



DIVIZIA TEHNICĂ Tel/Fax:0256491700, CFR:133081; 133082

Serviciul OTN  
Biroul Avize CFR  
Nr.3/6/1/1/ 1080 /20.07.2022  
Aviz Nr. 57 – ALG – 2022

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

Spre știință: DIVIZIA LINII  
DIVIZIA INSTALATII  
DIVIZIA TRAFIC  
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU  
SUCURSALA TELECOMUNICATII TIMISOARA

Consiliul Tehnico - Economic al Sucursalei Regionale C.F. Timișoara în ședința de avizări din data de **4 iulie 2022** a analizat solicitarea înaintată de **CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD** privind „**Actualizare Plan de Amenajare al Teritoriului Județean Arad**” conform proiect nr. 19/2019 întocmit de URBAN TEAM, constatând următoarele:

- Județul Arad este străbătut de următoarele linii de cale ferată:
- linia CF 200 Șibot – Curtici - Frontieră, linie dublă, magistrală, electrificată, interoperabilă, infrastructură publică.
  - linia CF 217 Timișoara Est - Radna, linie simplă, secundară, electrificată, neinteroperabilă, infrastructură publică;
  - linia CF 218 Timișoara - Arad, linie simplă, magistrală, electrificată, interoperabilă, infrastructură publică;
  - linia CF 219 Arad - Periam, linie simplă, secundară, neelectrificată, neinteroperabilă, infrastructură publică;
  - linia CF 220 Glogovăț – Pod Mureș, linie simplă, magistrală, electrificată, interoperabilă, infrastructură publică;
  - linia CF 223 Arad - Nădlac, linie simplă, secundară, neelectrificată, neinteroperabilă, infrastructură publică;
  - linia 328 Arad – Oradea – linie principală, interoperabilă:
    - între Arad – Utvinișul Nou este linie dublă, neelectrificată;
    - între Utvinișul Nou – Sântana este linie dublă, neelectrificată;
    - între Sântana – Oradea este linie simplă, neelectrificată.
  - linia 330 Sântana – Brad – linie secundară, simplă, neelectrificată, neinteroperabilă;
  - linia 331 Ineu – Cermci – linie secundară, simplă, neelectrificată, neinteroperabilă;
  - linia 332 Nădab – Grăniceri – linie secundară, simplă, neelectrificată, neinteroperabilă (linie închisă).

În conformitate cu datele statistice întocmite la 31.12.2021, rețeaua de cale ferată aflată pe teritoriul județului Arad, are o lungime de 652 km, din care 505 km linie simplă (lungime care include și liniile din stații) și 148 km linie dublă nedesfășurată. Din lungimea totală a rețelei de cale ferată 259 km sunt linie electrificată, respectiv 39,7%.

CNCF „CFR” – SA prin SRCF Timișoara – Divizia Investiții are finalizate, în curs de execuție și în stadiu de implementare următoarele obiective de investiții:

**A „Reabilitarea liniei C.F. Frontieră – Curtici - Simeria parte componentă a Coridorului IV Paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”**

- pentru secțiunea Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (Tronson 1) s-a finalizat execuția lucrărilor, a fost necesară o expropriere suplimentară și/sau transferul dreptului de administrare a unei suprafețe de 45ha reprezentând imobile (terenuri și construcții) aflate în proprietate privată, imobile aflate în proprietate publică a Statului Român, precum și imobile aflate în proprietatea UAT-urilor;

- pentru secțiunea km 614 – Gurasada (Tronson 2) și Gurasada – Simeria (Tronson 3) proiectul se află în stadiul de implementare (faza de execuție), a fost necesară o expropriere suplimentară și/sau transferul dreptului de administrare a unei suprafețe de 256ha reprezentând imobile (terenuri și construcții) aflate în proprietate privată, imobile aflate în proprietate publică a Statului Român, precum și imobile aflate în proprietatea UAT-urilor;

**B „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara – Arad”** pentru creșterea vitezei de circulație la 160 km/h pentru trenurile de călători și 120km/h pentru trenurile de marfă, proiect aflat în stadiul de adjudecare (faza de proiectare și execuție) va fi necesară o expropriere suplimentară și transferul dreptului de administrare a unei suprafețe de aproximativ de 130ha reprezentând imobile (terenuri și construcții) aflate în proprietate privată, imobile aflate în proprietate publică a Statului Român, precum și imobile aflate în proprietatea UAT-urilor.

Suprafața de teren aferentă zonei cadastrale CFR situată pe raza unității administrativ teritoriale **Arad** este de aproximativ 174,81ha ( 166,44 ha – domeniul public și 10,37 ha – domeniul privat).

Terenurile aferente căilor ferate din România au fost înscrise în Cărțile Funciare Centrale, în conformitate cu dispozițiile Legii I/1868 privind „înregistrarea în cărțile funduare centrale a căilor ferate și a canalelor”. Conform art.1 din această lege, „pentru căile ferate și canalurile aflătoare în țară se înființează și se vor ține Cf centrale separate, ...” întărită de Decretul nr.2142/12 iunie 1930 care își încetează aplicabilitatea - conform Legii 7/1996 – după finalizarea lucrărilor de cadastru general și a registrelor de publicitate imobiliară pentru întreg UAT respectiv. La această dată, CN CF „CFR” SA deține terenuri înscrise în Cartea Funciară Centrală Cluj –Napoca, terenuri înscrise în cărțile funciare locale și terenuri expropriate și trecute în concesiunea sau administrarea sa în baza unor decrete, dar pentru care schimbarea regimului de proprietate (sau administrare) nu a fost operată în cărțile funciare.

În conformitate cu prevederile **art. 3 din HG nr. 581/1998**, „**CFR deține, în concesiune sau în proprietate, bunuri imobile și mobile, după caz.**”

Bunurile CFR, inclusiv terenurile pe care această societate le deține în concesiune pe o perioadă de 49 de ani, constituie **infrastructura feroviară publică, ale cărei elemente sunt prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din HG nr. 581/1998.**

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile **art. 10 din HG nr. 581/1998**, C.F.R. are dreptul sa utilizeze, în condițiile legii, în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, **zona de siguranța și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice**, așa cum au fost ele definite în **Ordonanța de Urgentă a Guvernului 83/16.11.2016** (completată și modificată cu Legea 205/2019) de modificare și completare a **Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 12/1998** aprobată cu **Legea nr. 89/1999**.

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 12/1998**, cu modificările și completările ulterioare, **privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române**, „prin infrastructură feroviară se înțelege ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată, cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar.

Infrastructura feroviară cuprinde infrastructura feroviară proprietate publică a statului, denumită în continuare infrastructură feroviară publică, precum și cea aflată în proprietate privată, denumită în continuare infrastructură feroviară privată.”

În conformitate cu prevederile **art. 11 din OUG nr. 12/1998**, componentele infrastructurii feroviare publice sunt:

a) liniile ferate de circulație, terenul aferent pe care sunt construite, precum și **terenurile situate de o parte și de alta a axei căii ferate**, care constituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare;

b) podurile, tunelurile, viaductele și alte lucrări de artă, care au legătură cu liniile ferate deschise circulației publice, precum și **terenurile aferente acestora**;

c) lucrările geotehnice de protecție și de consolidare, plantațiile de protecție a liniilor ferate și **terenurile aferente pe care sunt amplasate**;

d) instalațiile fixe de siguranță și de conducere operativă a circulației feroviare;

e) triajele de rețea ale căii ferate și **terenurile aferente acestora**;

f) alte instalații și clădiri aferente infrastructurii feroviare.

(2) Elementele concrete ale infrastructurii feroviare publice, prevăzute la alin. (1), se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Celelalte elemente ale ansamblului infrastructurii feroviare, neprevăzute la alin. (1), constituie proprietate privată a companiei care administrează infrastructura feroviară publică sau, după caz, a societăților naționale și a societăților comerciale, rezultate din reorganizare, precum și a Societății Naționale a Căilor Ferate Române, rămasă după reorganizare.

Conform prevederilor **art. 29 din OUG nr. 12/1998**, „în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

În conformitate cu art. Nr. 23 din OUG 83/2016 (completată și modificată cu Legea 205/2019) care modifică art. 29, alineatul (2) din OUG nr. 12/1998:

„**Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice** cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane...”

În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

„**Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice** cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia”.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

### DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și C.F.R. privind „**Actualizare Plan de Amenajare al Teritoriului Județean Arad**” conform proiect nr. 19/2019 întocmit de URBAN TEAM, cu următoarele condiții:

1. La amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căilor ferate, se va respecta:

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice așa cum este ea definită de legislația în vigoare;

- de asemenea H.G. 581/1998 precizează că CNCF”CFR” – SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului;

- zona de protecție a infrastructurii publice așa cum este ea definită de legislația în vigoare;

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

3. În zona de protecție a căii ferate vă rugăm să evitați următoarele amplasări:
- depozite de deșeuri metalic (fier vechi), de materiale re folosibile (reciclabile), gropi de gunoi menajer;
  - înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
  - stații de epurare de orice fel, bazine de retenție, iazuri, lacuri de acumulare, organizările de șantier, gropi adânci ce acumulează ape meteorice;
  - incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și pânzelor freatice, terenuri poluate care ar afecta terasamentul liniilor ferate;
4. Pentru întocmirea documentației privind Actualizare PATJ Arad, SRCF Timișoara a transmis beneficiarului datele necesare (adresa nr.3/6/1/1/895/3.06.2020 și adresa nr. 3/6/1/1/977/3.06.2021) pentru a putea completa documentația și a ține cont în dezvoltările viitoare propuse de proiectele și lucrările CNCF„CFR” – SA aflate în diferite faze de implementare.
5. Documentația privind Actualizarea PATJ Arad, va ține cont de legislația în vigoare privind obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.
6. Se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.
7. Sistemizarea pe verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță CFR.
8. Se vor lua măsuri de protecție fonică a clădirilor amplasate în zona de protecție a căii ferate.
9. Se recomandă ca rețelele edilitare (apă, canalizare, alimentare cu gaze) să fie amplasate pe cât posibil în afara zonei de siguranță CFR.
10. La faza următoare de proiectare, PUG, PUZ, PUD, DTAC se va solicita avizul CFR pentru obiectivele ce urmează a se construi în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei CF).

**PREȘEDINTE C.T.E.**  
**Director**  
**Adrian-Victor ISTRATI**

**Șef Divizia Tehnică**  
**Gheorghe LUPȘAN**

**SECRETAR C.T.E.**  
**Șef Serviciu OTN**  
**Adriana MINULESCU**

**Șef Birou Avize CFR**  
**Ionela STANCA**