

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, prin Procedură simplificată, potrivit Raportului procedurii nr.25.697/20.12.2018, s-a încheiat prezentul contract :

între

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. HANȚIG ELECTRICSERVICE S.R.L. cu sediu în Localitatea Sânnicolau Mare, Str. Iancu Jianu, nr 5, Județul Timiș, cod poștal 305600, telefon: 0728 781 297, 0732 129.296 e-mail: hantig_electicservice@yahoo.com, număr de înmatriculare J35/728/2009, cod fiscal RO 25355823, contul de Trezorerie RO12TREZ6275069XXX000886 deschis la Sannicolau Mare, reprezentat prin Adrian HANȚIG, având funcția de director general, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră- astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- zi - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76, Cod CPV: 45220000-5 lucrări de inginerie și construcții**, în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, deviz de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1(1)-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **2.331.660,32 lei** la care se adaugă TVA.



(2)-Prețul include atât cheltuielile cu materialele și manopera cât și cheltuielile de transport a materialelor de construcții la locul de punere în operă, manipularea acestora la fața locului, schela, curățenia, organizarea de șantier, orice alte cheltuielile indirecte precum și profitul.

(3)-În prețul contractului intră toate cheltuielile pe care executantul le suportă ca urmare a eliminării deșeurilor, respectiv a colectării și transportului deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.

5.2-Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.3-Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
 - b) deviz de lucrări;
 - c) graficul general e realizare a investiției;
- Proiectul nr. 16/2016 întocmit de S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 111/31.03.2017 de aprobare DALI;
 - d) Autorizația de construire nr. 1346/2017 emisă de Primăria Municipiului Arad;
 - e) oferta financiară și ofertă tehnică;
 - f) garanția de bună execuție;
 - g) contractele de subcontractare dacă vor fi încheiate;
 - h) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul;
 - i) acordul de asociere, dacă este cazul;
 - î) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
 - j) alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1.(1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza **lucrări de reabilitare/modernizare a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56-76**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu oferta tehnică precum și cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

9.3-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legal.

9.4 (1)-Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini, ofertei tehnice și a devizului de lucrări, anexe la contract.

(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

(3) Principalele categorii de lucrări care vor fi executate sunt :

- Lucrări pentru consolidarea structurii de rezistență;



- Înlocuire tâmplărie interioare și exterioare și exterioare;
 - Refacere finisaje interioare și exterioare, instalațiilor electrice, sanitare și de curenți slabi ;
- (4)-Lucrările se vor executa în baza Proiectului nr. 16/2016.
- 9.5-Accesul muncitorilor, în vederea executării lucrărilor care fac obiectul contractului, se va face doar în prezența șefului de lucrare desemnat de către executant.
- 9.6-Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 9.7(1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de a respecta prevederile contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces.
- (2)-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 9.8-Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
 - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - iii) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul pe care se execută lucrarea dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- 9.9 (1)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pentru lucrările executate documentele justificative corespunzător lucrărilor efectuate.
- (2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului, la sediul Consiliului Județean Arad.
- (3)-Achizitorul va verifica și certifica documentele prezentate de executant.
- (4)-Documentele verificate și certificate de achizitor, conform alin (3) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.
- (5)-Executantul va folosi doar materiale și instalații corespunzătoare calitativ și care dețin certificate de conformitate și garanție. Înainte de punerea lor în operă executantul va prezenta achizitorului aceste documente.
- 9.10-Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.
- 9.11-Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul beneficiarului.
- 9.12-Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.
- 9.13-Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.
- 9.14-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.
- 9.15-Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție.
- 9.16-Executantul are obligația, ca în situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, respectând condițiile de la art. 18 din prezentul contract.

10. Obligațiile achizitorului

10.1-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.



10.2(1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc) până la limita amplasamentului șantierului.

(2)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se vor suporta de către executant.

(3)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

10.3-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.4(1)-Achizitorului va solicita executantului să prezinte, pentru lucrările executate, documentele justificative (situațiile de lucrări) corespunzător lucrărilor efectuate.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului.

(3)-Documentele verificate și certificate de achizitor, conform pct. 10.4 alin.(1) și (2) se înregistrează de executant la registratura Consiliului Județean Arad.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (1)-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct.9.15, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea totală a contractului, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 17.1 sau pct. 17.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3(1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

11.4(1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2)-În condițiile prevăzute la alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

11.5-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Garanția de bună execuție

12.1-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

12. 2 (1)-Garanția de bună execuție se constituie, conform modalității pentru care executantul a optat, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. În acest caz, instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat și la prima solicitare a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa executantului. În cazul în care instrumentul de garantare este emis de o societate de asigurări, executantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare, în termenul prevăzut la pct.12.1.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, în termen de 3 zile, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4-Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

12.5-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

12.6-Garanția acordată lucrărilor executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere a lucrării emis de achizitor.

13.2(1)-Lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și să fie terminate la data stabilită prin contract.

(2)-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pragărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3(1)-Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor, de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă. În atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4(1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14. Întârzierea și sistarea /lucrărilor

14.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea₅



termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În acest caz, prin act adițional, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2-Fără a prejudicia dreptul executantului prevazut la pct. 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevazut la pct. 17.1 sau pct. 17.2. În acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1-Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract, termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2(1)-Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 6.2.

(2)-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(3)-Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(4)-La terminarea perioadei de garanție se va efectua recepția finală, conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1(1)-Perioada de garanție acordată lucrării este de **36 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2)-În timpul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

(3)-Pe toată perioada de garanție executantul va remedia cu promptitudine orice defecțiune apărută din vina sa, ca urmare a unor greșeli de execuție/instalare sau datorită utilizării unor materiale/instalații necorespunzătoare.

16.2(1)-În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)-Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

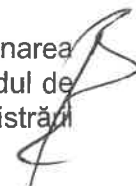
16.3-În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 16.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

11. Modalități de plata

17.1(1)-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a devizului de lucrări însușit de achizitor, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul de Trezorerie RO12TREZ6275069XXX000886 deschis la Sannicolau Mare.

(2)-Executantul sau subcontractanții acestuia, dacă aceștia solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, vor emite factura doar după ce situațiile de plată au fost însușite de către achizitor.

17.2-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a devizului de lucrări însușit de achizitor prin care se confirmă modul de executare a lucrărilor, termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.



17.3-Plățile vor fi efectuate direct către executant/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

17.4-Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreat pretul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci cand, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.5-Executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

17.6-Chiar dacă executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, raspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

18. Subcontractanți

18.1(1)-Executantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții la momentul semnării prezentului contract.

(2)-Executantul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare serviciului prestat.

18.2(1)-Înlocuirea subcontractantului de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa executantului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;
- în situația în care executantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

18.3(1)-În situațiile prevăzute la pct. 18.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între executant și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;
- c) valoarea aferentă lucrărilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietul de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de executant, aferenta activității supuse subcontractării.

18.4(1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 18.3 alin(2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de prestarea lucrării, vor conține lucrarile ce urmează a fi prestate, fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă lucrării.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarata în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

18.5(1)-Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata prestării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2)-Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care executantul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

18.6-Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

18.7-Executantul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și va fi notificată achizitorului.



19. Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

19.1(1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

19.2-În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit.

20. Terțul susținător

20.1(1)-Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract.

(2)-Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de acesta.

20.2(1)-În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

(2)-Înlocuirea executantului cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1-Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării contractului.

22. Amendamente

22.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului contractului prevăzut la pct. 5.1.

23. Încetarea de drept a contractului:

23.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

23.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

23.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

23.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3, 11.4;

23.5-În caz de forță majoră, conform art. 24;

23.6-În caz de reziliere a contractului care va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului pentru nerespectarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere de către creditor.

24. Forța majoră

24.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1(1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.12.2018 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD prin
PREȘEDINTE
Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
VIZAT PE C.F.P.P. 10
Data 28.12.2018
Semnatura

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,
Ioan-Răzvan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU
Oana-Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC
Silvia-Elena BALINT

Executant,
S.C. HANȚIG ELECTRICSERVICE S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Adrian HANȚIG

