

**CONTRACT DE SERVICII**  
 Nr. 189 / 12.11.2018

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Raportului procedurii nr. 21.095/30.10.2018 prin ATRIBUIRE DIRECTĂ OFFLINE s-a încheiat prezentul contract între,

**JUDEȚUL ARAD** reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO02TREZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de *achizitor*, pe de o parte,

și **S.C. MAJESTIC S.R.L.** cu sediu în Arad, Str. Oituz, nr. 49, Județul Arad, telefon: 0770 179.199, e-mail: farago\_francisc@yahoo.com, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J02/301/18.04.1991, cod fiscal 1744734, cont RO03TREZ0215069XXX007871 deschis la Trezoreria Arad, reprezentat legal prin Francisc FARAGO, în calitate de *prestator*, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră**- astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **dirigințe de șantier** - persoană fizică angajată de către investitor/beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor;
- h. **zi - zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

**3. Interpretare**

3.1.-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

**4. Obiectul principal al contractului**

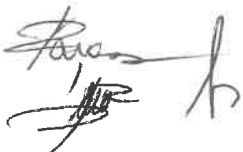
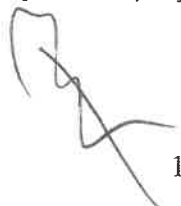
4.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de diriginție lucrări pentru obiectivul de investiții: „**RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr.81**”, COD CPV: 71247000-1 Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcție, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **36.700,00 lei fără TVA**. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

5.2-Prețul este ferm și nu se acceptă ajustarea prețului.

## 6. Durata contractului

6.1-Durata contractului este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la data semnării și acceptării de către achizitor a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, inclusiv predarea tuturor documentelor, proceselor-verbale și cartea tehnică a construcției către achizitor.

6.2-Perioada de prestare a serviciilor se compune din:

- 18 luni pentru supravegherea execuției lucrărilor și începe să curgă de la data semnării contractului de execuție lucrări;
- 36 luni pentru notificarea defectelor care încep să curgă în ziua următoare admitterii recepției la terminarea lucrărilor.

## 7. Documentele contractului

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta tehnică și financiară
- c) garanția de bună execuție
- d) actele adiționale dacă vor fi încheiate
- e) alte anexe la contract

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție lucrări pentru obiectivul de investiție "RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 81", conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, în oferta tehnică precum și cu obligațiile asumate prin contract.

8.2-Prestatorul se obligă să presteze serviciile la capacitatea și eficiența sa maximă, precum și la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în domeniu și asumate prin prezentul contract.

8.3 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciului care face obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.4-Prestatorul, își exercită atribuțiile în următoarele etape: Etapa I Pregătirea execuției lucrărilor;

Etapa II Supravegherea execuției lucrărilor;

Etapa III Recepția la terminarea lucrărilor;

Etapa IV Supravegherea în perioada de notificare a defectelor și recepția finală.

8.5 (1)-Prestatorul va sta la dispoziția achizitorului, pe tot parcursul lucrărilor, precum și pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor, va fi prezent zilnic pe șantier la punctele de lucru pe toată perioada de execuție a investiției și va transmite către achizitor rapoarte lunare de activitate și raportul final și la cererea achizitorului rapoarte speciale.

(2)-Prestatorul va participa la toate ședințele la care va fi convocat de achizitor, urmând a prezenta un raport de activitate ori de câte ori îi este solicitat.

(3)-Prestatorul va preda achizitorului Cartea Tehnică a construcției completă, întocmită conform prevederilor legale în vigoare.

8.6-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.7-Prestatorul va respecta toate actele și normativele în vigoare referitoare la protecția muncii și mediului astfel cum au fost prevăzute atât în caietul de sarcini cât și în oferta tehnică.

8.8-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.9-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul, spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către prestator.

8.10-Dirigintele de șantier este pe deplin responsabil de corectitudinea situațiilor de plată (pentru calitatea, cantitatea și valoarea lucrărilor finalizate) în vederea confirmării la plată a acestora, în raport

cu oferta antreprenorului și pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit și acceptat, cu proiectul și detalii de execuție.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toată documentația tehnică a lucrărilor care fac obiectul prestării serviciilor de dirigenție de șantier.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct.16.2 sau 16.3.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația prestării serviciilor de dirigenție de șantier.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct.16.2 sau 16.3, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

10.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5- În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

### **11. Garanția de buna execuție a contractului**

11.1- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.2 (1)- Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

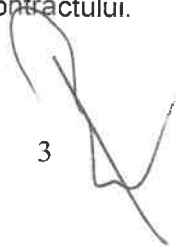
11.3-(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4-Valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, se restituie în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză dacă prestatorul serviciilor de dirigenție nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vici ascunse este minim.

11.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

11.6- Garanția acordată lucrării la care se prestează serviciile de dirigenție în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.



## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu propunerea tehnică și financiară precum și cu obligațiile asumate în prezentul contract.

12.2-Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenite. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3(1)-Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, în perioada 1-10 a lunii următoare, pentru serviciile prestate în luna anterioară, documentele prevăzute în metodologia de decontare a lucrărilor, corespunzător lucrărilor executate.

(2)-Documentele executantului de lucrări vor fi susținute de către prestator la sediul Consiliului Județean Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2-Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului contractul de lucrări privind „RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr.81” în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

## **14. Recepție și verificări**

14.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de prestator, respectiv, cu prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

14.2-Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1-(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului și vor încheia un act adițional.

15.2-(1) Serviciile prestate în baza contractului, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate de prestator se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5- Obligațiile dirigintelui de șantier încetează numai după recepția finală a lucrărilor de RK acoperiș, consolidări structurale și amenajări interioare ale unei părți de clădire situate în Arad, B-dul Revoluției nr.81.

## **16. Modalități de plată**

16.1-Achizitorul va efectua plata în funcție de graficul de execuție al lucrărilor și proporțional cu valoarea situațiilor de plată acceptate și decontate executantului.

16.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție a situațiilor de lucrărilor acceptate de

achizitor la registratura Consiliului Județean Arad, în contul cont RO03TREZ0215069XXX007871 deschis la Trezoreria Arad.

16.3-Dacă prestatorul înregistrează factura fără documentele prevăzute la pct. 16.2, termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării tuturor documentelor la registratura Consiliului Județean Arad.

16.4 (1)-Decontarea lucrărilor în perioada de execuție se va face pe baza documentelor justificative întocmite pentru serviciile de dirigenție realizate la finalizarea lucrărilor din cadrul unei etape, mai puțin etapa I.

(2)-În etapa I (etapă de mobilizare/pregătire lucrări) nu se fac plăți către dirigințele de șantier.

(3)-Plata serviciilor de dirigenție se va efectua doar după acceptarea plăților pentru lucrările executate, finalizate și acceptate de achizitor, în termenii contractuali.

(4)-Prestatorul se obligă să emită facturile către achizitor, pe măsura finalizării lucrărilor supuse la plată, împreună cu documentele doveditoare care stau la baza confirmării serviciilor prestate.

Plata serviciilor prestate de către dirigințele de șantier se va efectua proporțional cu valoarea lucrărilor executate raportată la valoarea totală a lucrărilor aprobate de achizitor, în condițiile:

- Situațiilor de plată a lucrărilor verificate și confirmate de dirigințe;
- Rapoartelor de activitate întocmite către achizitor;
- Raportului/situației de plată a serviciilor de dirigenție, în care se va prezenta modul de calcul a serviciilor de dirigenție prestate proporțional cu valoarea lucrărilor executate.

## **17. Amendamente**

17.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la pct.5.1, care este ferm și nu se ajustează.

## **18. Încetarea de drept a contractului**

18.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

18.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

18.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

18.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3, 10.4;

18.5-În caz de forță majoră, conform art. 19;

18.6-În caz de reziliere a contractului care va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului pentru nerespectarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere de către creditor.

## **19. Forta majoră**

19.1-Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2-Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

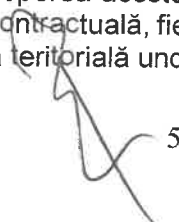
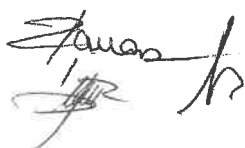
19.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia imediat orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.



## 21. Limba care guvernează contractul

21.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22 Comunicări

22.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

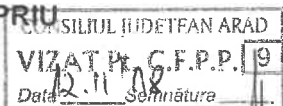
## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.11.2018 prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD  
PREȘEDINTE  
Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR

AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.  
Răzvan Ioan CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIUL JURIDIC,  
Daniel-Vasile JURJ

ȘEF SERVICIU  
Oana-Georgiana MICLE

CONSILIER JURIDIC  
Silvia-Elena BALINT

Consilier juridic  
Claudia RĂVAȘ

Prestator,  
S.C. MAJESTIC S.R.L.  
Reprezentant legal,  
Farago FRANCISC

