

Proiectant:

S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.

RO17953508, J35/2927/14.09.2005

Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D.1

DEVIZUL GENERAL				
al obiectivului de investiții				
"MODERNIZARE DJ 793 KM 14+300 - 21+300 ȘEPREUȘ - CERMEI"				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
ACTUALIZAT LA DATA DE: 11.07.2023 - după PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE				
ȘI ACTUALIZARE PRETURI IULIE 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.224,36	7.642,63	47.866,99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	47.750,15	9.072,53	56.822,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		87.974,51	16.715,16	104.689,67
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.960,00	2.082,40	13.042,40
	3.1.1. Studii de teren	10.960,00	2.082,40	13.042,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.400,00	15.466,00	96.866,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53.250,00	10.117,50	63.367,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	186.075,14	35.354,28	221.429,42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.063,60	2.292,08	14.355,68

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.936,40	1.127,92	7.064,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier: 1% din C+M	168.075,14	31.934,28	200.009,42
TOTAL CAPITOL 3		282.435,14	53.662,68	336.097,82
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.575.809,14	3.149.403,74	19.725.212,88
	4.1.1. MODERNIZARE DJ 793, KM 14+300 - 21+300	16.575.809,14	3.149.403,74	19.725.212,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16.575.809,14	3.149.403,74	19.725.212,88
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156.520,57	29.738,91	186.259,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143.730,26	27.308,75	171.039,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.790,31	2.430,16	15.220,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187.581,81	0,00	187.581,81
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M	84.037,57	0,00	84.037,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din C+M	16.807,51	0,00	16.807,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M	84.037,57	0,00	84.037,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.699,16	0,00	2.699,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10% din cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1.693.125,88	321.693,92	2.014.819,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 5		2.087.228,26	360.932,83	2.448.161,09
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.033.447,05	3.580.714,40	22.614.161,45
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.807.513,91	3.193.427,64	20.000.941,55

* în prețuri la data de 11.07.2023; 1 euro = 4,9501 lei

Beneficiar / Investitor,
JUDEȚUL ARAD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN

Întocmit,
PROIECTANT
S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.
Șef proiect
ing. Irinel GRĂJDEANU

Președinte,
Iustin Cionca

Secretar General al Județului,
Silvana Lupu