



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 28735/14.12.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa nr. 44.835/11.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 25.704/12.11.2021, completată de adresa nr. 47.750/06.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 27.886/08.12.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unui bun aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Casarea mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000, care prevede: Art. 1 "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art. 2. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

În baza prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea valorificării bunurilor în condițiile legii, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Arad.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, coroborat cu art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, este una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad nr. 44835/11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 25.704/12.11.2021 s-a solicitat aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al acestuia a mijloacelor fixe:

- 2 cazane ARISTON, UNOBLOC G 64RI 63,5 kw, având nr. de inventar 200001101, valoarea de inventar 34.679,93 lei și care au fost puse în funcțiune în anul 2005
- Clădirea Anexă gospodărească Centrul de Abilitare și Reabilitare Pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Vărădia de Mureș comuna Vărădia de Mureș, județul Arad având nr. de inventar 100001171, valoarea de inventar 52.165,38 lei și care a fost pus în funcțiune în anul 1995.

Bunurile menționate mai sus fac parte din patrimoniul public al Județului Arad și se află în administrarea Direcției conform contractului de administrare directă nr. 8650/27927/2006 încheiat între Consiliul Județean Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

Cele două cazane nu au mai fost autorizate ISCIR, nu mai sunt în stare de funcționare, având un grad avansat de uzură, au durata de viață expirată, iar costurile cu reparațiile sunt foarte mari și nejustificate datorită vechimii acestora, motiv pentru care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad îl propune pentru casare și scoatere din inventar.

Materialele rezultate în urma dezmembrării bunurilor vor fi valorificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad prin firme de colectare a fierului vechi, conform legislației în vigoare, urmând ca sumele respective să fie virate la Consiliul Județean Arad.

Imobilul-clădire menționat anterior a fost reevaluat în anul 2019, potrivit dispozițiilor O. G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.471/2008. Clădirea are durata de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004), elementele constitutive ale acesteia au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență și a acoperișului în mare parte deteriorat iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, conform Referatului privind starea tehnică și propunerea de casare a unor mijloace fixe din proprietatea Județului Arad, aflate în administrarea D.G.A.S.P.C., înregistrat la Direcție cu nr. 44.488/09.11.2021. Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public județean, se impune trecerea construcției menționate mai sus, din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Consiliului Județean Arad adoptată în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale. Precizăm că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Arad în domeniul privat al Județului Arad a unor bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Director Executiv D.E.,**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director Executiv delegare atribuții D.T.I.,**  
ing. Pușcaș Dorina

**Director Executiv Adjunct D.E.,**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu S.A.D.P.P,**  
ec. Mihnea Silaghi

**Șef Serviciu S.C.,**  
ec. Maria Todor

**Consilier Superior,**  
ec. Laura Pop