



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 22.266/19.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Chisindia a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică – Investiții în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Chisindia a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții „Canalizare menajeră pentru localitatea Chisindia, Comuna Chisindia, județul Arad” propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții sus menționat, primăria comunei Chisindia prin adresa nr. 2322/19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22249/19.09.2023, solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit către U.A.T. comuna Chisindia, asupra imobilelor-terenuri identificate prin C.F. nr. 306620 Buteni, C.F. nr. 306625 Buteni, C.F. nr. 300929 Chisindia, C.F.nr. 300944 Chisindia, C.F. nr. 300926 Chisindia, C.F. nr. 300943 Chisindia, C.F. nr. 300925 Chisindia, C.F. nr. 300927 Chisindia și C.F. nr. 300928 Chisindia, pentru realizarea obiectivului de investiții „Canalizare menajeră pentru localitatea Chisindia, Comuna Chisindia, județul Arad” având în vedere faptul că traseul rețelei de canalizare este prevăzut în zona adiacentă a drumului județean DJ 793 care traversează localitățile Chisindia și Buteni.

Analizând documentația tehnică (faza P.A.C.+P.T.E.) depusă de către comuna Chisindia înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1615/19.01.2023, s-a primit Acordul prealabil nr.1615/20.01.2023 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru investiția „Canalizare menajeră pentru localitatea Chisindia, Comuna Chisindia, județul Arad”, în zona drumului județean DJ 793.

În urma analizării documentației tehnice (faza P.A.C.+P.th.) depusă de către comuna Chisindia înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 16874/13.07.2023, s-a primit Acordul prealabil nr.16874/17.07.2023 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri, - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru investiția „Canalizare menajeră pentru localitatea Chisindia, Comuna Chisindia, județul Arad - Răcorduri menajere”, în zona drumului județean DJ 793.

Menționăm faptul că U.A.T. comuna Chisindia este membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „,Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 551 pct.1, pct.4 și pct.6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea Comunei Chisindia a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director Executiv Adj.
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
ec. Cristian DOHANGIE