

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr. 16. 982
Ziua 14 Luna 07 2023

PARTEA I

CONTRACT
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD
Nr.101..... din data 14.07.2023

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „*Contract*”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “*Legea nr. 98/2016*”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

..... cu sediul în Arad, Str. (.....)

președinte al în calitate de și denumită în continuare *Achizitor*, pe de o parte,
și
SC (.....) SRL, cu sediul în municipiul Arad, str.

județul /
număr de înmatriculare cod fiscal: RO cont

....., având funcția de administrator, în calitate de și denumită în continuare Contractant,
având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini, în prezentul Contract și cu respectarea legislației aplicabile.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. II – Prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

2. ACCEPTAREA

- 2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 16.251/07.07.2023 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP SCN11256174 din data de 26.05.2023, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.
- 2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

I.1. Obiectul prezentului Contract constă în *execuția de lucrări, respectiv reparații exterioare curente - fațade și învelitoare - la imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 1/a, aflat în proprietatea privată a Județului Arad* denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu

dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

Art. II Prețul *Contractului*

- II.1.** Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de **343.640,18**, lei la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale.
- II.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

Art. III Durata *Contractului*

- III.1.** Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului *Contract* este de **3 luni** începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
- III.2.** Contractul va fi considerat terminat la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, fără obiecțiuni, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- III.3.** Durata pentru notificarea defectelor este de **36 luni** și începe odată cu ziua lucrătoare următoare a admiterii recepției la terminarea lucrărilor (respectiv semnarea acestuia de către Achizitor) până la admiterea recepției finale.

Art. IV Documentele *Contractului*

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Partea III Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia, precum și toate clarificările aduse acestuia, dacă este cazul,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică, precum și toate clarificările aferente acesteia,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară, precum și toate clarificările aferente acesteia,
- Alte Anexe: Dovada constituirii Garanție de bună execuție, Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, dacă este cazul, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, dacă este cazul, angajamente de susținere de terță parte, după caz,
- Expertiza Tehnică nr. 109/18/2019 întocmită de S.C. 2 GMG Construct S.R.L.

În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale,
- Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice,
- Alte Anexe.

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei. Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. *SCN11256174* din data de *26.05.2023*, publicat pe portalul *www.e-licitatie.ro*, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, *14.07.2023*..... în localitatea *ARAD*.. în 2 (două) exemplare.

ACHIZITOR

CONTRACTANT

S.C.

S.R.L.

PREȘEDINTE

ADMINISTRATOR

AVIZAT CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV PROPRIU 

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE,**

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit, consilier juridic

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA14.07.2023.....

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Generale"

1.1	Definiții	4
1.1.	Reguli privind interpretarea Contractului.....	7
2.	DISPOZIȚII GENERALE.....	7
2.1.	Comunicarea între Părți.....	7
2.2.	Reprezentanții autorizați ai Părților.....	7
2.3	Durata și data intrării în vigoare a Contractului.....	8
2.4.	Modificarea Contractului și dispoziții conexe.....	8
2.4.1.	Modificări ale Contractului	8
2.4.2.	Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora	8
2.4.3.	Notificarea privind Modificările Contractului.....	9
2.5.	Cesiunea	9
2.6.	Subcontractarea	9
2.7.	Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului	10
2.7.1.	Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului.....	10
2.7.2.	Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor	10
2.7.3.	Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant	11
2.8.	Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal	11
2.9.	Erori ale cerințelor Achizitorului.....	11
2.10.	Asocierea de operatori economici	11
3.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR	12
3.1.	Obligațiile Achizitorului.....	12
3.1.1.	Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație.....	12
3.1.2.	Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier	12
3.1.3.	Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri	12
3.1.4.	Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții	12
3.1.5.	Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor.....	12
3.1.6.	Obligații ale Achizitorului privind plățile	12
3.1.7.	Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen.....	12
3.2	Obligațiile Contractantului	13
3.2.1.	Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor	13
3.2.2.	Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări.....	14
3.2.3.	Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate.....	14
3.2.4.	Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier	14
	Contractantului privind Conflictul de interese.....	14

CONTRACTUL NR. 101..... DIN DATA 14.07.2023.....

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

3.2.6.	Obligații ale Contractantului privind Conduita	15
3.2.7.	Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere	15
3.2.8.	Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru.....	15
3.2.9.	Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor	16
3.2.10.	Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.	17
3.2.11.	Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor.....	17
3.2.12.	Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor	17
3.2.13.	Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen	17
	Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.....	17
3.3.1.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor	17
3.3.2.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant.....	18
4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR.....	18
4.1.	Începerea și execuția Lucrărilor	18
4.2.	Asigurări.....	18
4.2.1	Obligații generale privind Asigurările.....	18
4.2.2.	Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului.....	19
4.2.3.	Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății	19
4.2.4.	Asigurarea Personalului Contractantului.....	19
4.2.5.	Alte Asigurări	19
4.3.	Protecția patrimoniului cultural național	19
4.4.	Garficul lucrării publice (fizic și valoric).....	19
4.5.	Întârzierea și sistarea Lucrărilor	20
4.6.	Prelungirea Duratei de Execuție.....	21
4.7.	Terminarea și Recepția Lucrărilor.....	21
4.8.	Remediarea Defecțiunilor.....	22
4.9.	Desfacerea și Testarea.....	22
4.10.	Perioada de garanție acordată Lucrărilor.....	22
4.11.	Emiterea Documentului Constatator	23
5.	MONITORIZAREA CONTRACTULUI.....	23
5.1.	Întâlniri de lucru și rapoartare	23
5.2.	Monitorizarea performanțelor contractuale.....	23
6.	PLĂȚI CONTRACTUALE.....	24
6.1.	Evaluarea Lucrărilor	24
6.2.	Acceptarea Prețului	24
6.3.	Facturare și plăți în cadrul Contractului	24
	» Lucrări.....	24

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

6.5.	Plăți intermediare	24
6.6.	Plata finală.....	25
6.7.	Moneda plăților	25
6.8.	Revizuirea Prețurilor	25
6.9.	Întârzieri în efectuarea plății.....	25
6.10.	Plata la rezilierea Contractului	25
6.11.	Garanție pentru plăți în avans și bună execuție	25
6.12.	Plăți către terți	25
7.	DISPOZIȚII FINALE	25
	Încălcarea prevederilor contractuale.....	26
7.2.	Suspendarea Contractului.....	26
7.3.	Forța majoră	26
7.3.1	Definiție.....	26
7.3.2.	Măsurile care se impun în caz de Forță majoră	26
7.4.	Încetarea Contractului	26
7.4.1.	Încetarea Contractului ca urmare a forței majore	26
7.4.2.	Încetarea Contractului pentru non-performanță	27
7.5.	Rezilierea Contractului.....	27
7.6.	Insolvență și faliment	28
7.7.	Limba Contractului.....	29
7.8.	Legea aplicabilă.....	29
7.9.	Soluționarea eventualelor dispute.....	29

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

1.1 Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV- Documentele *Contractului* din *Contract* (partea I).
Secțiunea "*Condiții Generale*" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (h) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (i) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai Părților, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (j) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA14.07.2023.....

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

- (l) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (m) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* și conform *Grafic general de realizare a investiției publice*;
- (n) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (o) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Grafic general de realizare a investiției publice*,
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (p) **Grafic general de realizare a investiției publice**– documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (q) **Lege** – orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (r) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreeate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (s) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (t) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (u) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (v) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (w) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (x) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (y) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (z) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a* ata de la care se calculează *Durata de Execuție*;

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA 14.07.2023.....
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

- (aa) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (bb) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Contractant**; **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; **Contractantul** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (cc) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (dd) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (ee) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (ff) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (gg) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătitibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;
- (hh) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;
- (ii) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (jj) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Grafic general de realizare a investiției publice;
- (kk) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor (Recepție la Terminarea Lucrărilor)* și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor (Recepție Finală)*;
- (ll) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (mm) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (nn) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima

CONTRACTUL NR.101... DIN DATA ...14.07.2023...
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- (oo) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (pp) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.1. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) Definițiile din *subcapitolul 1.1. - Definiții* din prezentul Contract se completează cu definițiile din **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin: titlul, numărul, data Contractului) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la *clauza 2.1.(b) din prezentul Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (e) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba Contractului, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată Contractantului de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, Contractantul cu entitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate ei/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, dirigințele de șantier dacă este cazul, sau altă persoană fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
- (e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în **Secțiunea "Condiții Specifice"** sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.3 Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la **art. III. – Durata Contractului din Contract (Partea I)** și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – *Modificarea Contractului și dispoziții conexe.*

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* și la subcapitolul 2.2. - *Reprezentanții autorizați ai Părților* din prezentul *Contract*.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*.
- (c) *Modificările nesubstanțiale*, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la *paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.*
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite *modificările nesubstanțiale*, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la *paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora* din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție a Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. – *Comunicarea între Părți* din prezentul *Contract*, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cunoscute conform mecanismului stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:
 - i. prelungirea *Duratei de Execuție* și/sau
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și abil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

Contractantului. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului*
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - 1. pentru fiecare *Lucrare/ activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/ activitate* sau *Lucrare/ activitatea realizat/realizată* de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - 2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării/activității* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea executată* de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Achizitorului*,
 - 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 - 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - 5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.
- (b) Dacă este cazul, *Partea* care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.
- (b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților *ării*;

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.

(c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

(a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

(b) Doar dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii* și numai pentru scopurile specificate în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la *subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract*.

2.10. Asocierea de operatori economici

Astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:

(a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.

(b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.

(c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

(d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

- (a) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție Documentele Achizitorului, inclusiv întreaga documentație tehnică-economică necesară pentru execuția Lucrărilor, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru Dispozițiile sale.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) Achizitorul are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a Lucrărilor se face cu respectarea prevederilor Legii.
- (b) Achizitorul asigură Contractantului dreptul de acces în Șantier astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) La începerea Lucrărilor, Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Contractantul nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea Lucrărilor datorată nepunerii la dispoziție de către Achizitor a autorizațiilor conform prezentei clauze.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la execuția Lucrărilor și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul Contract. În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției Lucrărilor, Contractantul notifică Achizitorul, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.
- (b) În cazul în care Lucrările nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția Lucrărilor se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea Contractului din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

- (a) Achizitorul se obligă să recepționeze Lucrările executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 4.7. - Terminarea și Recepția Lucrărilor din prezentul Contract
- (b) Achizitorul are obligația de a examina și măsura Lucrările care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească Prețul final al Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- i. Să efectueze recepția Lucrărilor executate cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- ii. să realizeze plata Lucrărilor executate și, dacă este cazul, a eventualelor Servicii prestate și/sau Echipamente/Materiale/utilaje livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

3.2 Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data și în condițiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la *paragraful 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului*.
- (c) Contractantul acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Duratei de Execuție*.
- (d) Cu respectarea prevederilor stipulate la *subcapitolul*, Contractantul are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice*: care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.
- (e) Contractantul are obligația de a respecta *Garficul lucrării publice*.
- (f) Contractantul transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*.
- (g) Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează Contractantul de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa Contractantului, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de Contractant.
- (h) Contractantul înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în **Secțiunea "Condiții Specifice"** nu este stabilit altfel.
- (i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, Contractantul acționează conform celor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (j) Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la *clauza 4.3.(a)* din prezentul *Contract*, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** înștiinează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.
- (k) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipmentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (l) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (m) Contractantul are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (n) De asemenea, pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are și obligațiile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (o) În cazul nerespectării obligațiilor Contractantului stipulate la *clauzele 3.2.1.(a)-3.2.1(n)* din prezentul *Contract*, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (p) Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al *Subcontractații* săi dacă este cazul.
electează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*,

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

Echipamentelor, Instalațiilor sau a altora asemenea, din și în Șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

- (r) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului *Materialelor, Echipamentelor, Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri, dacă este cazul.
- (s) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la *clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r)* din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate dacă este cazul.
- (t) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (u) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului *Contract*.

3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări

- (a) *Contractantul* are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele și/sau Materialele* sunt aduse în Șantier cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice și că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Echipamentele și/sau Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Contractantul furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) Un exemplar din documentația predată de *Achizitor Contractantului* este ținut de *Contractant* în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de *Achizitor* la cererea acestora sau de către alte persoane, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a păstra și de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, conform *Legii*.
- (c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condițiile *Legii*.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

- (a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul*/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau iuridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de rtelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (*douăsprezece*) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitorul* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele, instalațiile și/sau utilajele* furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor prevăzute în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.
- (c) *Contractantul* asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.
- (d) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;
- (f) *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) Alte clauze referitoare la obligațiile *Contractantului* cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (h) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.
- (i) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

- (a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune*/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remediarea acestor *Defecțiuni*/neconformități, conform Planului de management al calității acceptat.
- (b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune*/neconformitate în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, ce acesta îl identifică. La *Finalizare* sau la *Punctul de reper* inclus în *Garficul lucrării publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile*/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a începe execuția *Lucrării/Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- (d) *Contractantul* înțelege că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.
- (e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.
- (f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune*/neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant*.
- (g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile*/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (h) În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea*/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în **Secțiunea „Condiții Specifice"**.
- (i) Dacă nu este stabilit altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractantul* are obligația de a asigura lajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. Costul ărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în cadrul Contractului.
- (k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

În cazul în care nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", *Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul Contractului, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din Contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul Contractului.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe Durata de Execuție a *Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", cu respectarea prevederilor clauzei 4.4. (c) din prezentul Contract și cu respectarea Legii.
- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în Șantier la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.
- (c) *Contractantul* emite factura/facturile asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Garficul lucrării publice* acceptat.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor Legii aplicabile.
- (b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul Contractului este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor Defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.3 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract, *Contractantul* poate suspenda

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

- (c) Efectele măsurilor stabilite la *clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b)* din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la *paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.
- (c) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și să părăsească *Șantierul*.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul final* al *Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția Lucrărilor-dacă este cazul

- (a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului* general de realizare a investiției publice și sunt terminate la data stabilită.
- (b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la *clauza 3.1.2.(a)* din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emisie a autorizației.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.
- (d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipmentelor și Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit la *subcapitolul 3.2.2. - Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări*, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.
- (e) Verificările și testările *Echipmentelor și/sau Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor *Contractului* și ale *Legii*.
- (f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.
- (g) *Părțile* participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări

4.2.1 Obligații generale privind Asigurările

pecifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractantul* este *Partea asiguratore*. are, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea *Asigurărilor Contractantului* stabilită în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele* și/sau *Materialele* care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele Contractantului* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant* și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4.2.5. Alte Asigurări

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*", se stabilesc și alte *Asigurări* considerate necesare.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.
- (b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, *Părțile* acționează în conformitate cu prevederile stipulate la *subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe*.
- (c) *Părțile*, în condițiile stipulate la *clauza 4.3.(a)* din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

4.4. Graficul general de realizare a investiției publice

- (a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.
- (b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficului general de realizare a investiției publice* acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea ctă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de i publice*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte graficul

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA 14.07.2023.....
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.

- (e) Orice versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției publice înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un nou Grafic general de realizare a investiției publice.
- (d) În cazul în care, pe parcursul Duratei de Execuție, Achizitorul constată și consideră că desfășurarea Lucrărilor nu respectă eșalonarea fizică a Lucrărilor, astfel cum este stabilită prin Graficului general de realizare a investiției publice, Achizitorul are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.
- (e) Orice versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției publice înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

- (a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin Graficului general de realizare a investiției publice, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficului general de realizare a investiției publice*,
 - ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) În cazul în care nu se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la *paragraful 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor* din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la *paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*.
- (d) În cazul în care nefinalizarea *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la *clauza 4.5.(a)* din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la *subcapitolul 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului și/sau la clauza 3.1.2.(a) și/sau la clauza 4.6.(a)* din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la *subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției publice și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (i) Însa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la *clauza 4.5.(h)* face inopozabilă acestuia ziua dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA 14.07.2023
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

- (j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.
- (k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2 -*Obligațiile Contractantului*, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, în cazul în care această prelungire este afectată de:
 - i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de
 - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - *Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - *Notificarea Modificărilor Contractului*, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2.(a) și 4.5.(e) din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungeste *Durata de Execuție* a *Contractului*.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un *Proces-Verbal* și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmitând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (h) Recepția *Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni*/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni*/neconformități datorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în *clauza 3.2.12.(c)* din prezentul *Contract*.
- (e) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) *Lucrările* ce fac obiectul prezentului *Contract* și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către o terță parte, numită Persoana care realizează testările tehnice. *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor *subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract*.
- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.
- (c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.
- (d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.
- (e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) Perioada pentru garanția acordată *Lucrărilor* începe odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor și se sfârșește la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale și este stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.
- (b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

CONTRACTUL NR. 101..... DIN DATA 14.07.2023.....

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- i. utilizării de Echipamente și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.
- (e) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.10.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

- (a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrări/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

- (a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la *subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților*.
- (b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice acceptat de *Achizitor*.
- (c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a *Contractului*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în **Secțiunea „Condiții Specifice”** sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.
- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- a. *Contractantul* întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (b) La intervalele de referință stabilite în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, Graficul general de realizare a investiției publice este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.
- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului general de realizare a investiției publice stabilită în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (f) Pentru analiza Graficului general de realizare a investiției publice acceptat de *Achizitor* și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului general de realizare a investiției publice, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (g) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru Graficul general de realizare a investiției publice propus spre aprobare sunt cele specificate în **Secțiunea “Condiții Specifice”**.
- (h) În intervalul stabilit în **Secțiunea “Condiții Specifice”**, *Achizitorul* transmite *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice prezentat și, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parțial sau refuzului *Achizitorului*.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform Graficului general de realizare a investiției publice iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare*, *Contractantul* plătește *Achizitorului* daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la *subcapitolul 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract*.

6.2. Acceptarea Prețului

- (a) Se consideră că:

- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la **Art. II – Pretul Contractului, clauza II.1. din Contract (Partea I)** este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. Prețul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

- (b) În cazul în care în **Secțiunea "Condiții Specifice"** nu se specifică altfel, prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturilor, emise de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.
- (b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la *paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile* din prezentul *Contract*.

6.4. Situațiile de Lucrări

- (a) *Contractantul* este îndreptățit la plata valorii *Lucrărilor* real executate, valoare în care se include și valoarea tuturor materialelor, produselor, utilajelor, mijloacelor și echipamentelor, necesare execuției lucrărilor, precum și a tuturor activităților în legătură cu lucrarea care face obiectul contractului, astfel cum se prevede în *Contract Partea I* la pc. I.1.
- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.
- (c) Valoarea *Lucrărilor* se stabilește conform situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspunderea *Contractantului* și/sau *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.
- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la *clauza 6.4.(c)* din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

6.5. Plăți intermediare

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale. condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

CONTRACTUL NR.101.... DIN DATA 14.07.2013.....

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor și Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.
- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.6. Plata finală

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.7. Moneda plăților

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.8. Revizuirea Prețurilor

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în quantumul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "**Condiții Specifice**", *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

6.12. Plăți către terți

Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.5. – Cesiunea din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*, atât în Secțiunea "**Condiții Generale**" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

7. DISPOZIȚII FINALE

^

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

7.2. Suspendarea Contractului

- (a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În cazul în care procedura de atribuire sau cea de executare a *Contractului de Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistează executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție* a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

7.3. Forța majoră

7.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră

- (a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

7.4. Încetarea Contractului

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,
- (b) acordul de voință al *Părților*,
- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadrul **Secțiunii "Condiții Specifice"**.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA 14.07.2009.....
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

7.4.2. Încetarea Contractului

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul **Secțiunii "Condiții Specifice"**.

7.5. Rezilierea Contractului

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
 - iv. *Contractantul* a săvârșit *abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
 - v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
 - vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
 - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
 - x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
 - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
 - xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
 - xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic a fost condamnat,

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA14.07.2018.....
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
 - (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
 - (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.
 - (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
 - (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.
- 7.6. Insolvență și faliment**
- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (*trei*) zile de la deschiderea procedurii.
 - (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (*treizeci*) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra *Lucrărilor* și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
 - (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. – Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul *Contract*.

**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
- LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR.
1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

- (d) În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Cotractului* și prevederile *Legii*.

7.7. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

ACHIZITOR

PREȘEDINTE

S.C.

CONTRACTANT

ADMINISTRATOR

S.R.L.

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU CONȘILIUL JUDEȚEAN ARAD

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC
SI EXECUTĂRI SILITE.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit, consilier juridic

CONTRACTUL NR. 101..... DIN DATA 14.07.2023
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**
PARTEA III

Secțiunea "Condiții Specifice"

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

1. Abateră profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

2. Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);

3. Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

4. Achizitor și contractant – părțile contractante, astfel cum sunt denumite în prezentul contract și succesorii legali ai acestor persoane;

5. Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

6. Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

7. Împrejmuiiri - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

8. Proiect tehnic de execuție – documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile legii, care dezvoltă, Documentația Tehnică (D.T.) cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin Avizele, Acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. Proiectul tehnic (P.Th) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută Lucrările de construcții autorizate;

9. Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

10. Rapoarte de execuție a lucrării – detalierea lucrărilor executate comparativ cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);

11. Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

12. Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în Lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

13. Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;

ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;

iii. Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;

iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

14. Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a Lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

15. Teste la terminare – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte ca Lucrările să fie recepționate;

16. Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate;

17. Ordin de începere a lucrărilor-document emis de către Achizitor pentru începerea lucrărilor.

2.DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1. (a) Se vor aplica prevederile din **Secțiunea Condițiilor Generale**.

2.1. (b) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor:

Adresă: .

Telefon:

E-mail: j

Persoană de contact: 7

Funcția: consilier

Pentru Contractant: S.C.

Adresă: Arad, str. .

Telefon:

E-mail: :

Persoană de contact:

Funcția: administrator

2.1.(c) Se vor aplica prevederile din **Secțiunea Condițiilor Generale**.

2.1.(e) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

- Reprezentanții legali ai părților contractante sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării Contractului.

- Orice comunicare între părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Contract.

- Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

- Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

2.1.(f) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.2.(b) Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant:]

Funcția: consilier

Adresă: Arad, Str.

Telefon:

E-mail:

-Numirea/înlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la *subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți* din prezentul Contract.

2.2.(c) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* și anume a dirigintelui de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă *Achizitorul* în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

Reprezentanții legali ai *Achizitorului* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării Contractului. *Achizitorul* va angaja o persoană fizică sau juridică pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, un *Diriginte/diriginți* de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă *Achizitorul* în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

2.2.(e) Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant:

Funcția: administrator

Adresă: Arad, str.

Telefon:

E-mail: c

-Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la *subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți* din prezentul Contract.

-Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b) Orice situație neidentificată și care, în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului contractului cu mai mult de 15% sau schimbarea informației din propunerea tehnică ce a constituit bază pentru aplicarea factorului de evaluare, reprezintă modificare a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art. 221 și 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata de Execuție a Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, sunt fără a se limita la acestea:

- prelungirea duratei de realizare a execuției lucrărilor;
- orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor prin care se efectuează plățile,
- drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la *subcapitolul 2.6. – Subcontractarea* din prezentul Contract,
- identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful 2.7.2 – *Erori ale cerințelor Achizitorului* din prezentul Contract,
- identificarea necesității oricărei diminuări/majorării/modificări a Lucrărilor sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării Lucrărilor pentru o anumită perioadă de timp,
- identificarea necesității execuției de Lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente și/sau Materiale care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Echipamentele deja incluse în Contract și cu Lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.
- decalarea unei activități din Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la *subcapitolul 4.6. – Prelungirea Duratei de Execuție* din prezentul Contract,
- modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la *subcapitolul 6.8. – Revizuirea prețurilor*,
- schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, Capitolul 9 – "Cadru Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică, ș.a.,
- înlocuirea/ introducerea subcontractanților din/ în contract;
- schimbarea personalului și specialiștilor;
- modificări ale proiectului tehnic de execuție după elaborarea acestuia, în perioada de execuție (adaptarea acestuia la teren în perioada de execuție a lucrărilor, modificări generate de solicitări ale proprietarilor rețelelor de utilități, modificări legislative sau de norme tehnice/ stasuri/ normative/ standarde);
- renunțările/ modificările/ suplimentările/ diminuările de cantități (adaptarea practică la teren a acestora, modificări generate de optimizarea proiectului în perioada de execuție);

2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

- *Contractantul* execută lucrările care fac obiectul contractului cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației. Modificările vor fi realizate numai cu acordul *Achizitorului* și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.
- *Achizitorul* își rezervă dreptul de a accepta efectuarea de modificări tehnice în temeiul art. 221 din Legea 98/2016 cu privire la cel puțin următoarele aspecte, enumerarea nu este una limitativă:
 - modificări generate de solicitări ale proprietarilor rețelelor de utilități;
 - modificări legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde;
 - modificări generate de renunțarea/suplimentarea la unele categorii de lucrări pentru adaptarea la contextul practic din teren a proiectului tehnic;

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

- modificări ale proiectului în perioada de realizare a acestuia față de documentația tehnică inițială;
- modificări generate de optimizarea proiectului în perioada de execuție și adaptarea la fața locului a acestuia;
- modificări ale valorii contractului ca urmare a modificărilor menționate mai sus cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016.

- Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/ activităților/ subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va putea fi aprobată doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- Pentru orice fel de lucrări suplimentare sau lucrări la care se renunță, se vor depune la *Achizitor*, Dispoziții de șantier.
- Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la memoriile justificative, dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară etc., ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.
- Valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare.
- Valoarea finală a lucrărilor reprezintă valoarea contractului inițial la care se adaugă valoarea lucrărilor suplimentare (adiționale) iar apoi se scade valoarea lucrărilor la care se renunță (și pentru care se va încheia un act adițional la finalul execuției).
- Aspectele menționate mai sus reprezintă modificări nesubstanțiale, respectiv reprezintă o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.
- Orice modificare financiară în condițiile menționate mai sus - adaptare la context practic/prag valoric poate conduce la o mărire a prețului final/total al contractului și se materializează prin încheierea unui act adițional cu Contractantul, dar această modificare a contractului nu va reprezenta o modificare substanțială a contractului în cursul

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

Dispozițiile privind modificarea contractului produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.

Realizarea modificărilor se va face prin notificări/ decizii/ ordine administrative și/sau acte adiționale la contractul de lucrări.

Mecanismul de solicitare a schimbărilor/modificărilor se va face după cum urmează:

- Imediat ce Contractantul identifică necesitatea unei schimbări, acesta va notifica *Achizitorului* și termenul pentru o astfel de notificare.
- Imediat ce *Achizitorul* identifică necesitatea unei schimbări, aceasta va notifica Contractantul și termenul pentru o astfel de notificare.

2.5. Cesiunea

2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și în condițiile Legii nr. 98/2016.

Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Contractantul este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract,

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

2.5.(c) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221, alin. (1), lit. d), subpct. (ii) din Legea nr. 98/2016.

2.6. Subcontractarea

2.6.(d) Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* trebuie transmisă de către *Contractant*, *Achizitorului* cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant, împreună cu:

- i. documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- ii. documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Achizitorului;
- iii. documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- iv. descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate.

Achizitorul poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate.

În situația în care subcontractantul nu aplică un sistem de management al calității corespunzător, atunci această situație poate fi acoperită de sistemul de management al calității implementat de Contractant.

Chiar și atunci când *Achizitorul* autorizează un subcontractant, Contractantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața *Achizitorului*.

Este responsabilitatea Contractantului să îi determine pe subcontractanți să respecte prevederile Planului de securitate și coordonare. Planul operațional de securitate emis de subcontractant trebuie să fie transmis spre aprobare de către *Achizitor* cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

2.6.(e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant, în termen de 10 (zece) zile de la data primirii solicitării de înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant, transmisă în scris.

2.6.(m) Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b) Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la identificarea deficienței/erorii.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

2.7.2.(a) Contractantul își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Contractantului și orice alte documente elaborate de Contractant (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

2.7.3. Se vor aplica prevederile din conținutul *Secțiunii Condițiilor Generale* lit. (a) și (b).

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice, Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, A.N.A.F., M.A.I., D.N.A., etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* la această clauză se aplică în cadrul prezentului contract, doar dacă prezentul contract se încheie cu o asociere.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

3.1.1.(a) După semnarea contractului, *Achizitorul* va pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune, dacă acestea sunt necesare pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar exemplar. *Achizitorul* pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice alte informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea contractului.

Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

3.1.1.(c) Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Contractantului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

3.1.2.(b) *Achizitorul* pune Șantierul la dispoziția *Contractantului*, cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor și predă amplasamentul.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

3.1.3.(a) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție Documentele Achizitorului, inclusiv întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor, respectiv Expertiza Tehnică nr. 109/18/2019 întocmită de S.C. 2 GMG Construct S.R.L.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

3.1.4.(a) *Contractantul*, dacă va considera că Dispoziția primită de la *Achizitor* este contrară legii sau duce la întârzierea execuției lucrării, va notifica *Achizitorul* în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA14.07.2023.....
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

3.1.5.(b) Recepția lucrărilor de reparații se face conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie compusă din reprezentanți ai Achizitorului și Contractantului.

Comisia va încheia un proces verbal de recepție în care vor fi consemnate rezultatele recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.6. Plata se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, la valoarea lucrărilor real executate și acceptate conform contractului, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii întocmite conform pct. 6.3 (b), însoțită de situația de lucrări pentru lucrările executate. Pentru perioada solicitată la plată, se va calcula proporțional cu stadiul fizic de realizare a investiției și activitățile realizate.

La intervale lunare, Contractantul va fi îndreptățit la încasarea contravalorii lucrărilor real executate prin situațiile de lucrări, confirmate de Achizitor.

- Plata se va face în contul RO73TREZ0215069XXX018154 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

- Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul prevăzut la Art. II. Prețul *Contractului* Acordul Contractual, Partea I.

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.1.7. Încetarea *Contractului* înainte de termen, se face conform art. 3.1.7 din *Secțiunea Condiții Generale*

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

3.2.1.(a) Contractantul va începe execuția lucrărilor doar după emiterea de către *Achizitor* a Ordinului de Incepere.

3.2.1.(h) Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.

3.2.1.(i) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de *Achizitor* în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea cerințelor *Achizitorului*, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Legea aplicabilă* și standardele în vigoare, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricărui *Dispoziții* ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea *Lucrărilor*.

3.2.1.(j) În termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la descoperirea unor fosile, monede, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic, pe *Amplasamentul Lucrării*, *Contractantul* înștiinează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.

3.2.1.(n) Pe Durata de Execuție a *Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are următoarele obligații:

- Reparații tencuieli exterioare la fațade și refacere tencuieli soclu;
- Reparații tâmplării exterioare - ușile de acces în imobil;
- Înlocuirea pardoselilor existente (zona poartă uscată și coridor spre curtea interioară, precum și a treptelor de acces), cu gresie porțelanată de dimensiuni mari;
- Reparații fisuri la pereți cu diferite grosimi;
- Reparații la cornișă, care este degradată din cauza infiltrațiilor de la jgheburile de colectare a apelor pluviale;
- Reparații șarpantă din lemn prin înlocuirea (unde este cazul) elementelor deteriorate sau defecte;
- Înlocuirea țiglei profilate pe toată suprafața;
- Înlocuire sistem de preluare ape pluviale - jgheaburi și burlane;
- Montare tayan casetat din gips-carton în zona porții uscate;

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

- Reparații gard din curtea interioară;
- Restaurarea tâmplăriei din lemn stratificat a ușii de acces în imobil și protecția acesteia cu vopsele pe bază de apă;
- Înlocuire tâmplărie PVC - ușă dublă de acces în curtea interioară dinspre poarta uscată care este deteriorată, cu tâmplărie nouă din PVC, cu supralumină cu posibilitatea de ventilație manuală și realizarea unei copertine de protecție;
- Montarea în canalet a cablurilor de la instalațiile electrice și a a celor de transfer date (în prezent sunt montate aparent pe fațade)
- Transportul materialelor/molozului rezultat de la reparații;

3.2.1.(o) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul despăgubește Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la clauzele 3.2.1.(a) - 3.2.1.(n) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

3.2.1.(t) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.

3.2.2. Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări
3.2.2.(b) Materialele ce vor fi utilizate în realizarea lucrărilor sunt corespunzătoare din punct de vedere a exigențelor de calitate aplicabile materialelor și produselor utilizate în construcții.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

3.2.5. Se aplică clauza 3.2.5 din *Secțiunea Condiții Generale*.

3.2.5.(b) Contractantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul înlocuiește, în termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la identificarea situației privind conflictul de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

3.2.6. Se aplică clauza 3.2.6 din prevederile cuprinse în *Secțiunea Condiții Generale*.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.7. În cazul în care, Contractantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligații prevăzute în contract, are obligația de a plăti Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea lucrărilor neexecutate, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului, conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), actualizat și până la executarea efectivă a acestora.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

3.2.8.(a) Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:

- a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
- a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- nu utilizează instrumente aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
- respectă noșmele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

-înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii, s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.) și de către Subcontractanții săi, ș.a.

3.2.8.(e) Pentru cazurile excepționale Contractantul obține acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens, desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul informează imediat Achizitorul.

3.2.8.(f) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe Durata de Execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

3.2.8.(g) Programul de lucrări va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie, astfel încât să indice modul de abordare a lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă din motive imputabile Contractantului Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus, Dirigintele de șantier are obligația de a notifica Contractantului luarea de măsuri pentru recuperarea întârzierilor.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de amplasament desemnat de către Contractant. Înainte de întâlnire, șeful de amplasament va analiza și va înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că sunt actuale.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

3.2.9.(b) Contractantul notifică Achizitorul în termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la data identificării Defecțiunii/neconformității.

3.2.9.(h) Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Contractant prin imputarea sumelor aferente remedierii defecțiunilor sau neconformităților sau prin reținerea unor sume cuvenite Contractantului.

3.2.9.(i) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

3.2.10. Se vor aplica clauzele prevăzute la *clauza 3.2.10* din *Secțiunea Condiții Generale*

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

3.2.11.(a) Pe durata desfășurării activităților pe șantier se vor organiza întâlniri, ori de câte ori este nevoie, la care participă reprezentanți ai achizitorului și ai Contractantului.

Pentru fiecare întâlnire, Contractantul va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.

Întâlnirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Achizitorului.

Pentru fiecare întâlnire în ședințele de monitorizare, se va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

3.2.12.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de **36 de luni**, conform garanției însușite de Contractant.

3.2.12.(c) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor, pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de Achizitor. În perioada de garanție Contractantul este obligat să întrețină în bună stare lucrările executate, reparând pe cele care au fost defectuos realizate sau pe cele la care sau descoperit vicii ascunse în acest interval de timp.

În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, la solicitarea Achizitorului, acesta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

Contractantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

Contractantul este obligat ca, în termen de : 48 (patruzecișopt) ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu, se consemnează într-un Proces-Verbal de constatare încheiat între Părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de Materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
- unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor Lucrări să fie recuperată de către Achizitor de la Contractant sau reținută din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.2.13. iv.să asigure conservarea Lucrărilor și/sau stadiul fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, acordarea de despăgubiri în procent de 100% din lucrările executate.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.(a) Partea lezată consideră Contractul de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă Parte, cu condiția să-i fi transmisă o notificare prealabilă de 30 de zile părții aflate în culpă.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la clauza 3.1.6. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

3.3.1.(b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract, Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Lucrărilor, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției Lucrărilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului, în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.

3.3.1.(c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua Lucrările în termen de 10 (zece) zile de la data la care Achizitorul a efectuat plata restantă.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(a) Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către Contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 14 (paisprezece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(b) În cazul în care, în termenul de 14 (paisprezece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, conform prevederilor din prezentul Contract.

3.3.2.(c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este de 10 (zece) zile.

3.3.2.(d) După rezilierea contractului, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării și să părăsească Șantierul. în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere. La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

3.3.2.(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

CONTRACTUL NR.101... DIN DATA 14.07.2023
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.2. Asigurări-dacă este cazul

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

4.2.1.(a) Conform prevederilor din *Secțiunea Condiții Generale*.

4.2.1.(b) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).

Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor. Asigurarea se încheie cu o societate de asigurare agreată de Achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către Contractant și se include în prețurile oferite.

Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).

4.2.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.

4.2.1.(d) Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.

Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la data de la care devin disponibile.

4.2.1. (e) Limita de Asigurare este stabilită la suma totală a contractului.

4.2.1. (f) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condiții Generale*.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

4.2.2. Contractantul trebuie să asigure Lucrările pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, dacă este cazul, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

4.2.3. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

4.2.4. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice

4.2.5. Alte Asigurări

4.2.5. Dacă este cazul Contractantul va încheia și alte tipuri de asigurări.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

4.5.(b) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condiții Generale*.

4.5.(h) Contractantul înștiințează Achizitorul în cazul în care identifică intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termenul cel mai scurt posibil, dar nu mai mult de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la identificare.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

4.6.(b) Termenul este de maxim 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuție.

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA ...14.07.2021.....
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

4.7. (f) În termenul precizat de comisia de recepție, Contractantul finalizează cu promptitudine Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează Șantierul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

4.10.(a) Conform perioadei de garanție însușite de Contractant în propunerea sa, perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

4.11.(a) Documentul Constatator se emite astfel:

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

iv. Suplimentar în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Achizitorul va emite document constatator negativ.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

5.1.(c) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, documente și rapoarte, respectiv:

Rapoartele/documentele intermediare și finale care rezultă din activitățile realizate în cadrul Contractului;

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

5.2.(a) Începerea activității în cadrul Contractului va fi formalizată printr-o întâlnire de demarare a activităților în cadrul contractului, această întâlnire va avea loc în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, după intrarea în vigoare a Contractului. Această întâlnire trebuie să fie organizată de către Contractant, are caracterul pur informativ iar subiectele planificate a fi discutate în cadrul acestei întâlniri se referă la aspecte legate de începerea activității și predarea amplasamentului.

Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale respectiv, reparații executate de urgență la nivelul fațadelor, acoperișului, a sistemului de preluare a apelor pluviale – jgheaburi și burlane - pentru a opri degradarea imobilului și readucerea acestuia la parametrii normali de funcționare în vederea asigurării unor condiții optime de lucru.

5.2.(b) Contractantul va furniza achizitorului în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric). Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu modificările aduse de Achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii lui de către Contractant.

5.2.(c) Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

5.2.(d) Contractantul va raporta către reprezentantul Achizitorului Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat, față de cum a fost inclus în propunerea tehnică.

5.2.(e) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) sunt:

i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,

ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate,

CONTRACTUL NR. 101..... DIN DATA 14.07.2015.....
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

iii.succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
iv.rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:

v.măsuri asociate riscurilor identificate,

vi.modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,

vii.datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul de lucrări acceptat.

5.2.(f) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):

i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,

ii.efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini,

iii.modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și

iv.orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

5.2.(g) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:

i.Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,

ii.Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemiareflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,

iii.Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

5.2.(h) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.2.(i) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor sunt de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.2. Acceptarea Prețului

6.2.(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor Defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

Lucrările executate se decontează pe baza situațiilor de lucrări real executate, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură.

Toate documnetele ce stau la baza emiterii facturilor vor fi semnate de toți factorii implicați. Plata lucrărilor se va efectua în baza documentelor verificate și semnate de Achizitor și cu încadrarea în prevederile graficului financiar, care constituie anexă la contract.

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA14.07.2023.....
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**

6.3.(b) Fiecare factură se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate și acceptate de reprezentantul Achizitorului.

Situațiile de plată se întocmesc pentru Lucrări executate efectiv, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

6.4. Situații de Plăți

6.4.(c) Valoarea Lucrărilor se stabilește conform situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului.

6.4.(e) În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.

6.5. Plăți intermediare

6.5.(d) Plata lucrărilor se va efectua la valoarea lucrărilor real executate și acceptate conform contractului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii întocmite conform pct. 6.3.(b) însoțită de situația de lucrări pentru lucrările executate. Pentru perioada solicitată la plată, se va calcula proporțional cu stadiul fizic de realizare a investiției și activitățile realizate.

6.6. Plata finală

6.6.(a) Situația finală de plată pentru lucrările executate, se depune în cel mult 10 zile de la data notificării contractantului privind terminarea lucrărilor, facturarea se va face în condițiile menționate la punctul 6.3 (b).

6.6.(b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în maxim 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Moneda plăților

6.7.(a) Moneda de referință a contractului este: ROU LEU.

6.7.(b) Moneda în care se efectuează plățile este: ROU LEU.

6.8. Revizuirea Prețurilor

6.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

6.9. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate în termenul prevăzut la pct. 6.5 (d), pentru plățile intermediare și 6.6 (b) pentru plata finală, începând cu data scadenței facturii, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;

ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;

iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data rezilierii Contractului.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.11.(a) Conform prevederilor pct. 6.11 litera (a) din *Secțiunea Condiții Generale*, Achizitorul nu acordă avans.

6.11.(b) (1)-Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI

ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

(3)- Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului, Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis de o societate de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz.

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

(4)-În acest caz contractantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului;

(5)-Forma de constituire a garanției de bună execuție va putea fi modificată pe durata derulării contractului doar în cazuri justificate și doar în urma aprobării Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

(6)-Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată.

(7)-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția contractantului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(8)-Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

(9)-În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

(10)-În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât să reprezinte 5% din Prețul final al Contractului.

(11)-În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 5% din valoarea Contractului, fără TVA.

(12)-Achizitorul va restitui Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(13)-Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul:

i.să suspende plata facturilor restante către Contractant până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;

ii.de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;

iii.de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și ii

(14)-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

(15)-Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract subsecvent este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

6.12. Plăți către terți

6.12. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea Achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. La prezenta clauză sunt aplicabile condițiile prevăzute la *subcapitolul 2.5 Cesiunea și 2.6 Subcontractarea stabilite în Secțiunea Condiții Specifice și Secțiunea Condiții Generale.*

CONTRACTUL NR. 101..... DIN DATA 14.07.2023
**EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD**
7. DISPOZIȚII FINALE

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 30 (treizeci) de zile. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în maxim 3 zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 (cinci) zile de la încetare.

7.3.2.(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese

7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

(a) executarea corespunzătoare a obligațiilor care fac obiectul *Contractului*,

(b) acordul de voință al *Părților*,

(c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze *Contractul*.

(d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 (șase luni), fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*.

7.4.2. Încetarea Contractului

7.4.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul constatării unor deviații de la cerințele Caietului de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării *Contractului* pentru monitorizarea performanțelor în *Contract* (Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.

7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul Achizitorului de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală. Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului *Contract*, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului *Contract*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului*.

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

7.5.(c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în situațiile expres prevăzute în *Secțiunea Condiții Generale* la pct. 7.5. litera (c) și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație de 30 (treizeci) de zile de la data notificării

În situația rezilierii Contractului, astfel cum este prevăzut la pct. 7.1 litera (c), Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor stipulate în clauzele Contractului

i. În scopul prezentului Contract Părțile convin că următoarele clauze din Contract stabilesc obligații ale Contractantului:

iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care fac Lucrările improprie utilizării conform destinației prevăzute în Contract, Nerespectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) sau a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) revizuit și aprobat de Achizitor etc.

Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

- în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
- în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, Ordin de începere a Lucrărilor), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat refuză să respecte obligații contractuale;
- în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
- în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
- în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;

xv. Contractantul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative, precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate.

Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:

1. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant pentru Lucrări executate ulterior datei rezilierii;
2. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de 0,2% din valoarea Contractului, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului;
3. Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 15 zile zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 - i.a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:
 - a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru

EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995;

ii.a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016, enumerate la pct. i.;

iii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5.(d) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului.

7.5.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit legii române.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la solicitare.

CONTRACTUL NR.101..... DIN DATA16.07.2023.....
EXECUȚIE LUCRĂRI REPARAȚII EXTERIOARE CURENTE - FAȚADE ȘI
ÎNVELITOARE - LA IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHEORGHE
POPA DE TEIUȘ NR. 1/A, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI ARAD

7.9.(c) Nu este cazul

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

ACHIZITOR

PREȘEDINTE

S.C. (

CONTRACTANT

ADMINISTRATOR

S.R.L.

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE.**

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit de consilier juridic