



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Nr. 30.589/20.12.2023

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind proiectul de hotărâre pentru avizarea tarifelor pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”**

Având în vedere prevederile art.173 alin. (1) lit. a) și art. 182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

În conformitate cu art. 182 alin. (2), proiectele de hotărâri pot fi propuse de președintele consiliului județean, iar conform art. 191 alin. (1) lit. a), președintele consiliului județean coordonează funcționarea societăților și regiilor autonome de interes județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023, au fost avizate tarifele pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, pentru anul 2023, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 250/29.06.2023 a fost completată Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesiunea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” .

Prin adresa nr. 4.945/19.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.30.463/19.12.2023, însoțită de Referatele privind avizarea tarifului minim de începere a licitației nr. 4.943/19.12.2023, și nr. 4.944/19.12.2023 și Raportul de evaluare nr.09D/22.11.2023 de estimare a valorii de concesiune imobil construcție cu destinația parcare auto, Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici Arad solicită avizarea de către Consiliul Județean Arad a tarifelor minime pentru începerea licitației în vederea concesiunii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad precum și a tarifelor pentru închirierea bunurilor proprietate privată a regiei.

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, Consiliul de

Administrația al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad a aprobat prin Hotărârea nr. 421/19.12.2023, tarifele minime de începere a licitației de concesionare a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, administrate de Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, iar prin Hotărârea nr.422/19.12.2023 a aprobat tarifele pentru închirierea bunurilor proprietate privată a regiei.

Față de tarifele avizate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023 și completate prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 250/29.06.2023, Consiliul de administrație, potrivit Hotărârii nr. 421/19.12.2023, a aprobat suplimentar tarife minime pentru concesionarea de teren cu investiții cu o suprafață mai mică de 5000 mp, în cuantum 4,956 euro/anual/mp, respectiv 0,413 euro/lună/mp.

Avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici-Arad nu are impact asupra bugetului Județului Arad. Adoptarea acestei hotărâri are ca efect încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 172/27.04.2023 privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- Prevederile art. 20 lit. k din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Prevederile H.G. nr. 872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Prevederile art. 29 alin. (2) lit. u) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Prevederile art. 9 din Anexa la H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 5 din H.G. nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.
- 

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind avizarea tarifelor pentru concesionarea și închirierea unor bunuri de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

**PREȘEDINTE,**  
**Iustin CIONCA**