

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, Cod de identificare contract 3519941/2018/DE1021566, prin Procedură simplificată, potrivit Raportului procedurii nr. 21.981/09.11.2018, s-a încheiat prezentul contract :

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad,, în calitate de *achizitor*, pe de o parte,

și

RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., cu sediu în oraș Napoli, Str. Viale Della Costituzione C.D. G1, CAP 80143, Țară Italia, telefon: 0314334081, e-mail: researchconsorzio@gmail.com, Cod fiscal 05041951210, înscris la Registrul de comerț din Napoli la data de 16.03.2005, cu număr de Registru Economic-Administrativ NA-729343, reprezentat prin Dario BIFULCO având funcția de președinte consiliu de administrație cu sediul secundar în București, Splaiul Independenței, Nr. 267, Camera 3, Etaj 2, Ap. 2, Sector 6, cont RO11TREZ706530101003422x deschis la Trezoreria Sectorului 6, București reprezentat prin Adrian MODORAN având funcția de director sucursală, în calitate de *executant*, pe de altă parte

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră- astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- zi - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute lucrări la obiectivul de investiții „RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr.81”, Cod CPV: 45111200-0 lucrări de pregătire și de degajare a terenului; 45111214-1 lucrări de îndepărtare a molozului; 45212314-0 lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale; 45300000-0 lucrări de instalații pentru clădiri, în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, graficul de execuție lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **3.657.197,06 lei** la care se adaugă TVA.

(2)-În preț sunt incluse atât cheltuielile cu materialele și manopera cât și cheltuielile de transport a materialelor de construcții la locul de punere în operă, manipularea acestora la fața locului, schela,

transportul molozului la depozitul conform pentru deșeuri autorizat de Ministerul Mediului rezultat în urma execuției lucrărilor, cheltuielile indirecte precum și profitul.

(4)-În prețul contractului sunt incluse și taxele de ocupare a domeniului public (materiale de construcții, schele, utilaje), dirijarea circulației, reclama, etc, precum și cheltuielile incluse cheltuielile de aducere a terenului la starea inițială, cu eliberarea spațiului de materiale, etc.

5.2- Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Executantul va începe execuția lucrărilor doar în urma emiterii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

6.3-Durata de execuție a lucrărilor este **maxim 18 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4-Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării.

7. Executarea contractului

7.1-Executarea contractului începe după emiteria ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta financiară și ofertă tehnică;
- c) garanția de bună execuție;
- d) grafic de execuție a lucrărilor;
- e) grafic de plăți;
- f) certificatul de urbanism nr. 82/27.01.2017 emis de Primăria Arad;
- g) proiectul tehnic de execuție nr. 416/2016 elaborat de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.;
- h) expertiza tehnică nr. 167/2016 elaborată de S.C. H.I. STRUCT S.R.L.;
- i) studiu geotehnic elaborat de S.C. GEO TOLS S.R.L.;
- î) actele adiționale dacă vor fi încheiate.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1(1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrări la obiectivul de investiții „**RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr.81**” precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu oferta tehnică, graficul de realizare a lucrărilor, Proiectul tehnic de execuție pus la dispoziția executantului de către achizitor și cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

9.3-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4(1)-Executantul are obligația de a executa lucrările etapizat, cu respectarea proiectului tehnic de execuție, a prevederilor caietului de sarcini, ofertei tehnice și a graficului de execuție a lucrării însușit, anexe la contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau sunt prevederi care nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

9.5 (1)-Executantul va respecta etapele prevăzute în graficul de execuție a lucrării, respectiv:

Etapa I-Lucrări de organizare de șantier;

Etapa II-Execuția lucrărilor;

Etapa III-Recepția la terminarea lucrărilor;

Etapa IV-Perioada de garanție acordată lucrării ;



(2)-În situația în care din motive obiective anumite activități din cadrul etapelor prevăzute la pct. 9.5 alin (1) nu se pot realiza sau se constată întârzieri la unele activități atunci graficul de execuție se revizuieste, în timp util și se predă achizitorului pentru a fi aprobat de acesta.

9.6-Graficul de execuție va fi însoțit de un raport în care se vor explica eventualele întârzieri și măsurile de remediere propuse pentru recuperarea acestora astfel încât să nu fie afectată durata de execuție a lucrărilor prevăzute la etapa II. Reactualizarea graficului de execuție se face cu încadrarea în termenul de finalizare a lucrărilor prevăzut în etapa II.

Ne reprezentarea graficului de execuție revizuit, în timp util, dă dreptul achizitorului să refuze plata lucrărilor până la remedierea situației.

9.7 (1)-Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2)-Executantul va comunica achizitorului și proiectantului, orice diferență constatată între situația reală din teren și cea din proiect, înainte de începerea fazei de execuție a lucrării.

(3)-Executantul va depozita materialele de construcție necesare execuției lucrării în spații corespunzătoare, special amenajate.

9.8-Executantul, înainte de realizarea lucrărilor de săpături la exteriorul clădirii pe domeniul public va face toate demersurile la Primăria Municipiului Arad și la deținătorii de utilități din zona de lucru pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de reglementările legale în vigoare.

9.9-Executantul, pe durata realizării lucrărilor, va ține legătura cu furnizorii de utilități din zonă pentru evitarea avariilor la rețelele instalațiilor acestora.

9.10 (1)-La terminarea lucrărilor, executantul va preda achizitorului terenul din jurul clădirii și spațiile în care s-au executat lucrările, curățate și eliberate de moloz, materiale și alte resturi rămase de la execuția lucrărilor.

(2)-Executantul își va asuma deplina responsabilitate în ceea ce privește protecția clădirilor, structurilor acestora, a trotuarelor și drumurilor existente, în zona amplasamentului fie ele publice sau private, indiferent că ele sunt sau nu prezentate în desenele de ansamblu. Orice pagubă provocată sau rezultată din operațiunile executate de executantul lucrării se vor repara pe cheltuiala executantului.

9.11 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces.

(2)-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12-Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 (1)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative corespunzător lucrărilor efectuate.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad.

(3)-Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct.9.13 alin.(1) și (2) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

(4)-Executantul va folosi doar materiale de calitate, certificate sau pentru care există agremente tehnice și a procedeele prevăzute în proiect, care conduc la respectarea cerințelor esențiale de calitate, precum și gestionarea probelor-martor. Înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele se face numai cu acordul achizitorului și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți. În caz contrar materialele neconforme/necorespunzătoare vor fi înlocuite de către executant pe cheltuiala sa.


9.14-Executantul va demara lucrările de execuție doar după obținerea autorizației de construire și a avizului de săpătură și numai în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție, verificat de specialiști atestați (verificatori de proiecte) coroborată cu prevederile din legislația în vigoare.

9.15-Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

9.16 (1)-Executantul are obligația de a menține o garanție de **3 ani**, de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.



(2)-Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.17-Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.

9.18-Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

9.19-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

9.20-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

9.21-Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu grafic de execuție a lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

10.2 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc) până la limita amplasamentului șantierului.

(2)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se vor suporta de către executant.

(3)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație de care dispune, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

10.3-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.4(1)-Achizitorului va solicita executantului să prezinte, în perioada de execuție, pentru lucrările executate, documentele justificative (situațiile de lucrări) corespunzător lucrărilor efectuate.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului.

(3)-Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct. 10.4 alin.(1) și (2) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

10.5-După verificarea și însușirea de către dirigințele de șantier a lucrărilor executate, achizitorul va verifica dacă acestea îndeplinesc cerințele din caietele de atașament, condițiile din oferta tehnică și legislația în vigoare, după care va confirma sau va respinge situațiile de lucrări emise de către executant.

10.6-În cazul în care achizitorul constată că nu sunt îndeplinite prevederile din proiect sau are obiecții cu privire la cantitățile totale, calitatea și/sau valoarea lucrărilor sau a materialelor puse în operă, va respinge situațiile de lucrări emise de către executant până la remedierea situației.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1(1)-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct.9.21, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor neexecutate, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 17.1 sau pct. 17.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

11.4(1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței



și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2)-În condițiile prevăzute la pct alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

11.5-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11.6-Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii acordului cadru, în temeiul căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) acordul cadru, în temeiul căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent, nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Garanția de bună execuție

12.1-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

12.2 (1)-Garanția de bună execuție se constituie, conform modalității pentru care executantul a optat prin documentația depusă, prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2)-Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.4(1)-În cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

12.6-Garanția lucrării executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

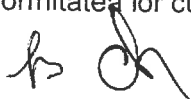
13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere a lucrării emis de achizitor.

13.2 (1)-Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție a lucrărilor, caietului de sarcini, a ofertei tehnice și să fie terminate la data stabilită prin contract.

(2)-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1)- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica,



în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele sau, dacă este cazul, altă persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4-Executantul va utiliza în execuția lucrărilor numai produse de calitate, certificate sau pentru care există agremente tehnice și procedee prevăzute în proiect, care conduc la respectarea cerințelor esențiale de calitate, precum și gestionarea probelor-martor. Înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele se face numai cu respectarea și îndeplinirea cerințelor precizate anterior și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În caz contrar materialele neconforme/necorespunzătoare vor fi înlocuite de către executant pe cheltuiala sa.

13.5 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de lucrari in condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, modificări ce pot fi realizate ulterior semnării contractului.

14.3-Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la pct. 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 17.1 sau pct. 17.2. În acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul de execuție a lucrărilor convenit în prezentul contract, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2(1)-Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în 5 zile de la data înregistrării notificării privind terminarea lucrărilor, din partea executantului.

(2)-Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(3)-Dacă executantul nu remediază aspectele prevăzute în termenul de remediere, achizitorul îl va soma în acest sens pe executant, iar dacă executantul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(4)-Remedierea de îndată a defectelor calitative apărute din vina sa atât în timpul execuției cât și în perioada de notificare a defectelor stabilite conform prevederilor legale, se face pe cheltuiala executantului.

15.2 (1)-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(2)-Recepția construcțiilor la terminarea lucrărilor/recepției finale se face pentru acele lucrări care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care este întocmită Cartea tehnică a construcției și se corelează cu cerințele caietului de sarcini, documentației tehnice de execuție și prevederilor legale în vigoare.

15.3-Executantul întocmește și ține la zi un Registru de evidență a tuturor lucrărilor pe care le realizează (Registru Jurnal de șantier) conform prevederilor legale.

15.4-Executantul are obligația ca la terminarea execuției lucrărilor să readucă terenurile ocupate temporar la forma inițială, inclusive să realizeze lucrări de curățenie finală.

15.5-Executantul va colabora cu proiectantul în vederea întocmirii planurilor „as build” la terminarea lucrărilor după caz, care se vor atașa la Cartea tehnică a construcției.

15.6-La terminarea perioadei de garanție se va efectua recepția finală, conform HG nr. 273/1994 (actualizată).

15.7-Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 (1)-Perioada de garanția acordată lucrării este de este de **3 ani** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2)-Înăuntrul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

(3)-Pe toată perioada de garanție executantul va remedia cu promptitudine orice defecțiune apărută din vina sa, ca urmare a unor greșeli de execuție/instalare sau datorită utilizării unor materiale/instalații necorespunzătoare.

16.2 (1)-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)-Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau
ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 16.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțită procesul verbal prin care se confirmă situațiile de lucrări însușite și avizate de dirigintele de șantier/achizitor și în conformitate cu caietele de atașament, la registratura Consiliului Județean Arad. Plata se va face în contul cont RO11TREZ706530101003422x deschis la Trezoreria Sectorului 6, București.

17.2-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul verbal întocmit cu respectarea dispozițiilor pct 17.1, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Arad a documentelor solicitate.

17.3-Plata lucrărilor se va efectua în baza documentelor însușite de dirigintele de șantier și cu încadrarea în prevederile graficului financiar, care constituie anexă la contract.

17.4-Executantul împreună cu achizitorul, de comun acord, vor întocmi un Grafic de plăți care este în concordanță cu graficul de execuție a lucrărilor.

17.5-În situația actualizării graficului fizic de execuție lucrări, este obligatorie și actualizarea graficului financiar, care se va supune spre aprobare achizitorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării contractului.

19.Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

19.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

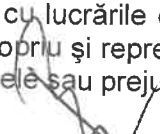
(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

19.2-În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit.

20. Asigurări

20.1 (1)-Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane

to ch



fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului subsecvent.

(2)-Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant și va fi achitată integral până la data începerii lucrărilor.

(3)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

(4)-Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări în condițiile prevăzute la alin (1) și (2). El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare.

20.2-Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului contractului prevăzut la pct. 5.1.

22. Încetarea de drept a contractului:

22.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

22.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

22.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

22.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3, 11.4;

22.5-În caz de forță majoră, conform art. 23;

22.6-În caz de reziliere a contractului care va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului pentru nerespectarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere de către creditor.

23. Forta majoră

23.1-Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2-Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

25. Limba care guvernează contractul

25.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2- Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

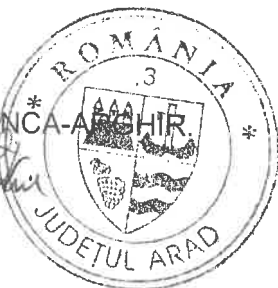
27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.11.2018 prezentul contract în două exemplare, un exemplare pentru achizitor și unul pentru executant.

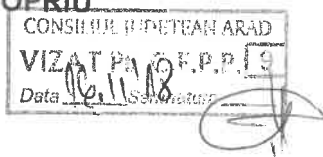
**Achizitor,
JUDEȚUL ARAD,
PREȘEDINTE**

Iustin-Marinel CIONCA-ARȘIR.



**Executant,
RESEARCH CONSORZIO STABILE
SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,
Dario BIFULCO**

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



Il Rappresentante Legale

**Stabile Scari
Research Consorzio**

DIRECTOR EXECUTIV.

Ioan Răzvan CIUBOTARU

RODORAM

ADRIAM

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Oana Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC

Silvia-Elena BALINT