



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Județean Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22, mun. Arad, jud. Arad
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Arad

Aprobat,

AVIZ nr. 360 / U / 2023

privind Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad



OBIECTIVUL: Teritoriul Județului Arad
PROIECT: Actualizare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Arad
ADRESA: Municipiul Arad, județul Arad
BENEFICIAR: Consiliul Județean Arad
PROIECTANT: s.c. URBAN TEAM s.r.l., arh.urb. Doina Bubulete specialist atestat M.C.,
urb.dipl. Dana Andreea Apostol, urb. Victor Gheorghe, lect.dr.urb. Liviu Veluda
FAZA: P.A.T.J.

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Arad cu adresa nr.475/07.06.2023 și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 4065/23.06.2023 și 4065/12.09.2023 (completări) cuprinde piese scrise: memoriu general cu capitolele: 1.Characteristici generale ale teritoriului, 2. Patrimoniul natural, 3. Patrimoniul cultural, 4. Peisaj, 5. Probleme și disfuncționalități. Protejarea patrimoniului, 6. Analiza SWOT, 7. Diagnostic general și prospectiv, 8. Obiective strategice, 9. Planul de acțiune pentru implementarea prevederilor PATJ Arad și piese desenate: Mediul – propuneri – Patrimoniul natural, construit și peisajul, Mediul – situația existentă – Probleme și disfuncționalități.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația urbanistică propune următoarele măsuri pentru protejarea patrimoniului construit și a peisajelor culturale: Eliminarea inconsecvențelor din L.M.I. și R.A.N., marcând lipsa de omogenitate teritorială în cunoașterea resurselor; Crearea instrumentelor urbanistice adecvate pentru protejarea monumentelor izolate în intravilanele și extravilanele localităților; acestea trebuie să stabilească servituți privind desființarea construcțiilor (clasate sau neclasate), moduri de construire în vecinătăți, diminuarea schimbărilor, controlul activităților umane, realizarea echilibrului dintre elemente păstrate și elemente noi; Stabilirea prin sugestii de inițiative legislative specifice a regimului juridic al zonelor de protecție a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice (regim fiscal sau financiar de susținere a unor activități/acțiuni juste de protejare); Stabilirea prin documentații noi sau actualizate de tip P.U.G. a zonelor de protecție sau a celor protejate, fără a mai face apel la documentații de tip P.U.Z., a căror avizare locală poate eluda avizarea organelor de specialitate autorizate de către M.C.; Eliminarea oricăror disfuncții legate de peisaje/peisaje culturale prin măsuri la nivel teritorial, menite să descurajeze: extinderi nejustificate de intravilane, construcții ilegale în extravilan, defrișări de părți de păduri, neurmărită de reîmpăduriri, amenajări turistice și de agrement necontrolate, comasări de terenuri agricole și lucrări agricole care nu respectă reguli ecologice, pescuit și vânătoare cu mijloace ilegale, prelucrări ilegale sau necontrolate ale resurselor (lemn, metal, piatră) producătoare de poluări, depopularea gospodăriilor și satelor, depopularea sălașelor de pe terenurile agricole de altitudine; Urmărirea conservării prin documentațiile urbanistice de tip P.U.G., P.U.Z.-C.P. și a Regulamentelor aferente a morfologilor urbane ale așezărilor, militând pentru păstrarea identității acestora și ale comunităților care trăiesc în ele; se va urmări conservarea trăsăturilor semnificative ale locuirii, ale organizărilor gospodărești, a tehnicilor de realizare a construcțiilor; Stimularea activității unor O.N.G.-uri care să susțină public necesitatea unui sistem de protecție a zonelor cu valori istorice, arheologice, arhitecturale, peisagere etc și crearea unui sistem legislativ adecvat. Promovarea unor noi obiective în Lista Monumentelor Istorice, respectiv impulsivarea întocmirii dosarelor de clasare (se va avea în vedere lista de priorități întocmită în acest sens de către autoritățile locale; Urgentarea întocmirii Obligațiilor de folosință ale monumentelor pentru aducerea la cunoștința proprietarilor a tuturor

constrângerilor și avantajelor ce le revin în condițiile deținerii responsabile a obiectivelor de patrimoniu; Instituirea unui control mai riguros al respectării competențelor de întocmire a documentațiilor de restaurare a monumentelor; Urgentarea măsurilor de salvare a monumentelor aflate în stare de degradare avansată sau de precolaps și/sau a celor care au fost prost restaurate. Conform celor precizate mai sus, o serie de obiective de arhitectură sau memoriale sunt indicate selectiv, de către specialiștii locali pentru clasare în Lista Monumentelor Istorice. Propunerile vor fi analizate, urmând ca, după caz să fie întocmite studii și cercetări necesare realizării dosarelor de clasare care se vor înainta spre analiză și aprobare Secțiunii de Evidență a C.N.M.I. (a se vedea Anexa). De asemenea, extinderea Listei Monumentelor Istorice din județ, cu noi obiective de acest tip se va face sistematic prin propuneri evidențiate în Studii istorice generale și prin documentații de urbanism aprobate (PUG, PUZ/PUZ-CP). Aprobarea înscrierii în LMI se va face prin ordine de ministru. Privitor la situația siturilor arheologice, toate clarificările privitoare la obiectivele înregistrate și situația protejării lor, precum și a celor care au nevoie de cercetare sistematică în continuare se vor regăsi în rapoartele de cercetare arheologică ce se vor întocmi pentru fundamentarea documentațiilor de urbanism care se vor realiza în UAT-urile componente ale județului (PUG-uri și PUZ-uri, după caz).

Documentația înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 4065/23.06.2023 și 4065/12.09.2023 (completări) a fost analizată în ședințele Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 29.06.2023 și 14.09.2023 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 13-14.07.2023 și, în conformitate cu prevederile art.26, alin.(1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 16, lit. k) din OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată.

Director DPC,
Ștefan-Emilian Gamureac

Șef serviciu SAPC,
cons. Adrian Florin Bălțanu

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu