

Tariful minim de începere a licitației publice pentru concesiunea și închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a Județului Arad administrate de Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”

1. Tarife Concesiune:

Suprafața (mp)	Redevență suprafețe cu utilități (Euro)		Redevență suprafețe fără utilități (Euro)		Redevență suprafețe cu investiții (Euro)	
	Annual/mp	Lunar/mp	Annual/mp	Lunar/mp	Annual/mp	Lunar/mp
<5.000	-	-	-	-	4,956	0,413
5.001-10.000	4,5	0,37	2,25	0,18	-	-
10.001-15.000	3,5	0,29	1,75	0,14	-	-
15.001-20.000	2,5	0,20	1,25	0,10	-	-
20.001-30.000	1,5	0,12	0,75	0,06	-	-
30.001-100.000	1	0,08	0,50	0,04	-	-
100.001-200.000	0,9	0,07	0,45	0,037	-	-
>200.000	0,8	0,06	0,40	0,03	-	-

2. Tarife închiriere teren:

Suprafața (mp)	Chirie/lună/mp (Euro)
< 500	3
501- 1.000	2
1.001-1.500	1
1.501-2.000	0,9
>2.000	0,8

3. Tarife închiriere construcții:

A. Birouri modulare

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (birouri modulare) este de:

Pentru birourile cu suprafața de 18 mp:

- 260 euro/lună pentru perioade de până la 1 an;
- 234 euro/lună pentru perioade cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 208 euro/lună pentru perioade cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

Pentru birourile cu suprafața de 36 mp:

- 300 euro/lună pentru perioade de până la 1 an;
- 270 euro/lună pentru perioade cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 240 euro/lună pentru perioade cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

B. Depozite/Hale metalice

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (depozite/hale depozitare) este de:

- 2,5 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 2,2 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 6 luni până la 1 an;
- 1,9 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 1,71 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 1,52 euro/mp/lună pentru perioade mai mari de 4 ani.

C. Platforme pavate/betonate

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea platformelor betonate/pavate este de:

- 1 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 0,80 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 6 luni și 1 an;
- 0,50 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 0,45 euro/mp/lună pentru perioade cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 0,40 euro/mp/lună pentru perioade mai mari de 4 ani.

4. Tarife concesiune Complex industrial în suprafață construită la sol de 4.683 mp și teren intravilan în suprafață de 14.966 mp evidențiat în C.F. nr. 311510 Curtici.

Valoarea minimă de începere a licitației pentru concesiune este de:

- 122.933 euro/an pentru perioada de 10 ani;
- 74.528 euro/an pentru perioada de 20 ani;
- 57.326 euro/an pentru perioada de 49 ani.

Președinte,
Iustin Cionca

Secretar General al Județului,
Silvana Lupu