

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
LOT 4 SECTOR SEBIȘ

Nr. 99 / 15.06.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 11540

Ziua 15 Luna 06 2018

1. Preambul:

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prin procedura de **CERERE DE OFERTE**, s-a încheiat Acordul-cadru nr.71/13.05.2015, în baza căruia s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări,

Între:

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO81TREZ02124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
S.C.TEHNODOMUS S.A. cu sediu în ARAD, Str. Petru Rareș, Nr.28, Județul Arad telefon 0257-276775, fax 0257-276445, număr de înmatriculare J.02/581/25.04.1994, Cod Unic de Înregistrare 5596002 cont RO91TREZ0215069XXX007451 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin ing. Gheorghe MAXINAN având funcția de director în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 din Legea nr. 287 din 17.07. 2009g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul exprimat în zile, luni sau ani începe să curgă din ziua în care a avut loc evenimentul, actul sau, după caz, acțiunea. Când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare.

Când termenul se stabilește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua în care se împlinește.

Când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acelei luni.

Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de **Întreținere drumuri asfaltate – Lot 4, sector SEBIȘ**, Cod CPV: 45233141-9 Lucrări de întreținere a drumurilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listelor de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit executantului de către achizitor, este de **319.327,81 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2-Prețurile unitare/tipuri de lucrări executate sunt cele din oferta financiară a acordului cadru, rezultate în urma licitației electronice.



6. Durata contractului

- 6.1-Prezentul contract subsecvent începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.
- 6.2-Durata de execuție a lucrărilor este de **60 de zile** la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.
- 6.3-Prezentul contract subsecvent încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

- 7.1-Executarea contractului subsevent începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.
- 7.2-Repartizarea pe drumuri a cantităților de lucrări și ordinea de prioritate a acestora se stabilesc de către achizitor prin dirigințele de șantier pe parcursul derulării prezentului contract.

8. Documentele contractului

- 8.1-Documentele contractului sunt:
- a) Acord – cadru nr nr.71/13.05.2015
 - b) caietul de sarcini
 - c) liste de cantități de lucrări
 - d) propunere tehnică
 - e) propunerea financiară
 - f) graficul de execuție a lucrărilor
 - g) garanția de bună execuție
 - h) anexa privind metodologia prezentării închiderilor de lună
 - i) contracte de subcontractare / acorduri de asociere, angajamentul ferm privind susținerea de către un terț prezentat de ofertantul declarat câștigător, dacă este cazul
 - î) acte adiționale dacă este cazul
 - j) alte anexe la contract.

9. Standarde

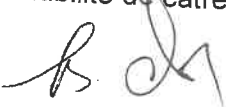
- 9.1-Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate în contractul subsecvent, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

10. Protecția patrimoniului cultural național

- 10.1. -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.
- 10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

- 11.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza **Lucrări de Întreținere drumuri asfaltate LOT 4 - sector SEBIȘ**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2)-Executantul se obligă să execute și să finalizeze următoarele categorii de lucrări:
- a) lucrări de întreținere îmbrăcămînți prin stropiri succesive cu utilaj special: 507,771 t
 - b) lucrări de asanare suprafețe burdușite h=20 cm (TB 20) pe o suprafață de 1616,00 mp;
- în conformitate cu listele de cantități, caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară, în termenele convenite prin graficul de execuție, pe tronsoanele de drumuri județene (Județul Arad) stabilite de către achizitor.



CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
LOT 4 SECTOR SEBIȘ

Nr. 99 / 15.06.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 11540

Ziua 15 Luna 06 2018

1. Preambul:

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prin procedura de **CERERE DE OFERTE**, s-a încheiat Acordul-cadru nr.71/13.05.2015, în baza căruia s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări,

Între:

JUDEȚUL ARAD reprezentat prin Iustin-Marinel CIONCA-ARGHIR, având funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, cu sediul în Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 22 cod poștal 310003, telefon/fax 0357731100 / 0357731287, cod fiscal 3519941, cont RO81TREZ02124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C.TEHNODOMUS S.A. cu sediu în ARAD, Str. Petru Rareș, Nr.28, Județul Arad telefon 0257-276775, fax 0257-276445, număr de înmatriculare J.02/581/25.04.1994, Cod Unic de Înregistrare 5596002 cont RO91TREZ0215069XXX007451 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin ing. Gheorghe MAXINAN având funcția de director în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. forța majoră - astfel cum este definită la art. 1.351 din Legea nr. 287 din 17.07. 2009g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul exprimat în zile, luni sau ani începe să curgă din ziua în care a avut loc evenimentul, actul sau, după caz, acțiunea. Când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare.

Când termenul se stabilește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua în care se împlinește.

Când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acelei luni.

Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de **Întreținere drumuri asfaltate - Lot 4, sector SEBIȘ**, Cod CPV: 45233141-9 Lucrări de întreținere a drumurilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listelor de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătitibil executantului de către achizitor, este de **319.327,81 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2-Prețurile unitare/tipuri de lucrări executate sunt cele din oferta financiară a acordului cadru, rezultate în urma licitației electronice.



6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract subsecvent începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2-Durata de execuție a lucrărilor este de **60 de zile** la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

6.3-Prezentul contract subsecvent încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1-Executarea contractului subsecvent începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

7.2-Repartizarea pe drumuri a cantităților de lucrări și ordinea de prioritate a acestora se stabilesc de către achizitor prin dirigințele de șantier pe parcursul derulării prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1-Documentele contractului sunt:

a) Acord – cadru nr nr.71/13.05.2015

b) caietul de sarcini

c) liste de cantități de lucrări

d) propunere tehnică

e) propunerea financiară

f) graficul de execuție a lucrărilor

g) garanția de bună execuție

h) anexa privind metodologia prezentării închiderilor de lună

i) contracte de subcontractare / acorduri de asociere, angajamentul ferm privind susținerea de către un terț prezentat de ofertantul declarat câștigător, dacă este cazul

î) acte adiționale dacă este cazul

j) alte anexe la contract.

9. Standarde

9.1-Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate în contractul subsecvent, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza **Lucrări de Întreținere drumuri asfaltate LOT 4 - sector SEBIȘ**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2)-Executantul se obligă să execute și să finalizeze următoarele categorii de lucrări:

a) lucrări de întreținere îmbrăcămînți prin stropiri succesive cu utilaj special: 507,771 t

b) lucrări de asanare suprafețe burdușite h=20 cm (TB 20) pe o suprafață de 1616,00 mp;

în conformitate cu listele de cantități, caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară, în termenele convenite prin graficul de execuție, pe tronsoanele de drumuri județene (Județul Arad) stabilite de către achizitor.

11.2-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.4 (1)-Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2)-În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5 (1)-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2)-În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant sau persoana abilitată să întocmească documentația tehnică de atribuire. Pentru verificarea trasării de către proiectant sau achizitor, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6-Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7-Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data emiterii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

11.8 (1)-Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2)-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9 (1)-Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2)-În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3)-Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor,



echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.10 (1)- Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita/retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2)-Executantul are dreptul de a reține pe șantier, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

(3)-Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant, dacă este cazul.

11.11-Executantul are obligația, după caz, de a obține toate autorizațiile și avizele necesare pentru îndeplinirea prezentului contract, care cad în sarcina sa, conform legii.

11.12-Executantul are obligația, după caz, de a obține, pe cheltuiala sa, avizele eliberate de I.P.J.ARAD pentru execuția lucrărilor în ampriză și în zona de siguranță a drumurilor județene, conform prevederilor legale, anterior datei emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11.13-În cazul producerii unui eveniment rutier de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalezării sau semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

11.14-În condițiile art.11.13 executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

11.15 (1)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, în perioada 1-10 a lunii următoare, pentru lucrările executate în luna anterioară documentele prevăzute în metodologia închiderilor de lună, anexă la prezentul Contract, corespunzător lucrărilor efectuate.

(2)-Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului (dirigintele de șantier al lucrării), la sediul Consiliului Județean Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri.

(3)-Documentele verificate și certificate de achizitor conform art. 12.5 alin.(1) și (2) din Contractul subsecvent se înregistrează de executant la Registratura Consiliului Județean Arad.

12. Obligațiile achizitorului

12.1-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

12.2-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite de comun acord de către părți prin graficul de execuție al lucrărilor.

12.3-Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4-Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la data la care a fost notificat de către executant.

12.5 (1)-Achizitorul prin reprezentantul său (dirigintele de șantier al lucrării) are obligația de a verifica documentația prezentată de executant conform art. 11.15 alin.(1) și (2) din Contract și de a certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acesteia, în concordanță cu lucrările executate.

(2)-Verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentației depusă de executant și certificarea acesteia se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către executant.

12.6-Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1-În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului daune interese egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform reglementărilor legale în vigoare, începând cu data împlinirii termenului prevăzut la art.6 alin.6.2 din prezentul contract subsecvent și până la executarea în întregime a cantităților cuprinse în contractul subsecvent. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în bani a lucrărilor neexecutate, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul

prevăzută pentru execuția lucrării și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul de execuție s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

13.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.18.1 alin.(1) sau (2) din contract, acesta are obligația de a plăti, o dobândă legală penalizatoare, calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data la care se naște obligația de plată a dobânzii, asupra sumei legal facturată și neachitată.

13.3-În cazul în care sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, creditorul poate pretinde debitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

13.4 (1)-Contractul subsecvent poate fi reziliat de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, de către cealaltă parte, atunci când aceasta nu și-a îndeplinit obligația contractuală în termenul fixat, prin notificarea de punere în întârziere. Rezilierea dă dreptul părții lezate să pretindă daune interese.

(2)-În condițiile art. 13.4 alin. (1) a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

13.5-În cazul în care executantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

14.2 (1)-Garanția de bună execuție se constituie prin următoarele modalități:

- a) prin virament în contul Județului Arad, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, nr. RO13TREZ0215006XXX006670, pentru persoane fizice/juridice române; sau
- b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare, trebuie să acopere perioada unui termen suplimentar de 30 de zile pentru organizarea și efectuarea recepției lucrărilor; sau
- c) prin rețineri succesive din situațiile de plată. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, unde va depune o sumă inițială de minim 0,5% din valoarea totală a contractului, fără TVA.

(2)-Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în forma prevăzută la art.14.2(1) lit.a sau b, respectiv să deschidă la dispoziția autorității contractante contul prevăzut la art.14.2(1) lit.c în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți.

14.3-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract sau produce orice alt prejudiciu achizitorului prin executarea prezentului contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4-Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii Procesului- Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție.

14.5-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

14.6-Executantul nu va modifica modul de constituire a garanției de bună execuție pentru care a optat prin anexa la formularul din ofertă, pe tot parcursul duratei acordului cadru.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1)-Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

(2)-Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 (1)-Lucrările trebuie să se deruleze conform listelor de cantități de lucrări, devizului de lucrări, graficului de execuție, ofertei tehnice și să fie terminate la data convenită prin prezentul contract.

(2)-În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze



executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul subsecvent și acordul-cadru.

15.3 (1)-Achizitorul va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 (1)-Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției cantitative și calitative sunt descrise în caietul de sarcini și anexele la contract.

(2)-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3)-Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori intervin astfel de lucrări ascunse, pe parcursul derulării prezentului contract.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, pe cheltuiala sa, dacă este cazul.

15.6-Executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier datorită stării necorespunzătoare a drumului, pe perioada derulării prezentului contract, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1-În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2-Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 13.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii confirmate de achizitor la Registratura Consiliului Județean Arad; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1-Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2 (1)-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2)-Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să efectueze utilizarea lucrării conform destinației sale.

(3)-În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. Comisia de recepție recomandă amânarea recepției când:

- se constată lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranța în exploatare a construcției din punct de vedere al exigențelor esențiale;

- construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și care, dacă nu ar fi făcute, ar diminua considerabil utilitatea lucrării;
- există în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor și este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica.
- nu au fost prezentate documentele doveditoare prevăzute la art. 14 alin. 1 lit. f) din HG nr. 273/1994.

(4)-După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorului va convoca comisia de recepție.

(5)-La terminarea examinării, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție, care va cuprinde obligatoriu valoarea declarată a investiției, al cărui model este prezentat în anexa nr. 1 la HG nr. 273/1994, și îl va înainta în termen de 3 zile lucrătoare investitorului împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, amânarea sau respingerea ei.

17.3-Achizitorul va organiza începerea recepției în maxim 15 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

17.4-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Modalități de plată

18.1 (1)-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțită de documentele certificate de achizitor conform art.12.5 alin.(1) și (2) din contract, la Registratura Consiliului Județean Arad.

(2)-În cazul în care factura este înregistrată de executant anterior certificării de către achizitor a documentației conform art.12.5 alin.(1) și (2) din Contract, termenul de plată a lucrărilor executate este de 30 de zile de la data înregistrării la Registratura Consiliului Județean Arad, conform art.11.15 alin.(3) din Contract, a documentelor certificate de achizitor.

18.2-Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.18.1, alin.(1) și (2) atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1)-Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, toate documentele vor fi întocmite în conformitate cu Metodologia prezentării închiderilor de lună, anexă la contract.

(2)-Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4-Achizitorul va efectua plățile în contul RO91TREZ0215069XXX007451 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

18.5-Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția va fi efectuată conform prevederilor Indicativ AND 514/2007.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1-Nu se acceptă ajustarea prețului contractelor subsecvente pentru primele 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor care fac obiectul primului contract subsecvent încheiat între părți.

9.2-Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

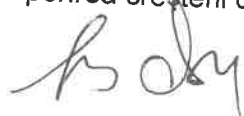
a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

c) atunci când survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele prevăzute la pct.a) și b); sau

d) atunci când durata de aplicare a procedurii de atribuire se prelungește, în mod neprevăzut, peste perioada preconizată inițial și din motive care exclud orice culpă a ofertantului.

În orice situație, prețul contractului nu poate fi majorat decât în măsura strict necesară pentru acoperirea creșterii costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.



Pentru restul de executat ajustarea prețurilor se va face în funcție de Indicele prețurilor de consum precizat de Institutul Național de Statistică, după următoarea formulă:

$$\text{Prețul ajustat} = \frac{\text{Prețul inițial} \times \text{Indicele lunar al prețurilor de consum total}}{100}$$

-Luna de referință este cea corespunzătoare datei de semnare a contractului.

-Luna curentă este cea în care se face ajustarea.

9.3. – Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți.

20. Asigurări

20.1 (1)- Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2)-Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3)-Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2-Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Forța majoră

22.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

22.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1-Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2-Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

25. Limba care guvernează contractul

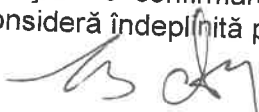
25.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2-Comunicările între părți se pot face prin: servicii poștale, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către serviciul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.



27. Legea aplicabilă contractului

27.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 15.06.2012 prezentul contract două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE

Iustin-Marinel



Executant,
S.C.TEHNODOMUS S.A.
DIRECTOR
ing. Gheorghe MAXINAN



AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
VIZAT Pt. C.F.P.P. 13
Data _____ Semnatura _____

14.06.2012.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Cristian CÎRLUGEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daniel-Vasile JUR

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
Oana-Georgiana MICLE

Consilier juridic,
Silvia-Elena BALINT