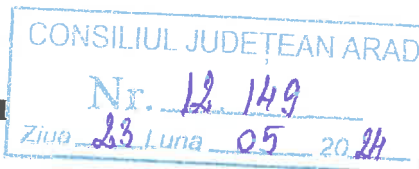


## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 82 / 23 . 05 . 2024



### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, prin atribuire directă ONLINE s-a încheiat prezentul contract

între

și

### 2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

**b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e. forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin. (2) Codul civil;

**f. zi** - zile - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3-Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1-Obiectul contractului constă în: **Servicii de amenajare și întreținere spații verzi**, Cod CPV: 77310000-6, Amenajare și întreținere de spații verzi, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta acceptată online și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

## **6. Durata contractului**

6.1-Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării acestuia de către părți.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2024.

6.3-La expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.2, termenul contractului poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, prelungire ce nu poate depăși 4 luni, începând cu data de 01.01.2025 și până la data de 30.04.2025, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.4-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins valoarea totală a contractului, acest lucru nu crează obligații niciuneia dintre părți

## **7. Documentele contractului**

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) acte adiționale, dacă este cazul;
- c) alte anexe la contract;
- d) atribuirea directă online nr. I [REDACTED]

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1-Prestatorul se obligă să presteze servicii de amenajare și întreținere spații verzi, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini și însușite prin acceptarea achiziției realizate online, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1)- Prestatorul va îndeplini următoarele operațiuni minime solicitate:

- amenajare și întreținere spații verzi,
- maturat/suflat alei, căi de acces, parcări
- cosit iarbă
- tratare, tăiere și cosmetizare pomi, plante, gard viu,
- curățare, evacuare și transport resturi vegetale de pe spațiile verzi, trotuare și alei,
- colectare și evacuare gunoi din suprafața împădurită,
- întreținere sistem irigații,
- tratamente fitosanitare de câte ori este nevoie,
- înlocuit pământ vegetal,
- îngrijirea materialului dendro-floricol,
- verificarea periodică a sistemului de irigații și adaptarea timpului de stropire funcție de temperatură,
- întreținerea plantelor de interior,
- înlocuirea plantelor deteriorate (uscate),
- curățat manual/mecanic zăpadă și gheața de pe trotuare și alei + împrăștiat materiale antiderapante – în funcție de necesitate,
- alte lucrări specifice.

(2)-Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului. Substanțele utilizate la tratamente se vor încadra în clasele de toxicitate admise pentru respectivele servicii.

(3)-Prestatorul în cadrul prestării serviciilor care fac obiectul contractului, trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase.

(4)-După încheierea serviciilor, prestatorul va asigura curățenia la locul de muncă.

8.3-Prestatorul va întocmi lunar un proces verbal de constatare și recepție cantitativă și calitativă a serviciilor efectuate.

8.4-Dacă pe lângă serviciile solicitate, pe perioada derulării contractului achizitorul solicită prestarea altor servicii neprevăzute, prestatorul va asigura efectuarea serviciilor solicitate după acceptarea ofertei de preț de către beneficiar, fără a se depăși valoarea maximă a contractului.

8.5-Prestatorul se obligă să păstreze prețul oferit pe toată durata contractului.

8.6 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate, conform prevederilor caietului de sarcini.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

8.7-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură

cu serviciile prestate, și

ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu serviciile prestate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

8.8-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la pct 13.1 din prezentul contract.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 (1)-În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data îndeplinirii serviciilor ce nu au fost prestate.

(2)-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 13.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.2 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când una din părți se află în întârziere de mai mult de 15 zile.

(2)-În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract.

10.3-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, prestatorul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs

### **11 Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

11.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.3-Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru contract, pe toată durata de valabilitate a contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, pe care prestatorul le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Modalități de plată**

13.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii însoțită de procesul-verbal de recepție, fără obiecțiuni, prin care se confirmă serviciile prestate conform clauzelor contractuale, la registratura Consiliului Județean Arad. Plata se va efectua în contul nr. cont RO86TREZ0215069XXX028881 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

13.2-Prestatorul are obligația de a transmite factura în maxim 7 zile de la emiterea acesteia, prin sistemul obligatoriu de facturare electronică E-factura conform reglementărilor legale aflate în vigoare.

### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1-Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate conform ofertei însoțite online.

### **15. Amendamente**

15.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

### **16. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

16.1-Prestatorul va îndeplini obligațiile asumate în perioada convenită prin contract.

16.2-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare a serviciilor și de furnizare a produselor care fac obiectul prezentului contract se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

16.3-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului

### **17. Prezentul contract încetează:**

17.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

17.2-Prin prestarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

17.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante.

### **18. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:**

18.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.2;

18.2-În caz de forță majoră, conform art. 19;

18.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

### **19. Forța majoră**

19.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

19.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

19.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

**22. Comunicări**

22.1 (1)-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 23.05.2024.....prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

