

CONTRACT DE SERVICII  
Nr. 225.../28.12.2018

2018  
Nr. 28.128  
Ziua 28 Decembrie 2018

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, precum și a Raportului procedurii nr. 25.583/19.12.2018, prin Procedură simplificată, s-a încheiat prezentul contract între

**JUDEȚUL ARAD** reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax: 0357731100/0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO 54REZ24A 840301710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor** pe de o parte și

**S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.** cu sediul în Localitatea Dumbrăvița, str. Mihai Eminescu, nr. 79, Județ Timiș, telefon: 0730 101.396, e-mail: raida@blankstudio.ro, număr de înmatriculare J35/1259/2009 cod fiscal RO 25673630, cont, RO28TREZ6215069XXX024832, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Raida ABULIL, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

**b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f. forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;

**g. PUZ (Planul urbanistic zonal)** - Este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp).

**h. RLU (Regulamentul local de urbanism)** - este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora. Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor

**i. zi-zile-zile** calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1-Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism faza PUZ și RLU, aferente de investiție "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad", Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism, în termenul convenit, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, oferta tehnică, financiară, legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Prestatorul va presta serviciile etapizat.

4.3-Prestatorul se obligă să obțină toate avizele acordurile și autorizațiilor necesare pentru documentațiile întocmite.

4.4-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 (1)-Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **135.000,00** lei la care se adaugă TVA.

(2)-Plata se va realiza etapizat, în tranșe conform pct. 17.1.

(3)-În cazul deplasărilor pe teren, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(4)-Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale, elaborate de către prestator sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(5)-Plata taxelor și tarifelor pentru emiterea avizelor și acordurilor va fi suportată de către prestator.

5.2-Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1-Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2-Termenul maxim de prestare a serviciilor este 270 de zile de la data prevăzută la pct. 6.1.

6.3 (1)-Serviciile se prestează etapizat, după cum urmează:

**ETAPA 1**-Termenul de prestare a serviciilor este 50 de zile și cuprinde:

a) Elaborare studii de fundamentare;

b) Elaborare propuneri preliminare PUZ.

Din această etapă face parte și tema de proiectare PUZ și RLU, emisă înainte de depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, conform certificatului de urbanism și va fi supusă aprobării Consiliului Județean Arad.

**ETAPA 2**-Etapa de Avizare în care termenul de prestare a serviciilor este 150 de zile.

**ETAPA 3**-Elaborare versiuni finale PUZ și RLU, în care termenul de prestare a serviciilor este 70 de zile.

(2)-Contractul va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție, respectiv după emiterea hotărârilor de aprobare PUZ și RLU.

6.3-Serviciile se vor presta conform graficului de prestare a serviciului.

6.4-Durata contractului va fi prelungită de drept până la finalizarea și aprobarea PUZ și RLU aferent, fără costuri suplimentare.

#### **7. Executarea contractului**

7.1-Prestarea serviciilor care fac obiectul contractului începe de la data semnării acestuia de către părți.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) caiet de sarcini;

b) certificatul de urbanism nr. 42/12.04.2017 emis de Consiliul Județean Arad;

c) oferta financiară și ofertă tehnică;

d) garanția de bună execuție;

e) contractele de subcontractare dacă vor fi încheiate;

f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul;

*Handwritten initials/signatures*

*Handwritten signature*  
2

- g) acordul de asociere, dacă este cazul;
- h) Studiul de fezabilitate întocmit în baza Contractului nr. 194/29.12.2017 având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF aferentă investiției „Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”;
- i) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
- î) alte anexe la contract.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1-Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism faza PUZ și RLU, aferente de investiție „Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad”, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini și prezentate în oferta tehnică, anexă la contract, precum și în conformitate cu legislația, normele și normativele tehnice în vigoare.
- 9.2 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.  
(2)-În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini sau legislație, vor prevala prevederile caietului de sarcini și a legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.
- 9.3-Serviciile care fac obiectul contractului se vor presta etapizat, respectându-se termenele/timpii pe faze de proiectare, conform graficului de prestare a serviciului cuprins în oferta tehnică.
- 9.4-Prestatorul va completa și corobora documentațiile PUZ și RLU cu soluțiile tehnice din studiile de fundamentare rezultate din studiul de fezabilitate, studiu care a făcut obiectul altui contract, pe cheltuiala sa, astfel încât să fie asigurat procesul de avizare.
- 9.5-După predarea documentației la achizitor aceasta va fi supusă verificării și aprobării prin Hotărâri de Consilii Locale. Dacă documentația PUZ și RLU aferent nu se aprobă din vina prestatorului, acesta va lua, de urgență toate măsurile necesare în vederea întocmirii și depunerii în timp a tuturor completărilor/modificărilor, avizelor/acordurilor solicitate, pe cheltuiala sa.
- 9.6-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:  
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și  
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.
- 9.7-Prestatorul se obligă ca în momentul recepționării și plății serviciilor, realizate conform contractului, inclusiv pentru soluțiile urbanistice, să cedeze dreptul său de autor în favoarea achizitorului, fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de aceasta.
- 9.8-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.
- 9.9-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde seprestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.
- 9.10-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator.
- 9.11 (1)-Prestatorul va preda documentațiile în 6 exemplare originale, semnate și ștampilate, 1 exemplar în copie și 4 exemplare în format electronic doc., xls., dwg/pln și format electronic jpeg./pdf., pe volume (CD sau DVD) care să conțină ștampilele și semnăturile tuturor membrilor colectivului de elaborare. Acestea vor fi însoțite de Borderoul general, în format pe hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință.  
(2)-Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesare aprobării și avizării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare, se vor efectua de către prestator cu profesionalism și promptitudine și fără vreo modificare a prețului contractului.

 3

9.12-Prestatorul are obligația, ca în situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, respectând condițiile de la art. 18 din prezentul contract.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 (1)-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație precum și orice alte date, de care dispune și care sunt necesare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, fără plată, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.2-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform pct. 9.11 alion (1).

10.3-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, în termenul și conform condițiilor prevăzute la art. 17.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct. 9.3, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea totală a contractului, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.17.2 alin (1) și (2), atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

11.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

11.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

11.5-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

11.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

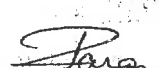


a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

## 12. Garanția de bună execuție

12.1-Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, indiferent de modul de constituire a acesteia.

12. 2 (1)- Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, unde va depune o sumă inițială de minim de 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.



4

(2)-Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificata pe toata durata derularii contractului.

(3)-Garanția de bună execuție este irevocabilă.

12.3 (1)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derularii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2)-Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

12.7-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens achizitorului.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 (1)-Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2)-Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului, cu profesionalismul și promptitudinea convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, angajamentului asumat și cu oferta tehnică.

13.2-Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2.Taxe de avizare ale documentațiilor care fac obiectul prezentului contract sunt în sarcina achizitorului în urma deconturilor făcute de către prestator.

### **15 Recepție și verificări**

15.1-Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini, ofertei de proiectare și legislației specifice.

15.2-Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 (1)-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de semnării contractului de către ambele părți.

(2)-Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul prevăzut la pct. 6.2, termen care se calculează de la data semnării contractului.

16.2 (1)-În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului care se va realiza prin încheierea unui act adițional.

(2)-În cazul în care, orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.4-Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de către ambele părți.

16.5-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul contractual, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate prin contract (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate prin contract se face cu acordul părților.

## 17. Modalități de plată

17.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după cum urmează:

**ETAPA 1- se va achita contravaloarea serviciilor aferente elaborării Temei de proiectare, respectiv tranșa de 20% din valoarea contractului, doar după aprobarea temei de proiectare de către Consiliul Județean Arad;**

**ETAPA 2-servicii de elaborare-avizare și ETAPA 3-elaborarea versiunii finale PUZ și RLU se vor achita într-un quantum ce nu va depăși 50% din valoarea totală a contractului.**

**Diferența se va achita doar după finalizarea, recepția calitativă a documentației PUZ și RLU aferentă și probarea documentației.**

17.2 (1)- Achizitorul, în urma verificării serviciilor prestate sub aspectul corespondenței cu cele prevăzute în caietul de sarcini, oferta tehnică și legislația specifică în vigoare precum și dacă sunt cedate în favoarea achizitorului drepturile prevăzute la art.9.7, se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către prestator sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei. Plata se va face în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate aferente fiecărei etape prevăzute la pct. 17.1, la registratura Consiliului Județean Arad. Plata se va face în contul RO28TREZ6215069XXX024832, deschis la Trezoreria Timișoara.

(2)-Dacă executantul înregistrează factura fără procesul verbal de recepție prevăzut la alin (1), termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Arad a documentelor solicitate.

17.3-Plățile vor fi efectuate direct către prestator/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

17.4-Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreeat prețul serviciului doar atunci când acesta este confirmat prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.5-Prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

17.6-Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată

## 18. Subcontractanți

18.1 (1)-Prestatorul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, la momentul semnării prezentului contract.

(2)-Prestatorul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare serviciului prestat.

(3)-Prestatorul a declarat, pentru prestarea serviciilor, următorii subcontractanți:

- S.C. PROFER CF S.R.L. cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. T. Moșoiu, nr. 6, ap. 1, Județul Cluj, tel: 0748140634, reprezentată prin ing. Tudor BOILĂ, având funcția de director, pentru elaborarea documentației pentru obținerea avizului de principiu emis de CFR, procentul de subcontractare fiind de 0,029%;
- S.C. DEMETRA MIROLAD CO S.R.L. cu sediul în Localitatea Satu mare, nr. 371, comuna Secusigiu, Județul Arad, tel: 0721192916 reprezentată prin Mirolad IOVANOVICI având

- funcția de administrator, pentru consultanța tehnică de specialitate pentru obținerea avizului de la Gospodărirea Apelor Române, procentul de subcontractare fiind de 0,014%;
- S.C. DROMCONS S.R.L. cu sediul în Localitatea Sebiș, str. Codrului, nr. 1, Județul Arad, tel: 0357804071, fax:0357437554, reprezentată prin Adrian-Ovidiu PRAHOVEANU, având funcția de administrator, pentru proiectare drum și pod în vederea obținerii avizului CNADNR faza PUZ și consultanță în domeniul topografic, procentul de subcontractare fiind de 10,44%;
  - S.C. AQUAFILS S.R.L. cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Ion Neculce, nr. 6, tel: 0723136063, fax:0256288294, reprezentată Alexandru FILIPOVICI, având funcția de administrator pentru proiectarea pentru rețele și instalații edilitare: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, telecomunicații terestre, procentul de subcontractare fiind de 23,89%.

18.2 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa prestatorului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;
- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

18.3 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 18.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între prestator și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietul de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de prestator, aferentă activității supuse subcontractării.

18.4 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 18.3 alin (2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de prestarea serviciului, vor conține activitățile ce urmează a fi prestate, fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

18.5 (1)-Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata prestării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din lege.

(2)-Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care prestatorul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

18.6-Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

18.7-Prestatorul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 19.Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

19.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

19.2-În această situație, prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1-Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2-Prețul este ferm în lei. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării lui.

## **21. Amendamente**

21.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la pct 5.1 alin (1).

## **22. Prezentul contract încetează de plin drept:**

22.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

22.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

22.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;

22.4-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 11.3 sau pct. 11.4;

22.5 În caz de forță majoră, conform art. 23;

22.6-În caz de reziliere, pentru nerespectarea obligațiilor de către una dintre părți, ori pentru prestarea necorespunzătoare a obligațiilor de către prestator.

## **23. Forța majoră**

23.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

23.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

23.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



26.2- Comunicările între părți se pot face prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către organul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

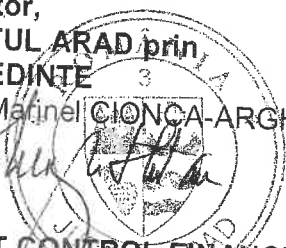
## 27. Legea aplicabilă contractului

27.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.12.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**JUDEȚUL ARAD prin  
PREȘEDINTE**  
Iustin-Marinel CIONȚA-ARGHIR



**Prestator**  
**S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.**  
ADMINISTRATOR  
Raida ABULIL

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU**



**DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.,**  
Ioan-Răzvan CIUBOTARU

**ARHITECT ȘEF**  
Florin-Corneliu VÎRVESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ȘEF SERVICIU JURIDIC,**  
Daniel JURJ

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Oana Georgiana MICLE

**Consilier juridic,**  
Silvia-Elena BALINT