale).

7. Executarea contractului

7.1-Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părți.

7.2 (1)-În cazul în care executarea lucrărilor aferente contractului nu poate începe datorită lipsei fondurilor, achizitorul va suspenda termenul de executare a contractului până la data asigurării fondurilor necesare.

(2)-În cazul în care, în termen de 3 ani de la data predării către achizitor a documentației tehnico-economice, faza P-th, nu sunt asigurate fondurile necesare începerii lucrărilor, conform Contractului de finanțare nr. 3647/05.06.2018 încheiat între MDRAP și UAT Județul Arad, prezentul contract încetează fără a implica vreo despăgubire din partea vreunei părți, achizitorul având obligația de a achita numai serviciile prestate de către executant.

(3)-Durata contractului poate fi prelungită de părți, prin act adițional, funcție de durata suspendării în condițiile prevăzute la alin. (1).

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini inclusiv clarificările aduse acestuia;
- b) certificatul de urbanism nr. 4/08.08.2017 emis de Primăria comunei Birchiș;
- c) Hotărârea C.J.A. nr. 353 din data de 20.12.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție "**Spitalul de Psihiatrie Capalnaș**";
- d) Hotărârea C.J.A. nr. 42 din data de 31.01.2018 pentru modificarea anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 353 / 20.12.2017;
- e) grafic de execuție însușit;
- f) oferta financiară și ofertă tehnică (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- g) garanția de bună execuție;
- h) acordul de asociere, dacă este cazul;
- i) Contractul de finanțare nr. 3647/05.06.2018 încheiat între MDRAP și UAT Județul Arad
- î) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
- j) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să elaboreze **elaboreze proiectul tehnic și să execute lucrările aferente obiectivului de investiții "Spitalul de Psihiatrie Capalnaș"**, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini și prezentate în oferta tehnică, anexă la contract, precum și în conformitate cu legislația, normele și normativele tehnice în vigoare.

9.2-Executantul are obligația de a respecta următoarele etape:

Etapa A cuprinde:

A1-elaborare proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor (PAC), inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținere avize / autorizații / acorduri necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC), inclusiv depunerea cererii și obținerea AC;

A.2-întocmire Studiu de inundabilitate;

A.3-elaborare proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE), inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținere avize / autorizații / acorduri necesare pentru organizarea lucrărilor, inclusiv depunerea cererilor și obținerea avizelor / autorizațiilor / acordurilor;

A.4-verificare PAC, POE și DT, după caz, pe specialități și faze de proiectare;

A.5-elaborare Proiect Tehnic de execuție (PTH), inclusiv Detalii de Execuție (DE);

A.6-elaborarea programului de urmărire a comportării în exploatare a construcției;

A.7-elaborarea planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă;

A.8-elaborarea documentației de atribuire a contractului de furnizare dotări;

A.9-elaborarea documentației de atribuire a contractului de supraveghere a execuției lucrărilor – dirigenție de șantier;

A.10- elaborare Certificat de performanță energetică a clădirilor;

ETAPA B cuprinde:

B.1-execuția lucrărilor;

ETAPA C cuprinde:

C.1-asistența tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor.

-La finalizarea fiecărei etape se va întocmi un proces verbal de recepție.

(3)-executantul este responsabil pe tot parcursul derulării procedurii de achiziție publică de formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări/notificări/contestații/plângeri care privesc aspectele tehnice.

(4)-Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată pe toată durata de execuție a lucrărilor, inclusiv în perioada de pregătire a execuției (predarea amplasamentului, înștiințarea instituțiilor abilitate referitor la începerea lucrărilor, organizarea șantierului) și ulterior, în perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.

Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată astfel:

a) pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;

c) pe perioada de garanție a lucrărilor.

9.3-Executantul va prezenta soluțiile proiectate reprezentanților achizitorului, pe parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, la finalizarea fiecărei etape/subetape de proiectare, precum și anterior depunerii documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare pentru autorizarea execuției lucrărilor.

9.4-De asemenea, în cazul în care în urma depunerii documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare pentru autorizarea execuției lucrărilor devine necesară modificarea documentațiilor deja elaborate, vor fi modificate/actualizate de către executant pe propria cheltuială, fără ca eventualele actualizări să implice costuri suplimentare pentru achizitor.

9.5-Executantul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, urmând a despăgubi achizitorul pentru orice prejudicii suferite de achizitor și/sau pentru orice cheltuieli/despăgubiri pretinse achizitorului atunci când acestea se datorează conduitei executantului determinată ca urmare a prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

9.6-Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

9.7- Executantul se obligă ca în momentul recepționării și plății serviciilor, realizate conform contractului, să cedeze dreptul său de autor în favoarea achizitorului, fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de aceasta.

9.8-Executantul se obligă să presteze serviciile respectând termenele/timpii pe faze de proiectare, conform ofertei tehnice și a graficului de execuție însușit.

9.9 (1)-Executantul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini sau legislație, vor prevala prevederile caietului de sarcini și a legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

9.10- Executantul va asigura asistența tehnică atât pe perioada execuției lucrărilor la obiectivul de investiție, cât și pe durata perioadei de garanție a lucrărilor, aceasta considerându-se finalizată la data încheierii procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

9.11-Executantul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

9.12 (1)-Executantul va pune la dispoziția beneficiarului un autoturism care va fi utilizat de beneficiar pentru verificarea execuției lucrărilor aferente contractului.

(2)-Executantul lucrărilor își va asuma obligația asigurării tuturor condițiilor necesare asigurării buneii funcționări a autovehicolului și alimentării acestuia cu combustibil pe perioada derulării contractului.

9.13-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde se prestează lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenirea a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

9.14-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse în timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul executantului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către executant.

9.15-(1)-Executantul va preda documentațiile după cum urmează:

- în 5 exemplare originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții;

- 2 exemplare în copie;

- 5 exemplare în format electronic editabil (doc., xls., dwg. etc.), pe CD/DVD/USB Flash drive, pe volume;

- 5 exemplare în format electronic needitabil (jpeg., pdf. etc.), pe CD/DVD/USB Flash Drive, cuprinzând toate semnăturile și ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, dintre care minim un exemplar va fi în format și dimensiune acceptabilă pentru încărcare în SEAP (dimensiunea fișierelor nu va depăși 40 Mb);

- documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format pe hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință;

(2) Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesare aprobării și avizării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare, se vor efectua de către executant cu profesionalism și promptitudine și fără vreo modificare a prețului contractului.

9.16-Executantul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul contractului, conform graficului de prestare pe activități, însoțit de executant.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație și orice alte date, de care dispune precum și cele necesare pentru prestarea serviciilor contractate prin prezentul contract, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

(2)-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.2-Achizitorul se obligă să preia documentele prevăzute la pct. 9.15 alin (1).

10.3-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, în termenul și conform condițiilor prevăzute la art.17.

10.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de lucrări, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (1)-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct. 9.16, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare datei de la care executantul avea obligația să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea etapei la care executantul este în întârziere și în condițiile în care executantul nu va preda decât parțial documentațiile tehnico-economice pe care trebuie să le elaboreze, conform prevederilor contractului, începând cu ziua următoare datei de la care executantul trebuia să-și îndeplinească obligația și până la data îndeplinirii ei efective.

11.2 (1)-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.17.5 alin (1) și (2), atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

(2)-Prin excepție de la pct. 11.2, achizitorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate doar după trecerea unui termen de maxim 30 de zile de la data la care sumele solicitate de achizitor la MDRAP sunt virate în contul achizitorului.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2) În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru totregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

11.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

11.5-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

12. Garanția de bună execuție

12.1-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract indiferent de modul de constituire a acesteia.

12.2 (1)- Garanția de bună execuție se constituie, conform modalității pentru care executantul a optat printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări, în condițiile legii în condițiile legii. În această caz, instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de buna execuție se va executa necondiționat și la prima solicitare a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa executantului. Instrumentul de garantare emis de o societate de asigurări, va face dovada că executantul a achitat integral prima de asigurare în termenul prevăzut la pct.12.1.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificata pe toata durata derularii contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4-Achizitorul, are obligația de a elibera/restitui, garanția de bună execuție astfel:

a) valoarea garanției de bună execuție **afereantă proiectului tehnic respectiv asistenței tehnice din partea proiectantului**, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

În cazul în care nu se atribuie în termen de 3 ani contractul de lucrări, garanția de bună execuție se va restitui în totalitate, după împlinirea celor 3 ani.

b) valoarea garanției **afereantă lucrărilor de execuție** se restituie astfel:

1- 70% din valoarea garanției afereantă lucrărilor de execuție, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

2- 30% din valoarea garanției afereantă lucrărilor de execuție, se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.6-Restituirea garanției se va face doar pe baza unei solicitări adresată în acest sens achizitorului.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1 (1)-Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului, cu profesionalismul și promptitudinea convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, angajamentului asumat și cu oferta tehnică.

(2)-Executantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2-Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3-Asistența tehnică se va asigura atât pe perioada execuției lucrărilor la obiectivul de investiție, cât și pe durata perioadei de garanție a lucrărilor, aceasta considerându-se finalizată ulterior expirării perioadei de garanție acordată lucrărilor de către executantul acestora, la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații de care dispune și pe care executantul le-a cerut le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2-Taxele de avizare ale documentațiilor care fac obiectul prezentului contract sunt în sarcina achizitorului în urma deconturilor făcute de către executant.

15 Recepție și verificări

15.1-Achizitorul va verifica modul de prestare a obligațiilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului, caietului de sarcini, ofertei tehnice și legislației specifice în vigoare.

15.2 (1)-Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului.

(2)-Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3-Serviciile și lucrările prestate conform prezentului contract vor fi recepționate de achizitor pe baza de procese verbale de recepție încheiate la finalizarea fiecărei etape.

15.4-În cazul în care documentația tehnico-economică nu a fost întocmită conform cerințelor achizitorului și/sau acesta nu este însoțită de avizele/acordurile aferente, achizitorul va respinge recepția serviciilor și va solicita executantului refacerea documentației tehnico-economice și/sau obținerea avizelor/acordurilor aferente.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1)-Executantul are obligația de a începe prestarea obligațiilor contractuale de la data semnării contractului de către părți.

(2)-Obligațiile prevăzute în contract trebuie realizate în termenele prevăzute la pct. 6.3 și 6.4.

16.2 (1)-În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrării care se va realiza prin încheierea unui act adițional.

(2)-În cazul în care, orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului sau alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrării, atunci, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

16.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

16.4-Achizitorul nu va mai avea nicio obligație față de executant în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor contractului sau cu execuția lucrărilor după efectuarea plății finale.

17. Modalități de plată

17.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform graficului de plată din cadrul ofertei financiare, anexă la contract, după cum urmează:

a) Pentru Etapa A, Elaborare Documentații tehnico-economice, faza Proiect Tehnic de execuție, plata se face la finalizarea acestei etape, considerată a fi data acceptării de către

achizitor a achizitor a Proiectului Tehnic de execuție, inclusiv Detalii de Execuție și Autorizația de Construire.

b) Pentru Etapa B, Execuția lucrărilor, plata se face etapizat (de regulă lunar), pe bază de situații de lucrări vizate de dirigintele de șantier și acceptate de achizitor. Plata lucrărilor se va face pentru cantitățile de lucrări real executate rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atașament. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articole de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele cuprinse în propunerea financiară, anexă la contract și vor fi confirmate de dirigintele de șantier. Modul de măsurare este cel prevăzut în reglementările tehnice, caietele de sarcini sau alte documente. Măsurătorile sunt efectuate de dirigintele de șantier și se verifică prin sondaj de reprezentantul achizitorului. Măsurătorile se fac pentru fiecare situație de lucrări. Pentru lucrări ascunse, măsurătorile se fac la terminarea acestora, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă.

c) Pentru Etapa C, Asistența tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor (UE), decontarea se va face după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

17.2-Plata se va realiza etapizat, conform graficului de plată realizat pe baza graficului de prestare pe activități și cuprins în propunerea financiară, anexă la contract.

17.3-Graficul de plată va putea fi revizuit doar în condițiile modificării graficului de prestare pe activități și numai în situația în care modificarea a fost în prealabil acceptată, prin documente scrise, de către achizitor și doar ca urmare a intervenției unor cauze neimputabile executantului.

17.4-Plățile parțiale vor fi făcute la valoarea serviciilor prestate precum și a lucrărilor recepționate, doar în baza proceselor verbale de recepție cu respectarea graficului de prestare pe activități, conform clauzelor contractului și în termenele precizate.

17.5 (1)-Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție aferente fiecărei tranșe de plată prevăzute la pct. 17.1 și a ofertei financiare, la registratura Consiliului Județean Arad cu excepția prevăzută la pct. 11.2 alin (2). Plata se va face în contul RO91TREZ0215069XXX007451 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

(2)-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul verbal de recepție prevăzut la alin (1), termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Arad a documentelor solicitate.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 (1)- Perioada de garanție acordată lucrării este de **10 ani** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2)- În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

18.2 -În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct.18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

19.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

19.2-În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit

20. Situații în care poate opera modificarea contractului

20.1-La contract nu se aduc modificări care nu au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sau care ar afecta natura generală a contractului.

Prin natura generală a contractului, în sensul legii se înțelege:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
- obiectul principal al contractului
- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

20.2-Modificarea substanțială a clauzelor contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, prevăzută la art. 6, este considerată ca fiind o noua atribuire și necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică.

20.3-O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din următoarele condiții:

- a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului în favoarea prestatorului într-un mod care nu a fost stipulat inițial în contract;
- c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul prezentului contract;
- d) un nou prestator înlocuiește prestatorul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul, în alte condiții decât în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din prezentul contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

20.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

20.5-Actualizarea graficului de prestare a serviciilor, fără afectarea termenului contractului contractului, se poate face doar pe baza unei notificări însoțită de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea noului grafic de către achizitor.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1- Prețul contractului nu se ajustează în primele 12 luni de la semnarea contractului.

21.2-Valoarea proiectării nu se ajustează.

21.3 (1)-Primul an de derulare a contractului începe de la semnarea contractului și se termină după 12 luni de la data semnării contractului.

(2)-Al doilea an se derulează din luna a 13-a de la semnarea contractului și până în luna a 24-a de la data semnării și similar anul al treilea din luna a 25-a până în luna a 36-a de la data semnării contractului.

21.2-Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat, ori de câte ori au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21.3-Modul de ajustare a prețului contractului nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii, excepție făcând cazul în care prețul contractului este ajustat doar ca o măsură strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21.4-Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți, conform formulei:

$$V_n = \frac{(V_o \times IPCT_n)}{100}$$

Unde: V_n =valoarea ajustată a restului de lucrări rămase de executat în baza contractului

V_o =valoarea restului de lucrări rămase de executat, rezultă prin aplicarea prețurilor unitare din contract, declarate în ofertă

$IPCT_n$ =indicile lunare ale prețurilor de consum total (IPC total) comunicat de Institutul Național de Statistică (INS) pentru luna precedentă solicitării față de perioada de referință (luna semnării contractului).

Valoarea IPCTn se obține prin interogarea bazei de date de pe site-ul INS (url:www.insse.ro) secțiunea „Baze de date și metadate statistice- Baze de date IPC Indicele prețurilor de consum-IPC lunar”.

21.5-În cazul în care vor fi îndeplinite condițiile ajustării prevăzute la pct. 21.4, ajustarea prețului pentru restul de lucrări de executat se va efectua la începutul anului, o singură dată pentru anul în derulare, și nu mai poate fi modificată pe parcursul anului respectiv. Plățile care se vor efectua pe parcursul anului respectiv se vor deconta pe baza prețurilor unitare actualizate la începutul anului.

22. Amendamente

22.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Prezentul contract încetează de plin drept:

23.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

23.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

23.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

23.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3 sau pct. 11.4;

23.5-În caz de forță majoră, conform art. 24;

23.6-În caz de reziliere, pentru nerespectarea obligațiilor de către una dintre părți, ori pentru prestarea necorespunzătoare a obligațiilor de către executant.

24. Forța majoră

24.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

24.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

24.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25 Soluționarea litigiilor

25.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

26. Limba care guvernează contractul

26.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2- Comunicările între părți se pot face prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare

de primire, atunci la data primei avizări de către organul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.11.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE
Iustin-Marinel GIONCA-ARGHIR

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan-Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIUL ACHZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE

c.j. Silvia-Elena BALINT

Executant,
ASOCIERIA
S.C TEHNODOMUS S.A.
S.C. S&M EXPERT PROJECT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Gheorghe MAXINAN

