

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. ....54... / 28.04.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Nr. 10549

Ziua 28 Luna 04 2023

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, cu modificările și completările ulterioare, prin **ATRIBUIRE DIRECTĂ ONLINE**, s-a încheiat prezentul contract

Între

reprezentat prin [ ] având funcția de [ ]

deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **achizitor**, pentru și pentru [ ]

având funcția de [ ]

în calitate de **beneficiar**

și

**S.C. [ ] S.R.L.** cu sediu în [ ]  
număr de înmatriculare [ ]

**prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **beneficiar** - partea contractantă căreia, în temeiul contractului, i se predau anumite produse și i se prestează anumite servicii specifice obiectului contractului;

d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g. **j. zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de întreținere și reparare a imobilului pentru Centrul Militar Județean Arad**, situat pe str. Lucian Blaga nr. 4-6, cod CPV : 50000000-5 – Servicii de întreținere și reparare a imobilului, respectiv:

1.Servicii de întreținere și reparare a instalației sanitare;

2.Servicii de întreținere și reparare a instalației pluviale;

3.Servicii de întreținere și reparare a instalației electrice;

4.Servicii de întreținere și reparare a ușilor și ferestrelor;

5.Servicii de întreținere și mici intervenții de lăcătușerie și sudură;

6.Diverse servicii și mici reparații ale imobilului, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta acceptată online și cu obligațiile asumate prin contract.

4.2-Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția lucrării.

### Prețul contractului

1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **700,00 lei/lună**, la care se adaugă TVA.

5.2-Valoarea **totală** a contractului, dacă durata de valabilitate a acestuia se va prelungi conform pct. 6.3, este **32.400,00 lei**, la care se adaugă TVA, din care:

- pentru perioada cuprinsă între data 01.05.2023 și 31.12.2023 este de **21.600,00 lei**, la care se adaugă TVA;

- pentru perioada 01.01.2024-30.04.2024, dacă durata de valabilitate a contractului se va prelungi conform pct 6.3, este de **10.800,00 lei**, la care se adaugă TVA.

5.3-Prețul este ferm în lei.

## **6. Durata contractului**

6.1-Prezentul contract își produce efectele începând cu data de **01.05.2023**.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2023**.

6.3-La expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.2, termenul contractului poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, prelungire ce nu poate depăși 4 luni, începând cu data de 01.01.2024 și până la data de 30.04.2024, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.4-Dacă după expirarea perioadei de valabilitate a contractului nu s-a atins valoarea totală a contractului, acest lucru nu crează obligații niciuneia dintre părți.

## **7. Documentele contractului**

7.1-Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini;
- b) oferta acceptată ONLINE nr. DA33106926/26.04.2023;
- c) acte adiționale dacă vor fi încheiate;
- d) alte anexe la contract;

## **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

8.1-Prestatorul se obligă să presteze Servicii de întreținere și reparare a imobilului pentru Centrul Militar Județean Arad, str. L. Blaga nr. 4-6, la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini, oferta acceptată online și stabilite prin contract.

8.2 (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

(3)-Prestatorul va asigura remedierea/refacerea/repararea defecțiunilor apărute la instalațiile sanitare/electrice/canalizare, la sediul beneficiarului, iar dacă acest lucru nu este posibil, bunurile materiale vor putea fi transportate la sediul prestatorului.

8.3-În caz de necesitate, pentru asigurarea intervențiilor în afara programului și în zilele de sărbători legale, prestatorul nu va percepe taxe suplimentare.

8.4-Prestatorul va executa săptămânal verificarea instalațiilor de apă, sanitare, electrice, de canalizare și de colectare a apei pluviale.

8.5-Reparațiile se execută la cererea achizitorului în baza unei comenzi, emisă de către beneficiar în funcție de nevoie reale de reparații.

8.6-Pentru reparațiile executate se va asigura garanție, iar înlocuirea pieselor sau subansamblelor defecte sau deteriorate se va face cu piese de origine/ similar agreate. Piesele de schimb sau consumabilele necesare pentru reparații/remedieri se pot achiziționa și de la alt furnizor. Nu este obligatoriu ca acestea să fie achiziționate de la prestator.

8.7-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea referatului de necesitate întocmit de către achizitor.

8.8-Prestatorul, timpul delurării contractului, va respecta ordinea și regulamentele specifice Ministrului Apărării Naționale. Programul de lucru va fi de 8 ore, preferabil între orele 08:00 la 16:00 iar accesul în obiectiv se va face pe la punctul de control, prezentându-se actele de identitate ale personalului și autovehicolului.

8.9-Prestatorul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

0-Prestatorul va verifica periodic modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de uritate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

8.11-Accidentele de muncă suferite de personalul prestatorului, pe amplasamentul unde se prestează serviciul, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenirea a incendiilor, se comunică, în cel mai scurt timp posibil, de către prestator la ITM Arad respectiv la ISU "Vasile Goldiș" Arad.

8.12-Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se prestează serviciul contractat spre domiciliu și invers), precum și accidentele produse timpul deplasării, inclusiv cele de circulație suferite de personalul prestatorului, pe durata prestării serviciului, se înregistrează de către prestator

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform pct.13.1.

9.2-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, în termenul prevăzut la pct.14.1.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, va plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea serviciilor rămase de prestat, începând cu ziua următoare termenului de la care prestatorul trebuia să-și îndeplinească obligația prevăzută în contract și până la data executării ei efective.

10.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.14.1 sau pct.14.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

10.3-(1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, atunci când una din părți se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 5 zile.

(2)- În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

(3)-În cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către prestator, prestatorul este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea serviciilor rămase de prestat din contract.

10.4-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 (1)-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2)-Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1-Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Recepție și verificare**

13.1-Achizitorul/beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de prestator, respectiv, cu prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

13.2-Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **14. Modalități de plată**

14.1-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul-verbal de recepție a serviciului prestat la registratura Consiliului Județean Arad, în contul RO24TREZ0215069XXX007590 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

14.2-Dacă prestatorul înregistrează factura fără procesul-verbal prin care se confirmă modul de prestare a serviciului, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării procesului-verbal de recepție la registratura Consiliului Județean Arad.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1-Pentru lucrările prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în devizul de lucrări, anexă la contract.

15.2-Prețul este ferm în lei.

### **16. Amendamente**

16.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția prețului prevăzut la pct. 5.

### **17. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

17.1-Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada asumată prin prezentul contract.

17.2 (1)-Dacă prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului, acesta are obligația de a notifica în, maxim 5 zile achizitorului, acest lucru.

(2)-Modificarea datei/periodelor de prestare a serviciilor asumate prin contract se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

### **18. Prezentul contract încetează:**

18.1-La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

18.2-Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

18.3-La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

### **19. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței judecătorești:**

19.1-Prin denunțare unilaterală, conform pct. 10.3;

19.2-În caz de forță majoră, conform art. 20;

19.3-În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

### **20. Forța majoră**

20.1-Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

20.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

20.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2-Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2- Comunicările între părți se pot face prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către organul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.


## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.04.2023 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor.

PRESEDINTE 

Prestator,  
S.C. S.R.L.  
ADMINISTRATOR, 

AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU 



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ŞEF SERVICIULUI JURIDIC

  
ŞEF SERVICIULUI ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit,  
Conșilier juridic,