

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 192 / 14.11.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr. 22393
Ziua 14 Luna 11 2018

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Raportului de atribuire directă nr. 21.964/09.11.2018, prin **ATRIBUIRE DIRECTĂ OFFLINE**, s-a încheiat prezentul contract între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C. RECONS S.R.L.**, cu sediul în B-dul Iuliu Maniu FN, județul Arad, cod poștal 310169 telefon: 0257281378, număr de înmatriculare J02/91/1996, cod fiscal RO 8189348, e-mail: office@reconsarad.ro, cont RO02TREZ0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Nicolae MEHELEAN – director general, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- beneficiar** - partea contractantă pentru care se execută lucrările contractate
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forta majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 art.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze: "**Lucrări de reparații curente diverse la imobile aflate în domeniul public al Județului Arad, în administrarea directă a Consiliului Județean Arad**", respectiv:

- Str. Corneliu Coposu nr. 22-Sediul Consiliului Județean Arad;
- Str. Banu Mărăcine Bloc 1E parter;
- Str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 1 bis.

cod CPV :45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară, listele de lucrări pe domenii de activitate și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **33.755,06 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2-Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe durata derulării contractului.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți.

6.2-Durata contractului începe de la semnarea contractului și se încheie la data de 31.12.2018.

6.3- Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii Procesului-Verbal de recepție finale, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini;
- b) propunere tehnică și financiară;
- c) listele cu cantități de lucrări ;
- d) garanția de bună execuție;
- e) acte adiționale dacă vor fi încheiate;
- f) alte anexe la contract;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza "Lucrări de reparații curente diverse la imobile aflate în domeniul public al Județului Arad, în administrarea directă a Consiliului Județean Arad", conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, în oferta tehnică , listele de lucrări pe domenii de activitate, precum și cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini al achizitorului, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

(3)-Executantul va executa doar acele lucrări prevăzute în comanda emisă de către achizitor.

8.3-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

8.4-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5- Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.6-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

8.7 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 (1)-Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2)-Executantul are dreptul de a reține, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.9-Accesul muncitorilor, la sediul unde se va executa lucrarea, se va face doar în prezența șefului de lucrare desemnat de executant.

8.10 (1)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative (situațiile de lucrări), corespunzător lucrărilor efectuate.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22.

8.11-Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

8.12-Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.13-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrările, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, cercetează și înregistrează de către executant

8.14-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrările contractate spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta;

9. Obligațiile achizitorului

9.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

9.2-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație de care dispune și care este necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare.

9.3-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

9.4(1)-Achizitorul prin reprezentantul său va verifica documentația prezentată de executant conform pct. 8.10 alin (1) și (2) și va certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acesteia, în concordanță cu lucrările executate.

(2)-Verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentației depusă de executant și certificarea acesteia se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către executant.

9.5-Achizitorul are obligația să plătească executantului prețul prevăzut la pct. 5.1.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1- În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, va plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor rămase de executat, începând cu ziua următoare termenului de la care executantul trebuia să-și îndeplinească obligația prevăzută în contract și până la data executării ei efective.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.14.1 sau pct.14.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3-(1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când una din părți se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 5 zile.

(2)- În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

(3)-În cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către executant, executantul este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.1 din contract.

10.4 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

(2)-În condițiile prevăzute la alin (1) achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe sectorul de drum pe care se execută lucrarea

10.5-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.2 (1)-Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)- Garanția de bună execuție este irevocabilă.

11.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.4 (1)-Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.5-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

14.6-Garanția acordată lucrării, în baza prezentului contract, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1-Executantul va începe execuția lucrărilor conform pct. 6.1.

12.2 (1)-Lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini, listelor de cantități de lucrări, comenzii emise de achizitor în ceea ce privește categoria de lucrări care se execută și propunerii tehnice și vor fi terminate la data prevăzută în contract.

(2)-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.5 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1-Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului de lucrări de către ambele părți.

13.2 (1)-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Modalități de plată

14.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție a lucrării, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO02TREZ 0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

14.2-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul-verbal prin care se confirmă modul de executare a lucrărilor, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

14.3-Pentru fiecare comandă de lucrări se încheie un proces verbal de recepție la terminare.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în devizul de lucrări, anexă la contract.

15.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 (1)-Perioada de garanție acordată lucrării este de **12 luni** și curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

(2)-În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

16.2-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

16.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Amendamente

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la pct. 5.1.

18. Prezentul contract încetează de plin drept:

18.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

18.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

18.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

18.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3, pct. 10.4;

18.5-În caz de forță majoră, conform art. 19;

18.6-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 15 de zile a părții aflate în culpă.

19. Forta majoră

19.1-Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

19.2-Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2-Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

21. Limba care guvernează contractul

21.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2- Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acestuia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

23. Legea aplicabilă contractului

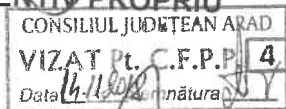
23.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi... 14.11.2018 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE
Iustin-Marinel CIONȚA-ARCHIR

Executant,
S.C. RECONS S.A.
Director General
Nicolae MEHELEAN

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.
Răzvan-Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC
Silvia BALINT

CONSILIER JURIDIC
Claudia RĂVAȘ