



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 23098/14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea investiției realizate în cadrul proiectului “Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad”
ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al
Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad asupra acesteia**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Prin adresa nr. 1.720/14.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.483/15.09.2021, completată de adresa nr. 2.093/01.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 22.017/04.10.2021 Centrul școlar ne informează că s-a derulat proiectul “Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă

Arad” în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3. „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

Prin implementarea acestui proiect s-a realizat reabilitarea clădirii de pe str. Gheorghe Doja nr. 113-115, total suprafață reabilitată fiind de 1.220,85 mp (P+2) inclusiv utilaje, echipamente și dotări de specialitate. Amplasamentul este situat la intersecția străzilor Gheorghe Doja și Căpitan Ignat.

Ca urmare a finalizării contractului de lucrări nr. 1/29.01.2013, încheiat cu firma de construcții S.C. Aqua Vest S.R.L., în cursul anului 2016, a fost finalizat și pus în funcțiune obiectivul de investiții mai sus menționat, conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1298/28.06.2016 și autorizației de construire nr. 953/2010 reînnoită cu autorizația de construire nr. 980/2012 și autorizația de construire nr. 759/19.08.2015.

La data de 05.12.2016 s-a încheiat Procesul verbal nr. 2.230, în data de 17.03.2017 s-a încheiat Procesul verbal nr. 494, ambele pentru stingerea lucrărilor menționate în anexa 2 la Procesul-Verbal de Recepție la Terminare lucrărilor nr. 1.298/28.06.2016, iar în data de 27.12.2018 s-a încheiat Procesul-Verbal de Recepție Finală nr. 2.038.

Valoarea investiției de bază este de 1.952.970,16 lei, conform adresei Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad și se compune din construcții și instalații incorporate precum și din utilaje și echipamente. Tot în cadrul proiectului s-au mai achiziționat o serie de dotări cu mobilier și echipamente specifice pentru bucătărie și cabinet medical în sumă de 131.830,58 lei, care fac parte din patrimoniul propriu al Centrului Școlar conform cerințelor de finanțare.

Se impune așadar declararea de interes public județean a investiției având ca obiect reabilitarea clădirii de pe str. Gheorghe Doja nr.113-115, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, dat în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare directă nr. 19.410/2.446/2015 încheiat între Județul Arad și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Arad.

Obiectivul investiției se predă în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția având ca obiect reabilitarea clădirii situate în Arad, pe str. Gheorghe Doja nr. 113-115, de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 299, art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind declararea investiției realizate în cadrul proiectului “Extinderea și dotarea cu echipamente specifice a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad” ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Arad asupra acesteia.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**