



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală
Nr. 29.409/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

1. Descrierea situației actuale

La data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat și s-a încheiat Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

Ulterior, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară. Prin urmare, s-a emis o nouă hotărâre, respectiv **Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 131/30.04.2020**, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, și s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 164/08.10.2018.

- #### 2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (1), Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Conform alin. (5) al art. 10, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Prin adresa nr. 28739/09.12.2020, constructorul SC ELDICLAU SRL a adus la cunoștință faptul că în urma derulării lucrărilor de execuție și a identificării pe teren, s-au constatat necorelări între listele de cantități rezultate din piesele desenate și listele de cantități din devize, ca rezultat al unor erori de redactare.

Astfel, SC ELDICLAU SRL a înaintat spre aprobare următoarele Dispoziții de șantier:

- Dispoziția de șantier nr. 03/14.12.2020, specialitatea Arhitectură
- Dispoziția de șantier nr. 04/14.12.2020, specialitatea Structură
- Listele de cantități adaptate dispozițiilor de șantier

De asemenea, constructorul a precizat că aceste modificări nu vor implica nici un cost suplimentar din partea beneficiarului și se încadrează în valoarea și indicatorii tehnic-economici din Devizul general.

Ca urmare a actualizării Devizului general, corelat cu documentația de execuție, în cadrul Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, valoarea totală a subcapitolului 4.1. Construcții și instalații nu s-a modificat, existând doar redistribuiri ale sumelor, astfel:

Subcapitol deviz	Denumire subcapitol de cheltuieli	Deviz OUG 114 Valoare fără TVA	Deviz actualizat Valoare fără TVA	Diferențe
4.1.	Construcții și instalații	8.083.232,18	8.083.232,18	0
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	62.260,08	67.440,94	5180,86
4.1.2.	Rezistență	1.684.789,29	1.724.783,29	39.994,00
4.1.3.	Arhitectură	4.306.236,57	4.331.807,57	25.571,00
4.1.4.	Instalații	2.029.946,24	1.959.200,38	-70.745,86

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate

Prin această propunere, decontarea lucrărilor se va putea face pentru lucrări și cantități real executate rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atașament, care vor fi corelate cu listele de cantități rezultate din piesele desenate.

4. Măsurile concrete de implementare

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală, precum și Direcția Economică din cadrul CJ Arad, vor verifica Situațiile de lucrări pe baza noilor liste de cantități, corelate cu părțile desenate ale Proiectului tehnic.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
Ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef serviciu
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Ing. Dorina PUȘCAȘ,
2 ex.