



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 23099/14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea investiției realizate în cadrul proiectului “Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad”
ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad asupra acesteia**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa nr.1.720/14.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.483/15.09.2021, completată de adresa nr. 2.093/01.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22.017/04.10.2021 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad și constituirea dreptului de administrare a acestuia asupra bunurilor achiziționate în cadrul proiectului “Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În baza prevederilor art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Învățământul special și special integrat este parte componentă a sistemului național de învățământ preuniversitar, reprezentând o formă de instruire școlară diferențiată, adaptată și de asistență educațională, socială, medicală complexă, destinată persoanelor cu dizabilități sau cu cerințe educaționale speciale, fiind organizat ca învățământ de zi și este gratuit.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Arad este o unitate de învățământ, care face parte din rețeaua școlară, având ca scop și finalitate recuperarea, compensarea și integrarea școlară și socială a diferitelor categorii de copii/elevi/tineri cu deficiențe. Imobilul situat în Arad, pe str. Gheorghe Doja nr. 113-115, face parte din patrimoniul public al Județului Arad și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad.

Prin adresa nr. 1.720/14.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.483/15.09.2021, completată de adresa nr. 2.093/01.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22.017/04.10.2021 Centrul școlar ne informează că s-a derulat proiectul "Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad" în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3. „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

Obiectivul specific al acestui domeniu de intervenție îl constituie îmbunătățirea calității și a capacității serviciilor sociale acordate prin sprijinirea echilibrată a acestora pe întreg teritoriul țării, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la astfel de servicii. Analizele POR au evidențiat situația precară a infrastructurii serviciilor sociale și necesitatea realizării de investiții în reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor în care se desfășoară acestea. Totodată, necesitatea investițiilor apare și ca urmare a stabilirii unor standarde minime de calitate pentru serviciile sociale ce trebuie să fie îndeplinite de centrele rezidențiale. Implementarea unor astfel de proiecte va avea rezultate pozitive, atât din punct de vedere umanitar, cât și din punct de vedere al reinsertiei pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate. Pentru facilitarea accesului grupurilor defavorizate din interiorul comunităților la servicii sociale, este respectat „principiul porților deschise”.

Prin implementarea acestui proiect s-a realizat reabilitarea clădirii de pe str. Gheorghe Doja nr. 113-115, total suprafață reabilitată fiind de 1.220,85 mp (P+2) inclusiv utilaje, echipamente și dotări de specialitate. Amplasamentul este situat la intersecția străzilor Gheorghe Doja și Căpitan Ignat.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 15/28.01.2010 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: "Extindere și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad", str. Căpitan Ignat nr. 10.

În baza și în temeiul Contractului de finanțare nr. 2.178/25.08.2011 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Arad s-a realizat reabilitarea în scopul suplimentării spațiilor necesare desfășurării activității Centrului Școlar.

Ca urmare a finalizării contractului de lucrări nr. 1/29.01.2013, încheiat cu firma de construcții S.C. Aqua Vest S.R.L., în cursul anului 2016, a fost finalizat și pus în funcțiune obiectivul de investiție mai sus menționat, conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1298/28.06.2016 și autorizației de construire nr. 953/2010 reînnoită cu autorizația de construire nr. 980/2012 și autorizația de construire nr. 759/19.08.2015.

La data de 05.12.2016 s-a încheiat Procesul verbal nr. 2.230, în data de 17.03.2017 s-a încheiat Procesul verbal nr. 494, ambele pentru stingerea lucrărilor menționate în anexa 2 la Procesul-Verbal de Recepție la Terminare lucrărilor nr. 1.298/28.06.2016, iar în data de 27.12.2018 s-a încheiat Procesul-Verbal de Recepție Finală nr. 2.038.

Valoarea investiției de bază este de 1.952.970,16 lei, conform adresei Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad și se compune din construcții și instalații incorporate precum și din utilaje și echipamente conform anexei la proiectul de hotărâre. Tot în cadrul proiectului s-au mai achiziționat o serie de dotări cu mobilier și echipamente specifice pentru bucătărie și cabinet medical în sumă de 131.830,58 lei, care fac parte din patrimoniul propriu al centrului școlar conform cerințelor de finanțare.

Este necesară suplimentarea cu valoarea de 1.952.970,16 lei a inventarului bunurilor, proprietatea Județului Arad, dat în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 19.410/2.446/2015, încheiat între Județul Arad și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Arad.

Această sumă majorează patrimoniul public al Județului Arad după cum urmează:

-nr. de inventar 10018949 Clădire Școala și Grădiniță str. Gheorghe Doja nr. 113-115 având valoarea de inventar inițială de 1.684.421,72 lei se majorează cu investiția în sumă de 1.850.066,28 lei , valoarea de inventar finală fiind de 3.534.488 lei

-se înregistrează nr. de inventar 2002401408 Cazan încălzire centrală murală în condens pe combustibil gazos, arzător pe gaz, Q=1 în valoare de 26.383,48 lei

-se înregistrează nr. de inventar 2002401409 Boiler bivalent 750 l stativ izolat în valoare de 5.983,00 lei

-se înregistrează nr. de inventar 2002401410 Sistem panouri solare compus din 5 bucăți panouri solare cu 9 tuburi vidate 1000*1000mm în valoare de 12.065,20 lei

-se înregistrează nr. de inventar 2002401411 Fotoliu pe șină acționat electric în valoare de 58.472,20 lei

Predarea bunurilor în administrarea Centrului Școlar se face la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 863 lit.a, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea investiției realizate în cadrul proiectului "Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad" ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad asupra acesteia, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Laura Pop