



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 27.706/16.11.2022

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad a unor bunuri aflate în proprietatea județului Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (noul Cod civil), constituie o concretizare a paragrafului anterior, prin reglementarea unuia dintre drepturile reale enumerate în art. 551 din noul Cod civil, anume dreptul de folosință gratuită. El constituie de asemenea o aplicație a dispoziției cu caracter general cuprinsă în art. 861 alin. (3) din noul Cod civil, potrivit căreia, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. De aceea, dreptul de folosință cu titlu gratuit reglementat de art. 874 din același act legislativ trebuie înțeles în cadrul întregului sistem de drepturi constituite corespunzător proprietății publice. Astfel, potrivit art. 866 din noul Cod civil, corespunzător proprietății publice se pot constitui următoarele drepturi reale: a) dreptul de administrare, ai cărui titulari sunt regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale și alte instituții publice de interes național, județean ori local; b) dreptul de concesiune, putând avea drept titular orice persoană fizică sau juridică (atât de drept public cât și de drept privat) și c) dreptul de folosință cu titlu gratuit, având drept titulari instituțiile de utilitate publică.

Dreptul de folosință reglementat de prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare se caracterizează prin următoarele elemente:

-asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;

- are caracter gratuit;
- se constituie pe durată determinată;
- se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local;

-încetarea dreptului de folosință gratuită intervine în aceleași situații ca și cel de administrare (prevederile art. 874 alin. (3) face din acest punct de vedere o simplă trimitere la prevederile art. 869). Așadar, dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Obiect al dreptului de folosință gratuită îl pot forma orice bunuri, atât mobile cât și imobile.

Începând cu anul 1968, odată cu reorganizarea teritorial-administrativă a României, au luat naștere județele, și s-a înființat Grupul de Pompieri Arad.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad fostul Grupul de Pompieri Arad are următoarele atribuții:

- coordonează, pe linie de specialitate, pregătirea personalului operativ, precum și a personalului serviciilor voluntare în poligoane / centre și puncte de antrenament aparținând structurilor profesioniste pentru situații de urgență;

- coordonează pregătirea personalului operativ, precum și a voluntarilor, respectiv parcurgerea tematicii aferente acestor forme de pregătire;

- analizează și evaluează nivelul de pregătire a personalului operativ și a personalului serviciilor voluntare / private;

- coordonează programul de pregătire comun al personalului serviciilor voluntare și private pentru situații de urgență;

- elaborează documentele privind organizarea și desfășurarea concursurilor serviciilor profesioniste pentru situații de urgență și asigură desfășurarea acestuia;

- coordonează activitatea personalului voluntar în domeniul situațiilor de urgență;

- coordonează aplicarea cadrului legal de organizare și dotare a serviciilor voluntare/private;

- colaborează cu celelalte structuri din inspectorat pe linia verificării pregătirii de specialitate a personalului serviciilor voluntare și private pentru situații de urgență;

- aplică regulamentele de organizare și desfășurare a concursurilor serviciilor voluntare și private pentru situații de urgență – organizarea acestora;

- colaborează în vederea desfășurării activităților de pregătire prin cursuri în cadrul centrelor zonale de pregătire pentru personalul din administrația publică, cu atribuții în domeniul situațiilor de urgență;

- asigură coordonarea, controlul, îndrumarea și evaluarea activităților desfășurate în domeniul pregătirii și instruirii copiilor, elevilor și studenților privind modul de protecție și de acțiune în cazul producerii situațiilor de urgență;

- promovează programe de pregătire a populației prin diverse mijloace și întocmirea de materiale documentare care să vină în sprijinul desfășurării activităților specifice de pregătire în domeniul situațiilor de urgență;

-colaborează cu autorități ale administrației publice, instituții, mass- media și ONG-uri de interes public în vederea educării preventive a populației privind riscurile potențiale, modul de acțiune și de comportare înainte, pe timpul și după producerea situației de urgență;

-participă la coordonarea și controlul activităților cu privire la instruirea lucrătorilor în domeniul situațiilor de urgență;

-constituie și actualizează baza de date privind înființarea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare / private;

-centralizează necesarul de instruit în domeniul de competență pentru personalul de conducere din administrația publică, precum și pentru personalul de specialitate cu atribuții în domeniu;

-acordă asistență tehnică de specialitate privind aplicarea legislației specifice;

-participă la organizarea și coordonarea desfășurării acțiunilor educative cu cercurile tehnico – aplicative din școlii și a concursurilor educative „Prietenii Pompierilor” și „Cu viața mea apăr viața”;

-desfășoară activități în vederea autorizării furnizărilor de formare profesională în ocupații din domeniul de competență, precum și cu privire la controlul și monitorizarea acestora și evaluarea absolvenților cursurilor de formare profesională.

Imobilele teren și construcții aflate pe strada Înfrățirii nr. 125 Chișineu Criș, strada Eftimie Murgu, nr. 5-7, municipiul Arad și strada Principală nr.189/a localitatea Birchiș se află în patrimoniul Județului Arad. În incinta imobilelor mai sus menționate își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 176/21.08.2008 s-a aprobat trecerea unui imobil situat în orașul Chișineu – Criș din domeniul privat în domeniul public al Județului Arad și darea acestuia în administrarea directă către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad. Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 181/23.07.2010 a aprobat darea în administrare directă către Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, a investiției „Sediul de Gardă de Intervenție la Birchiș”, Birchiș, str. Principală, f.n., Județul Arad.

Conform art.1 din Ordinul nr. 53/16.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne, unitățile din aparatul central al Ministerului Afacerilor Interne (MAI) și unitățile, instituțiile și structurile subordonate sau din cadrul acestuia pot primi fonduri bănești sau bunuri, cu titlu de donație, dar manual, comodat sau sponsorizare, în condițiile legii și ale prezentului ordin.

Așadar în cadrul Ministerului Afacerilor Interne acceptarea bunurilor în comodat se face cu respectarea condițiilor prevăzute în Ordinul M.A.I. nr. 53/2017.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, este necesar ca bunurile menționate în anexa la proiectul de hotărâre să fie date în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad.

Având în vedere cele de mai sus este necesară:

-revocarea dreptului de administrare al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad asupra bunurilor aflate în proprietatea județului Arad, prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

-aprobarea dării în folosință gratuită în favoarea Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, a bunurilor menționate.

-revocarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 181/23.07.2010 privind darea în administrare directă către Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, a investiției „Sediul de Gardă de Intervenție la Birchiș”, Birchiș, str. Principală, f.n., Județul Arad.

-revocarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 176/21.08.2008 privind trecerea unui imobil situat în orașul Chișineu – Criș din domeniul privat în domeniul public al Județului Arad și darea acestuia în administrarea directă către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad

Bunurile vor fi utilizate conform destinației lor, numai pentru desfășurarea activității specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad.

Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani, care poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Arad.

Pe perioada exercitării dreptului de folosință gratuită Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad are următoarele obligații:

a) Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, ca un bun proprietar.

b) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar.

c) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor primite în folosință gratuită.

d) Să asigure reparațiile necesare bunurilor, pentru buna funcționare a acestora.

e) Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de celelalte acte normative în vigoare.

f) Să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Arad pentru efectuarea de verificări asupra bunurilor primite în folosință gratuită.

g) Să nu aducă modificări asupra bunurilor decât cu acordul prealabil al proprietarului.

h) La încetarea folosinței gratuite să restituie bunurile în starea în care le-au primit în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini, însoțit de toate documentele aferente utilizării acestora.

i) Să despăgubească pe proprietar pentru orice prejudiciu adus bunurilor prin activitatea desfășurată, răspunderea urmând a fi angajată în condițiile dreptului comun.

j) Folosința gratuită dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

k) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Arad cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate al județului Arad, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Semnarea de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad a protocolului de predare-primire a bunurilor angajează răspunderea cu privire la aducerea la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 173 alin. (4) lit. a, lit. b, art. 286 alin. (1) și (3), art. 297 alin.1 lit. (d), art. 349, art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad a unor bunuri aflate în proprietatea județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**