



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



Fax. 0040-357-731280

<http://www.cjarad.ro>

consiliul@cjarad.ro



SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, AJUTOR DE STAT ȘI TRANSPORT

Nr. 30.590/20.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind proiectul de hotărâre pentru avizarea tarifelor pentru
concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă
„Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”**

În conformitate cu prevederile art. 182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Guvernanță Corporativă, Ajutor de Stat și Transport, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat Referatul de aprobare nr.30.589/20.12.2023 al Președintelui Consiliului Județean Arad privind avizarea tarifelor pentruconcesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

Prin adresa nr. 4.945/19.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.30.463/19.12.2023, însoțită de Referatele privind avizarea tarifului minim de începere a licitației nr. 4.943/19.12.2023 și nr. 4.944/19.12.2023 și de Raportul de evaluare nr.09D/22.11.2023 de estimare a valorii de concesiune imobil construcție cu destinația parcare auto, Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici Arad solicită avizarea de către Consiliul Județean Arad a tarifelor minime pentru începerea licitației în vederea concesionării și închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad precum și avizarea tarifelor pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea regiei.

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad a aprobat prin Hotărârea nr. 421/19.12.2023, tarifele minime de începere a licitației de concesionare a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad iar prin Hotărârea nr. 422/19.12.2023 a aprobat tariful minim de începere a licitației pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea regiei.

Față de tarifele avizate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023 și completate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 250/29.06.2023, Consiliul de administrație a aprobat suplimentar tariful pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, și anume pentru concesionarea de teren

cu investiții cu o suprafață mai mică de 5.000 mp, 4,956 euro/anual/mp respectiv 0,413 euro/lună/mp.

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Șef Serviciu-exercitare temporară,
Dorina HODĂJEU

Consilier,
Adina BEȘTI-JIVAN