



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr.21388/04.10.2019

RAPORT

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional
a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între
Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul nr. 4162/09.09.2019 al Centrului Cultural Județean Arad, referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 232/27.08.2010 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare și modificarea administratorului la imobilele situate în municipiul Arad, str. Gheorghe Barițiu nr. 16 și str. Banu Mărăcine nr. 22, bloc 1, sc. E – parter. La art.5. din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat contractul – cadru de administrare directă.

În referatul nr. 4162/09.09.2019 al Centrului Cultural Județean Arad se precizează că pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Grupul de Acțiune Locală Podgoria Miniș - Măderat – linia de finanțare 1.4 - Integrarea populației rromă din teritoriul Grupului de Acțiune Locală Podgoria Miniș - Măderat, este necesară modificarea prin act

adițional a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad prin introducerea în cuprinsul acestuia a următoarelor modificări:

I. Capitolul III „DURATA CONTRACTULUI”, articolul 2 se modifică după cum urmează:

„2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani și se prelungește de drept, cu perioade egale de 15 ani, dacă niciuna dintre părțile contractante nu notifică celeilalte părți, până în luna noiembrie a anului care precede expirarea contractului, intenția sa motivată de a înceta Contractul.

2.2 Pentru imobilul Teatrul de vară Moneasa, nr. crt. 59 - Clădire Teatru de vară Moneasa și nr. crt. 60 - Teren, Teatru de vară Moneasa, durata administrării este de un an, durată care se prelungește de drept cu perioade egale de un an, dacă niciuna din părțile contractante nu notifică celeilalte, până în luna noiembrie a anului în curs, intenția sa motivată de a înceta contractul.”

II. Capitolul IV „OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”, articolul 4 „OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI” se completează prin introducerea după pct. 4.13. a unui nou punct, pct. 4.14., cu următorul conținut:

„4.14 Să efectueze investiții asupra imobilelor primite în administrare pentru crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor de agrement și culturale și a infrastructurii aferente, destinate populației rurale.”

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Șef Serviciu,

ec. Radu Blaga

