



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 28.233/ 03.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

De asemenea conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate.

Imobilele aflate în patrimoniul privat al Județului Arad, înscrise în C.F. nr. 355869 Arad și C.F. 355870 Arad situate în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, au rezultat în urma aprobării lucrării cadastrale de dezlipire a imobilului evidențiat în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1918 mp B-dul Revoluției nr. 79 BIS.

Pe terenul înscris în C.F. nr. 351326 Arad, B-dul Revoluției nr. 79 BIS se află amenajate un număr de 46 locuri de parcare, închiriate către S.C. Continental Hotels S.A. în baza contractului de închiriere nr. 12090/275/2019. Închirierea s-a făcut cu aprobarea Consiliului Județean Arad, conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 91/2019 privind aprobarea închirierii a 46 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad, și Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 139/2019 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 91/29.03.2019.

În luna decembrie 2019, Asociația de Proprietari din Arad, Bd. Revoluției nr. 79A solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 28.352/2019 reanalizarea dispunerii numărului de locuri de parcare în sensul asigurării accesului și a parcării proprietarilor în zona apropiată imobilului aflat în proprietate. În vederea soluționării celor sus menționate, Consiliul Județean Arad a făcut demersuri către S.C. Continental Hotels S.A. pentru reglementarea situației.

Prin adresa nr. 915/2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.509/2020, S.C. Continental Hotels S.A. este de acord în principiu cu propunerea de a renunța la un număr de maxim 10 locuri parcare, pentru asigurarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – parcare pentru proprietarii Asociației de Proprietari din Arad, Bdul. Revoluției nr. 79A.

Așadar este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A. astfel:

I. Capitolul II. „OBIECTUL CONTRACTULUI”, Art.1. se modifică, urmând a avea următorul conținut: „Art.1. Obiectul contractului este închirierea a 36 locuri de parcare, situate

în municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 79A bis, județul Arad, pe imobilul-teren, înscris în C.F. 355870 Arad, nr. cad. 355870."

II. Capitolul IV. „PREȚUL CONTRACTULUI”, Art.4. se modifică, urmând a avea următorul conținut: „Art.4. Prețul închirierii – chiria – este echivalentul în lei a 55 euro/loc parcare/lună, respectiv 1.980 euro/lună pentru 36 locuri de parcare."

III. Capitolul VI. „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI”, Art. 9. lit. f) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „f) să acorde accesul la imobilele învecinate, înscrise în C.F. 348334 Arad, C.F. 355869 Arad și C.F. 355870 Arad, cu pasul și auto în favoarea proprietarilor și a titularilor contractelor de închiriere având ca obiect locurile de parcare situate pe imobilele-teren înscrise în C.F. 348334 Arad și C.F. 355869 Arad. Accesul se va face în baza unor cartele de acces;"

În sensul celor de mai sus, solicit aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**