



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 14.927/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor imobile și trecerea unor imobile situate în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 5 și Bulevardul Revoluției nr. 86, din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad, în vederea retrocedării în natură

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 97/14.09.2004, depusă în temeiul O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, de către Fundația Caritatea, prin se solicită restituirea imobilului situat în municipiul Arad, fost Bd. Regina Maria nr. 12 (str. Consistorului nr. 7), actual Bd. Revoluției nr. 84-86 și Episcopiei nr. 5, județul Arad, înscris în CF. nr. 5370 a localității Arad, nr. top. 893, prin Decizia nr. 1.508 din ședința din data de 06.04.2023, emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 97/14.09.2004, s-a hotărât retrocedarea Fundației Caritatea, a imobilelor identificate potrivit Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară în specialitatea construcției civile și industriale elaborat de S.C. Arcon-Cziszter S.R.L., prin ing. Cziszter Kalman, astfel:

-imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 84-86 și str. Episcopiei nr. 5 județul Arad, în suprafață de 2.306 mp și construcțiile vechi C1 și C2 în suprafață construită de 646 m.p. respectiv de 908 m.p., înscris în C.F. nr. 355150 Arad, identificat cu nr. cad. 355150, nr.cad. 355150-C1 și nr. cad. 355150-C2.

-imobilul teren situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 84-86 și str. Episcopiei nr. 5, județul Arad, în suprafață de 1.941 m.p., înscris în C.F. nr. 355151, parte din imobilul identificat cu nr. cad. 355151.

-imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 84-86 și str. Episcopiei nr. 5, județul Arad compus din teren în suprafață de 927 m.p. și construcția veche având destinația de bloc de locuințe și spațiu comercial la parter, înscris în C.F. nr. 355152 Arad, cu nr. cadastral 355152 și nr. cad. 355152-C1.

-apartamentul nr. 1, S+P+I+II, în suprafață construită desfășurată de 2.187 m.p., situată în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 86, înscris în C.F. nr. 301278-C1-U3, identificat cu nr. top. 893/2/1

-imobilul, teren situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 86, corp A, cotă în suprafață de 558 m.p/748 m.p înscris în C.F. nr. 301278, identificat cu nr. top. 893/2.

Predarea imobilelor se va face prin protocol de predare-primire între deținătorul actual și titularul retrocedării.

Titularul dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține afectarea de interes public de sănătate, pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei (pentru imobilul înscris în C.F. nr. 355150 a localității Arad, identificat cu nr. cad. 355150, nr. cad. 355150-C1 și nr. cad. 355150-C2).

În perioada menținerii afectării de interes public de sănătate, utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001.

Având în vedere cele de mai sus este necesară revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor imobile situate în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 5, modificarea prin Act adițional a Contractului de administrare nr. 4.367/3.454/2011, încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, trecerea unor imobile situate în Arad, pe strada Episcopiei nr. 5, și Bulevardul Revoluției nr. 86, din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad, în vederea retrocedării în natură Fundației Caritatea, modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al Județului Arad și actualizarea evidențelor contabile ale Consiliului Județean Arad în mod corespunzător.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad va proceda la încheierea unui contract de închiriere având ca obiect imobilele retrocedate pentru care dreptul de administrare a fost revocat conform articolului nr. 1 din proiectul de hotărâre, prețul chiriei urmând a fi stabilit în conformitate cu art. 45 alin. 6¹ și alin. 6² din Legea nr. 165/16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) și art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unor imobile, trecerea unor imobile situate în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 5 și Bulevardul Revoluției nr. 86, din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad, în vederea retrocedării în natură.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**