



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 21386/04.10.2019

REFERAT

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local. Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică. Așadar, dreptul de administrare este un drept real principal și nu un dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, întrucât are o existență de sine stătătoare iar titularii săi îl exercită în nume propriu în raporturile juridice cu celelalte subiecte de drept, altele decât statul și unitățile administrativ teritoriale. Totodată, răspunderea pe care o antrenează actele sau faptele titularului dreptului de administrare în cadrul circuitului civil este o răspundere proprie, similară cu cea a partenerilor participanți la raportul juridic. Ceea ce este esențial în conturarea individualității proprii a dreptului de administrare este atât natura sa administrativă cât și inopozabilitatea față de titularii dreptului de proprietate publică.

Folosința bunului primit în administrare conferă titularului acestuia posibilitatea dar și obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public. Chiar și în aceste condiții, titularul poate culege fructele civile, naturale și industriale produse de bunul aflat în administrare.

Centrul Cultural Județean Arad are în administrare imobile aflate în patrimoniul Județului Arad, existând posibilitatea de accesare de fonduri nerambursabile pentru modernizarea și dezvoltarea acestora.

Prin referatul nr. 4162/09.09.2019 al Centrului Cultural Județean Arad se precizează că pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Grupul de Acțiune Locală Podgoria Miniș - Măderat – linia de finanțare 1.4 - Integrarea populației rromice din teritoriul Grupului de Acțiune Locală Podgoria Miniș - Măderat, este necesară modificarea prin act

adițional a Contractului de administrare directă nr.11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad prin introducerea în cuprinsul acestuia a unei noi obligații în sarcina administratorului imobilului.

De asemenea pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate este necesară asigurarea administrării imobilelor de către Centrul Cultural Județean Arad pe o perioadă de cel puțin 15 ani.

Având în vedere cele de mai sus, solicit aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 11277/1274/2010, încheiat între Județul Arad și Centrul Cultural Județean Arad în sensul:

I.Capitolul III „DURATA CONTRACTULUI”, articolul 2 se modifică după cum urmează:

„2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani și se prelungește de drept, cu perioade egale de 15 ani, dacă niciuna dintre părțile contractante nu notifică celeilalte părți, până în luna noiembrie a anului care precede expirarea contractului, intenția sa motivată de a înceta Contractul.

2.2 Pentru imobilul Teatrul de vară Moneasa, nr. crt. 59 - Clădire Teatru de vară Moneasa și nr. crt. 60 - Teren, Teatru de vară Moneasa, durata administrării este de un an, durată care se prelungește de drept cu perioade egale de un an, dacă niciuna din părțile contractante nu notifică celeilalte, până în luna noiembrie a anului în curs, intenția sa motivată de a înceta contractul.”

II.Capitolul IV „OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”, articolul 4 „OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI” se completează prin introducerea după pct. 4.13. a unui nou punct, pct. 4.14., cu următorul conținut:

„4.14 Să efectueze investiții asupra imobilelor primite în administrare pentru crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor de agrement și culturale și a infrastructurii aferente, destinate populației rurale.”

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**

