

CONTRACT DE SERVICII  
Nr. 112.../16.07.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
Nr. 13 435  
Ziua 18 Luna 07 2018

## 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Raportului procedurii nr. 12.658/03.07.2018, prin procedură simplificată s-a încheiat prezentul contract între:

**JUDEȚUL ARAD** reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO 02TREZ24A 510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** pe de o parte și

**S.C STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, str. Anton Pavlovici Cehov, nr.2, Clădirea Willbrook, Etaj 2, Sector 1, cod poștal 014192, telefon 0733 613 893, e-mail: office@studioartconstruct.ro, număr de înmatriculare J40/3169/2007, cod fiscal RO21104080, cont, RO79TREZ7045069XXX011396 deschis la Trezoreria Sectorului 4 București, reprezentată prin Cătălin Florin GHIȚĂ având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

**b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f. forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;

**g. zi** - zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

**h. nota conceptuală** - este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

## 3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## 4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze **Servicii elaborare documentații tehnico-economice, demolare și proiectare DALI+PAD+PAC+PTH+UE, aferente realizării investiției- "Reconstruire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad"**, la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Cicio Pop nr. 13, Cod CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare de studii, 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a acosturilor, 71247000-1 Supraveghere a lucrărilor de construcții, în termenul convenit, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Prestatorul va presta serviciile în două etape:

- Etapa A - demolare construcții existente pe amplasament și

- Etapa B - realizare investiție "Reconstruire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad".

4.3-Prestatorul se obligă să obțină toate avizele acordurile și autorizațiile necesare pentru documentațiile întocmite.

4.4-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. Prețul contractului

5.1 (1)-Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 193.574 lei la care se adaugă TVA.

(2)-Plata se va realiza etapizat, în tranșe conform pct. 17.1.

(3)-În cazul deplasărilor pe teren, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(4)-Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale, elaborate de către prestator sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(5)-Plata taxelor pentru obținere avize, acorduri și autorizații va fi suportată de către prestator, urmând a fi decontată de către achizitor în baza facturilor/chitanțelor sau a altor documente solicitate.

5.2-Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

## 6. Durata contractului

6.1-Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către ambele părți .

6.2-Durata de prestare a serviciilor este conform graficului de prestare servicii prevăzut în oferta tehnică, anexă la contract și nu poate depăși **2590 zile**.

6.3-Contractul va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor contractului sau, dacă achizitorului nu i-a fost aprobată finanțarea, la data comunicării deciziei BRECO.

În situația în care contractul de lucrări de construcție nu este atribuit, contractul se consideră terminat doar la împlinirea termenului de 3 ani de la data predării documentațiilor PAD și DALI.

6.4-Serviciile se vor presta conform graficului însușit de prestator.

6.5 (1)-În termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului, aferent celor două etape nu intră în calcul termenul necesar pentru emiterea avizelor, termen cuprins între data înregistrării documentațiilor la avizatori și data emiterii avizelor, conform cerințelor din Certificatul de Urbanism, termenul necesar pentru desfășurarea procedurii de achiziție lucrări de desființare și servicii de dirigenție precum și termenul necesar desfășurării procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție și servicii de dirigenție de șantier.

6.6-Durata contractului va fi prelungită de drept pentru includerea în documentații a eventualelor modificări/completări impuse prin elaborarea-avizarea-aprobarea acestora, în vederea aprobării fazelor de proiectare actualizate de către Consiliul Județean Arad și obținerea acordului pentru D.A.L.I./PTH actualizat din partea organismului intermediar al Programului Interreg V-A România-Ungaria, fără costuri suplimentare.

## 7. Executarea contractului

7.1-Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părți și după constituirea garanției de bună execuție.

## 8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini;
- b) certificatul de urbanism nr. 2612/13.12.2017 emis de Primăria Arad;
- c) certificatul de urbanism nr. 2637/19.12.2017 emis de Primăria Arad;
- d) nota conceptuală nr. 24.192/28.12.2017;
- e) grafic de execuție însușit;
- f) oferta financiară și ofertă tehnică;
- g) garanția de bună execuție;
- h) contractele de subcontractare;
- i) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
- î) alte anexe la contract.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1-Prestatorul se obligă să presteze Servicii elaborare documentații tehnico-economice, demolare și proiectare DALI+PAD+PAC+PTH+UE, aferente realizării investiției- "Reconstruire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad", la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini și prezentate în oferta tehnică, anexă la contract, precum și în conformitate cu legislația, normele și normativele tehnice în vigoare.

9.2 (1)-Prestatorul are obligația de a presta serviciul respectând cele două etape:

### ETAPA A care cuprinde:

A1- Expertiză tehnică;

A.2-Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – PAD;

A.3-Documentație achiziție lucrări de desființare construcții existente pe amplasament;

A.4-Documentație de achiziție contract de supraveghere a execuției lucrărilor – dirigenție de șantier.

(2)- Procedura de achiziție pentru lucrări de demolare, în baza documentației de demolare întocmite de prestator, se va demara doar după aprobarea finanțării investiției de către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Oradea pentru Granița România - Ungaria (BRECO Oradea) - Secretariatul Tehnic Comun pentru Programul Interreg VA Romania – Ungaria, în urma verificării documentației DALI.

### ETAPA B care cuprinde:

B.1-Faza elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) cuprinde:

B.1.1-Elaborare Temă de proiectare

B.1.2-Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), inclusiv Expertiză tehnică, studiu geotehnic, Plan de situație vizat de OCPI Arad.

B.2-Faza elaborare Documentație tehnico-economică Proiect Tehnic de execuție, cuprinde:

B.2.a) Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor (PAC), inclusiv elaborare documentații tehnice (DT); pentru obținere avize / autorizații / acorduri necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC);

B.2.b) Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE), inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținere avize/ autorizații/ acorduri necesare pentru organizarea lucrărilor;

B.2.c) Verificare PAC, POE și DT, după caz, pe specialități și faze de proiectare;

B.2.d) Proiect Tehnic de execuție (PTh), inclusiv Detalii de Execuție (DE);

B.2.e) Program de urmărire a comportării în exploatare a construcției;

B.2.f) Plan de coordonare de securitate și sănătate în muncă;

B.2.g) Documentație de atribuire a contractului de execuție lucrări și furnizare dotări (mobilier și aparatură medicală);

B.2.h) Documentație de atribuire a contractului de supraveghere a execuției lucrărilor – dirigenție de șantier;

B.2.i) Certificat de performanță energetică a clădirilor (este necesar la Recepția la terminarea lucrărilor).

B.3-Asistența tehnică din partea proiectantului, urmărirea execuției lucrărilor.

-La finalizarea fiecărei etape se va întocmi un proces verbal de recepție.

(3)-Prestatorul este responsabil pe tot parcursul derulării procedurii de achiziție publică de formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări/notificări/contestații/plângeri care privesc aspectele tehnice.

(4)-Faza elaborare Documentație tehnico-economică Proiect Tehnic de execuție va începe doar la emiterea, de către achizitor a Ordinului de Începere a elaborării documentațiilor tehnico-economice, faza Proiect Tehnic de execuție.

(5)-Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată atât pe perioada lucrărilor de demolare cât și pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire, inclusiv în perioada de pregătire a execuției.

9.3-Prestatorul va concilia soluțiile proiectate cu reprezentanții achizitorului, pe parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, la finalizarea fiecărei etape/subetape de proiectare, precum și înainte de depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare pentru autorizarea execuției lucrărilor.

9.4-De asemenea, în cazul în care în urma depunerii documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare pentru autorizarea execuției lucrărilor devine necesară modificarea documentațiilor deja elaborate, acestea vor fi conciliate cu reprezentanții achizitorului și realizate de către prestator pe propria cheltuială, fără ca eventualele actualizări să implice costuri suplimentare pentru achizitor.

9.5-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, urmând a despăgubi achizitorul pentru orice prejudicii suferite de achizitor și/sau pentru orice cheltuieli/despăgubiri pretinse achizitorului atunci când acestea se datorează conduitei prestatorului determinată ca urmare a prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

9.6-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.
- 9.7-Prestatorul se obligă ca în momentul recepționării și plății serviciilor, realizate conform contractului, să cedeze dreptul său de autor în favoarea achizitorului, fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de aceasta.
- 9.8-Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele/timpii pe faze de proiectare, conform ofertei tehnice și a graficului de execuție însușit.
- 9.9 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.
- (2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini sau legislație, vor prevala prevederile caietului de sarcini și a legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.
- 9.10-După emiterea avizelor și acordurilor, acestea împreună cu documentația D.A.L.I. și cu Nota de prezentare a obiectului de investiție vor fi depuse de îndată la achizitor în vederea aprobării. Prestatorul va prezenta și susține documentația în cadrul CTE al Consiliului Județean Arad.
- 9.11-În situația în care documentația tehnico-economică faza DALI nu este aprobată din vina prestatorului, fie de către CTE, fie de către Consiliul Județean Arad și/sau nu se îndeplinesc criteriile de eligibilitate în vederea admiterii la finanțare prin Programul Interreg V-A România-Ungaria, timpul necesar refacerii/completării/modificării acestora până la redepunerea la achizitor în vederea aprobării constituie întârziere și se penalizează.
- 9.12-Prestatorul va asigura asistența tehnică atât pe perioada execuției lucrărilor la obiectivul de investiție, cât și pe durata perioadei de garanție a lucrărilor, aceasta considerându-se finalizată la data încheierii procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.
- 9.13-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.
- 9.14-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde seprestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.
- 9.15-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.
- 9.16 (1)-Prestatorul va preda documentațiile după cum urmează:
- în 5 exemplare originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții;
  - 2 exemplare în copie;
  - 5 exemplare în format electronic editabil (doc., xls., dwg. etc.), pe CD/DVD/USB Flash drive, pe volume;
  - 5 exemplare în format electronic needitabil (jpeg., pdf. etc.), pe CD/DVD/USB Flash Drive, cuprinzând toate semnăturile și ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, dintre care minim un exemplar va fi în format și dimensiune acceptabilă pentru încărcare în SEAP (dimensiunea fișierelor nu va depăși 40 Mb);
  - documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format pe hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință;
- (2)-Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesare aprobării și avizării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare, se vor efectua de către prestator cu profesionalism și promptitudine și fără vreo modificare a prețului contractului.
- 9.17-Prestatorul are obligația, ca în situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, respectând condițiile de la art. 18 din prezentul contract.
- 9.18-Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul contractului, conform graficului de prestare servicii.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație de care dispune precum și orice alte date, de care dispune, necesare pentru prestarea serviciilor contractate prin prezentul contract, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

(2)-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.2-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform pct. 9.16.

10.3-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, în termenul și conform condițiilor prevăzute la pct.17.5.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (1)-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct. 9.18, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea etapei la care prestatorul este în întârziere și în condițiile în care prestatorul nu va preda decât parțial documentațiile tehnico-economice pe care trebuie să le elaboreze, conform prevederilor contractului, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul trebuia să-și îndeplinească obligația și până la data prestării ei efective.

(2)-În cazul în care, din vina prestatorului, documentațiile nu sunt aprobate fie în CTE, fie de către Consiliul Județean Arad și/sau nu se îndeplinesc cerințele din punct de vedere tehnic în vederea admiterii la finanțare prin Programul Interreg V-A România-Ungaria, timpul necesar refacerii/completării/modificării acestora până la redepunerea la achizitor în vederea aprobării constituie întârziere. În acest caz prestatorul are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea totală a contractului, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația de a reface documentația și până la data aprobării acesteia fie în CTE fie de către Consiliul Județean Arad sau până la data la care îndeplinește criteriile de eligibilitate în vederea admiterii la finanțare prin Programul Interreg V-A România-Ungaria

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.17.5 alin (1) și (2), atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

11.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

11.5-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

## 12. Garanția de bună execuție

12.1-Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform modalității pentru care a optat, în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.



12. 2 (1)- Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară. În această caz, instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat și la prima solicitare a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa prestatorului.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificata pe toata durata derularii contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

12.4-Achizitorul, are obligația de a elibera/restitui, garanția de bună execuție astfel:

a) **30%** din valoarea garanției de bună execuție, aferentă elaborării documentațiilor de demolare (PAD) precum și a elaborării documentațiilor tehnico-economice faza DALI, se va debloca în termen de 14 zile de la data obținerii Autorizației de desființare și/sau de la data aprobării documentației tehnico-economice respectiv (DALI) de către Consiliul Județean Arad.

În cazul în care nu se obține finanțarea investiției de către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Oradea pentru Granița România - Ungaria (BRECO Oradea) - Secretariatul Tehnic Comun pentru Programul Interreg VA Romania – Ungaria, garanția de bună execuție se va restitui în totalitate, în termen de 14 zile de la data comunicării deciziei BRECO.

b) **5%** din valoarea garanției de bună execuție, aferentă serviciilor de urmărire a lucrărilor de demolare, se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare.

c) **45%** din valoarea garanției de bună execuție, aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, dacă proiectantul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

În cazul în care nu se atribuie în termen de 3 ani contractul de lucrări, garanția de bună execuție se va restitui în totalitate, după împlinirea celor 3 ani.

d) **20%** din valoarea garanției de bună execuție a contractului se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție finală, după expirarea duratei de garanție a lucrării în cauză .

12.5- Restituirea garanției se va face doar pe baza unei solicitări adresată în acest sens achizitorului.

### 13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1)-Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului, cu profesionalismul și promptitudinea convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, angajamentului asumat și cu oferta tehnică.

(2)-Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2-Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3-Asistența tehnică se va asigura atât pe perioada execuției lucrărilor la obiectivul de investiție, cât și pe durata perioadei de garanție a lucrărilor, aceasta considerându-se finalizată ulterior expirării perioadei de garanție acordată lucrărilor de către executantul acestora, la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

### 14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2-Taxele de avizare ale documentațiilor care fac obiectul prezentului contract sunt în sarcina achizitorului în urma deconturilor făcute de către prestator.



## 15 Recepție și verificări

15.1-Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului, caietului de sarcini, ofertei tehnice și legislației specifice în vigoare.

15.2-(1) Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile contractului.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3-Serviciile prestate conform prezentului contract vor fi recepționate de achizitor pe baza de procese verbale de recepție încheiate la finalizarea fiecărei etape.

15.4-În cazul în care documentația tehnico-economică nu a fost întocmită conform cerințelor achizitorului și/sau acesta nu este însoțită de avizele/acordurile aferente, achizitorul va respinge recepția serviciilor și va solicita prestatorului refacerea documentației tehnico-economice și/sau obținerea avizelor/acordurilor aferente.

## 16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1 (1)-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către părți.

(2)-Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul prevăzut la pct. 6.2, termen care se calculează de la data semnării contractului.

16.2 (1)-În cazul în care prestatorul suferă întâzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului care se va realiza prin încheierea unui act adițional.

(2)-În cazul în care, orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractului, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 17. Modalități de plată

17.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform graficului de plată din cadrul ofertei financiare, anexă la contract, după cum urmează:

a) **Tranșa-La finalizarea Etapei A.A considerate a fi data obținerii Autorizației de desființare- se va plăti 5%;**

b)**Tranșa- La finalizarea Etapei A.B, considerată a fi data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare se va plăti 5%;**

c)**Tranșa-La finalizarea Etapei B.1, Elaborarea Documentației, faza DALI, considerată a fi data aprobării documentațiilor DALI de către Consiliul Județean Arad- se va plăti 25%;**

d)**Tranșa-La finalizarea Etapei B.2, Elaborarea Documentației Proiect Tehnic de execuție, considerată a fi data recepției de către achizitor, a documentațiilor tehnico-economice aferente- se va plăti 45%;**

e)**Tranșa-La finalizarea Etapei B.3, Asistența tehnică din partea proiectantului urmărirea execuției lucrărilor (UE), considerată a fi data recepției la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni-se va plăti 20%.**

17.2-Plata serviciilor care fac obiectul contractului se va realiza etapizat, conform graficului de plată realizat pe baza graficului de prestare a serviciilor.

17.3-Graficul de plată va putea fi revizuit doar în condițiile modificării graficului de prestare a serviciilor și numai în situația în care modificarea a fost în prealabil acceptată, prin documente scrise, de către achizitor și doar ca urmare a intervenției unor cauze neimputabile prestatorului.

17.4-Plățile parțiale vor fi făcute la valoarea serviciilor prestate și recepționate, doar în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor, cu respectarea graficului de prestare a serviciilor, conform clauzelor contractului și în termenele precizate.

17.5 (1)- Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către prestator sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate aferente fiecărei tranșe de plată prevăzute la pct. 17.1, la registratura

Consiliului Județean Arad. Plata se va face în contul RO79TREZ7045069XXX011396 deschis la Trezoreria Sectorului 4 București.

(2)-Dacă prestatorul înregistrează factura fără procesul verbal de recepție prevăzut la alin (1), termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Arad a documentelor solicitate.

17.6-Plățile vor fi efectuate direct către prestator/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

17.7-Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreeat prețul serviciului doar atunci când acesta este confirmat prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.8-Prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

17.9-Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată

### **18. Subcontractanți**

18.1 (1)-Prestatorul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, la momentul semnării prezentului contract.

(2)-Prestatorul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare serviciului prestat.

18.2 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa prestatorului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;

- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

18.3 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 18.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între prestator și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentantul legal al noului subcontractant;

c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietului de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de prestator, aferentă activității supuse subcontractării.

18.4 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 18.3

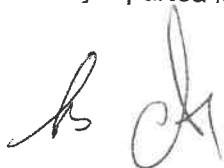
alin (2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de prestarea serviciului, vor conține activitățile ce urmează a fi prestate, fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

18.5 (1)-Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata prestării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din lege.

(2)-Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care prestatorul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

18.6-Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.



18.7-Prestatorul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **19. Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului**

19.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

19.2-În această situație, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit

### **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1-Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării lui.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la pct 5.1 alin (1).

### **22. Prezentul contract încetează de plin drept:**

22.1 - La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

22.2 - Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

22.3 - La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

22.4 - Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3 sau pct. 11.4;

22.5 - În caz de forță majoră, conform art. 23;

22.6 - În caz de reziliere, pentru nerespectarea obligațiilor de către una dintre părți, ori pentru prestarea necorespunzătoare a obligațiilor de către prestator.

### **23. Forța majoră**

23.1- Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

23.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

23.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.



## 25. Limba care guvernează contractul

25.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

## 26. Comunicări

26.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2- Comunicările între părți se pot face prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către organul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

## 27. Legea aplicabilă contractului

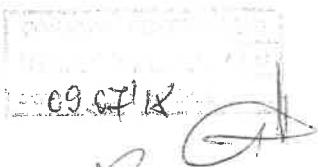
27.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.07.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD prin  
PREȘEDINTE  
Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR



AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV DTI.  
Răzvan Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Daniel JURJ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,  
Oana Georgiana MICLE

Consilier juridic,  
Silvia-Elena BALINT

Prestator  
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.  
Administrator  
Cătălin Florin GHITĂ



12.07.2018