

Approbat

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**privind concesionarea bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad,  
aflate la S.C. Aeroportul Arad S.A.**

**I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL SI  
OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

1.1.1. Concesionarea bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad, aflate la Aeroportul Arad, cuprinse în Anexa 1 la prezenta.

**1.2. AMPLASAMENT**

1.2.1. Obiectul concesiunii este situat la Aeroportul Arad, Calea Aeroportului nr. 4, situat în Municipiul ARAD, conform planului de situație din Anexa 2.

**1.3. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ/CONCEDENTUL/SEDIU**

1.3.1. Autoritatea contractantă este **CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

1.3.2. Concedentul este JUDEȚUL ARAD prin **CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD** cu sediul în Municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22; cod fiscal 3519941 ☎: +40 0357 731100 Fax. +40 0357 731268; mail: consiliu@cjarad.ro.

**1.4. BENEFICIARUL CONCESIUNII**

1.3.1. Beneficiarul concesiunii este **CONCESIONARUL**.

**1.5. TITULARUL CONCESIUNII**

1.5.1. Titularul concesiunii este **CONCESIONARUL, respectiv JUDEȚUL ARAD.**

**II. CAIET DE SARCINI**

**2.1 ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL  
CONCESIUNII.**

Lista de inventar a mijloacelor fixe ce alcătuiesc bunurile supuse concesiunii sunt prezentate în Anexa 1 la Caietul de sarcini.

## **2.2 DESTINAȚIA BUNURILOR PUBLICE CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII:**

2.2.1. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii este pentru activități aeroportuare, anexe transporturilor aeriene.

2.2.2. Activitatea principală a concesionarului este prestarea de servicii, conform codului CAEN: 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene, în baza Contractului de concesiune care se va încheia.

**Notă:** *Aceasta clasa include:-activități aferente transportului aerian de pasageri, animale sau marfuri: -activități în terminale, cum ar fi terminalele liniilor aeriene, etc. -activități în aeroporturi și de dirijare a traficului aerian -activități aeroportuare la sol etc. Aceasta clasa include de asemenea: -servicii de stingere și prevenire a incendiilor în aeroporturi.*

## **2.2 CERINȚE LEGISLATIVE:**

La întocmirea documentației se vor respecta prevederile din:

- ✓ Prezentul Caiet de sarcini;
- ✓ Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia actualizată.
- ✓ O.U.G. nr. 54/2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ✓ Legea 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ✓ HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ✓ Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, actualizată;
- ✓ Legea nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice, actualizată;
- ✓ Regulamentul (CE) nr. 216/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 februarie 2008 privind normele comune în domeniul aviației civile și instituirea unei Agenții Europene de Siguranță a Aviației, modificat și rectificat;
- ✓ Regulamentul (UE) nr. 139/2014 al Comisiei din 12 februarie 2014 de stabilire a cerințelor tehnice și a procedurilor administrative referitoare la aerodromuri în temeiul Regulamentului (CE) nr. 216/2008 al Parlamentului European și al Consiliului Text cu relevanță pentru SEE;
- ✓ CONVENȚIA din 7 decembrie 1944 privind aviația civilă internațională, semnată la Chicago la 7 decembrie 1944, cu unele amendamente aduse ulterior acestei convenții;
- ✓ ANEXELE ICAO 1÷18;
- ✓ OG 29/1977 republicată și actualizată privind Codul aerian civil;
- ✓ Acte normative, Reglementări, Proceduri și Instrucțiuni de Aeronautică Civilă emise de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, vezi site [www.caa.ro](http://www.caa.ro)
- ✓ Regulamentul (UE) nr. 598/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16.04.2014 - de stabilire a normelor și a procedurilor cu privire la introducerea restricțiilor de operare referitoare la zgomot pe aeroporturile din Uniune în cadrul unei abordări echilibrate și de abrogare a Directivei 2002/30/CE

- ✓ OMTI nr. 169/11.03.2011 - Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii pentru aprobarea Planului național de acțiune privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul aviației civile pentru perioada 2011-2020, publicat în MO nr. 541 din 01 august 2011;
- ✓ OMT nr. 1261/30.11.2007, ediția 03/2007 - de stabilire a normelor și a procedurilor cu privire la introducerea restricțiilor de operare referitoare la zgomot pe aeroporturile din Uniune în cadrul unei abordări echilibrate și de abrogare a Directivei 2002/30/CE;
- ✓ RACR-PM "Protecția Mediului", Ediția 03/2007 - Reglementare aeronautică civilă română "Protecția Mediului";
- ✓ HG nr. 1074/05.09.2007 - Hotărârea Guvernului privind interzicerea operării pe aeroporturile din România a avioanelor civile care nu îndeplinesc standardele specificate în partea a II-a cap. 3 volumul I din anexa 16 la Convenția privind aviația civilă internațional, publicată în MO nr. 628 din 13 septembrie 2007;
- ✓ HG nr. 780/14.06.2006 - Hotărârea Guvernului privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, modificată și completată  
prin:
  - ▶ M1: Hotărârea Guvernului nr. 133/2010, publicată în MO, Partea I nr. 155 din 10.03.2010
  - ▶ M2: Hotărârea Guvernului nr. 399/2010, publicată în MO, Partea I nr. 286 din 30.04.2010
  - ▶ M3: Hotărârea Guvernului nr. 1300/2010, publicată în MO, Partea I nr. 874 din 28.12.2010
  - ▶ M4: OUG nr. 115/2011, publicată în MO, Partea I nr. 926 din 28.12.2011
  - ▶ M5: Hotărârea Guvernului nr. 204/2013, publicată în MO, Partea I nr. 248 din 30.04.2013
- ✓ CA-PM-PORZ, ediția 01/2016 - Ghid privind cerințe de siguranță aplicabile la introducerea unor măsuri operaționale pentru reducerea zgomotului în preajma aeroporturilor
- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul MDPL nr. 486/500 din 4 iulie 2007 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente;
- ✓ Ordinul MDRL 839/2009 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă completată cu condițiile de muncă și protecția muncii: Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- ✓ Vor fi respectate prevederile tuturor Normativelor, Instrucțiunilor și Standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin Ordine ale ministerelor de resort și Autoritatea Aeronautică din România.
- ✓ Legea 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare republicată ;
- ✓ HG 370/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 477/2003 ;

## 2.3 CONDIȚII DE PARTICIPARE

### 2.3.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

2.3.1.1 Concesionarea se face persoanelor juridice române care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) nu are datorii la bugetul central și local. În acest sens ~~se prezintă următoarele:~~

- Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, alte venituri ale bugetului local;
- Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale la bugetul consolidat (Agenția Națională de Administrare Fiscală–Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- Dovada achitării taxelor se va face prin prezentarea formularelor tip emise de organismele competente privind îndeplinirea obligațiilor de plată.
- b) nu are datorii și litigii cu Județul Arad;
- c) are un plan de afaceri și are cuprins în obiectul de activitate activitatea corespunzătoare obiectului concesiunii;

**2.3.1.2 Cerință minimă de calificare** La data deschiderii ofertelor, ofertantul nu trebuie să înregistreze datorii restante față de bugetul central și local din România

**2.3.1.3 Cerințe minime de calificare pentru ofertanți. persoane juridice române**  
Se vor prezenta următoarele documente:

- a) Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Documentele vor fi valabile și trebuie să ateste faptul că:

- i - În domeniul de activitate al ofertantului este cuprinsă ca activitate principală prestarea de servicii anexe transporturilor aeriene – cod CAEN 5223-corespunzătoare cu obiectivul concesiunii;
- ii - nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 cu modificările și completările ulterioare privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență sau că societatea se află în incapacitate de plată;

**2.3.1.4 Cerințe de calificare pentru ofertant – persoană juridică străină:**

2.3.1.4.1 Persoanele juridice străine, ofertanții trebuie să prezinte:

- a) documente edificatoare pentru dovedirea eligibilității în conformitate cu cerințele solicitate de autoritatea contractantă;
- b) documentele să fie însoțite de traducerea legalizată în limba română;
- c) la data deschiderii ofertelor, ofertantul nu trebuie să înregistreze datorii restante față de bugetul central și local din România (după caz) și față de instituții similare din țara de proveniență.

2.3.1.4.2 Persoanele juridice străine trebuie să facă dovada că sunt atestați de către un organism abilitat în țara în care ofertantul este rezident, să aibe cuprinse în domeniul de activitate principală prestarea de servicii anexe transporturilor aeriene -corespunzătoare cu obiectivul concesiunii precum și faptul că societatea nu se află în insolvență sau incapacitate de plată.

- a) Ofertanții vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, prezentate, în original sau copie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

realizării unor investiții de către concesionar asupra bunurilor concesionate acestea se vor face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului iar la sfârșitul perioadei de concesionare acestea vor reveni concedentului ca și bunuri de preluare. Toate acestea se vor prezenta în oferta tehnică/planul de afaceri

- 2.3.2.3 Pentru îndeplinirea condiției minime de la pct 2.3.2.2. ofertantul poate prezenta susținerea acordată de către o altă persoană juridică, care trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la pct. 2.3.1.1 a-b; după caz 2.3.1.4.1, 2.3.1.4.2.a,b,d; 2.3.1.3.a și b.ii. În acest caz ofertantul are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare invocate. Deasemenea susținătorul trebuie să facă dovada capacității financiare cu documentele precizate la pct. 2.3.2.2. În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, persoana susținătoare se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă.
- 2.3.2.4 Ofertantul va depune bilanțul contabil la data de 30.06.2015, 31.12.2016 și 30.12.2017. În situația în care ofertantul nu a avut activitate va depune o declarație pe proprie răspundere, în care va specifica data de la care a început activitatea.
- 2.3.2.5 În susținerea situației economice-financiare ofertantul va prezenta o scrisoare de bonitate din partea unei bănci.
- 2.3.2.6 În propunerea financiară ofertantul va cuprinde și modelul de contract de concesiune prezentat în documentația de atribuire însușit, semnat și ștampilat pe toate paginile.

### **2.3.3. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI ORGANIZATORICĂ**

- 2.3.3.1 Pentru îndeplinirea cerințelor de calificare ofertanții pot opta pentru a participa individual, în asociere sau pot prezenta un angajament de susținere din partea unui terț.
- i. Angajamentul ferm prezentat reprezintă un instrument juridic care asigură dreptul concedentului de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea anumitor obligații privind capacitatea financiară/tehnică/profesională, după caz, de către persoana susținătoare.
- ii. În cazul în care susținerea terțului se referă la asigurarea unor resurse, care pot fi puse efectiv la dispoziția ofertantului: fonduri financiare, utilaje, echipamente, personal, etc. după caz, angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele respective și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză.
- iii. În cazul în care susținerea terțului vizează îndeplinirea unor cerințe minime de calificare cum ar fi experiența similară sau îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri, angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să garanteze autorității contractante faptul că în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului,

- b) De asemenea ofertanții vor prezenta Certificat de Rezidență Fiscală (pentru evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs.
- c) Documentele trebuie să fie valabile la data deschiderii ofertelor și să ateste faptul că în domeniile de activitate ale ofertantului este cuprinsă ca activitate principală prestarea de servicii anexe transporturilor aeriene, corespunzătoare cu obiectivul concesiunii.
- d) Ofertanții vor prezenta documente valabile la data deschiderii ofertelor care să ateste faptul că nu au datorii restante față de bugetul central și local din România (după caz) și față de instituții similare din țara de proveniență, eliberate de instituțiile îndreptățite din țara de proveniență.

Ofertanții – persoane juridice străine vor prezenta o declarație pe propria răspundere prin care, în cazul în care oferta este declarată câștigătoare, își asumă responsabilitatea pentru una dintre cele două opțiuni:

-ca în termen de 45 zile de la comunicarea înștiințării, vor prezenta dovada deschiderii sediului permanent în România.

-ca înaintea încheierii contractului, în cazul asocierii cu persoane juridice române, vor împuternici pe unul dintre asociații înregistrați în România pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin fiecărui asociat, prin legalizarea asociației și înregistrarea asocierii la autoritatea fiscală competentă, conform prevederilor legislației fiscale din România în vigoare.

În situația asocierii trebuie desemnat liderul asociației. Toți asociații vor prezenta documentele solicitate la pct. 2.3.1, cu excepția pct. 2.3.1.3 și pct. 2.3.1.4.2.c care cad doar în sarcina liderului asociației.

Notă: Este eliminat din procedura pentru atribuirea contractului de concesiune orice ofertant care nu îndeplinește condițiile menționate la punctul 2.3.1.2 cu excepția cazului în care ofertantul aduce dovezi pentru sumele datorate, de compensare, amânare la plată, eşalonare, etc. de la Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală a Finanțelor Publice, Administrația Finanțelor Publice sau Primărie Direcția Venituri - Serviciul Control Venituri și instituții similare din țara de proveniență (pentru persoane juridice străine).

### **2.3.2. CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ**

Cerință minimă : Valoarea capitalul social minim al ofertantului trebuie să fie de 12.000.000 lei.

2.3.2.1 Cerință minimă: Completarea formularului nr. 2 privind informații generale despre ofertant.

2.3.2.2 Pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii, este necesară realizarea de către concesionar a lucrărilor și serviciilor de întreținere/mentenanță a bunurilor concesionate pentru asigurarea desfășurării tuturor activităților aeroportuare în bune condiții tehnice, de siguranță și securitate. În cazul

persoana susținătoare se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă.

iv. Indiferent de susținerea acordată, susținătorul răspunde pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament, aceasta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva susținătorului.

v. Se vor prezenta următoarele documente pentru terțul care susține ofertantul din punct de vedere economic/financiar/tehnic: Angajament privind susținerea financiară / tehnică și/sau profesională, după caz. La deschiderea ofertelor, angajamentul va fi prezentat în formă autentică. Deasemenea persoana juridică care susține ofertantul trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la pct. 2.3.1.1 a-b; după caz 2.3.1.4.1, 2.3.1.4.2.a,b,d; 2.3.1.3.a și b.ii.

**2.3.3.2 Cerință minimă: ofertantul trebuie să dețină sau aibe capacitatea de a obține Certificatul emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română de operare a aerodromului în termen de maxim 1 an În acest sens, în cadrul ofertei tehnice ofertantul va da o declarație prin care se angajează să obțină certificatul în termenul prevăzut mai sus.**

2.3.3.3 Cerință minimă: ofertantul va face dovada că are personal specializat și calificat pentru operațiuni de servicii anexe transporturilor aeriene de transport aerian. În acest sens ofertantul va depune o listă cu personalul minim specializat și calificat necesar derulării contractului de concesiune însoțită de CV-uri în format european și copii ale diplomelor de absolvire a studiilor superioare de specialitate pentru personalul cu pregătire superioară (inginer, economist, jurist, etc.) și contractele de muncă sau copie, în conformitate cu originalul pentru personalul angrenat în activitatea ce face obiectul concesiunii, dacă este cazul.

2.3.3.3 În propunerea tehnică ofertantul va prezenta toate lucrările, serviciile pe care le va realiza necesare desfășurării activității aeroportuare în condiții de profesionalitate și pentru asigurarea siguranței/securității traficului aeroportuar precum și al pasagerilor, pentru întreținerea/modernizarea bunurilor concesionate, investițiile necesare susținerii activității principale, modernizării mijloacelor fixe precum și mijloacele de realizare și sursele de finanțare.

2.3.3.4 Pentru personalul care nu este angajat permanent al ofertantului acesta trebuie să prezinte în original contractul de colaborare. În cazul în care ofertantul câștigător a prezentat în cadrul ofertei depuse doar acceptul de colaborare, acesta va prezenta contractul de colaborare, cel mai târziu la semnarea contractului.

#### **2.3.4 SISTEMUL DE ASIGURARE PROPUȘ CU PRIVIRE LA IMPLEMENTAREA CONCESIUNII/STANDARDE DE ASIGURARE A CALITĂȚII**

Ofertanții trebuie să respecte standardele de asigurare a calității lucrărilor și serviciilor, respectiv standardele de sănătate și securitate ocupațională

#### **2.3.5. STANDARDE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

- Ofertanții trebuie să respecte standardele de protecție a mediului.

## 2.4 DOCUMENTELE CONTRACTULUI ȘI FORMULARE

Documentele contractului și formularele sunt:

- a) contractul de concesiune
- a) prezenta documentație de atribuire, inclusiv anexele aferente.
- b) studiu de oportunitate
- c) propunerea tehnică și financiară

## 2.5 CONDIȚII DE EXPLOATARE:

**Prestarea activității de către concesionar de servicii anexe transporturilor aeriene, cod CAEN 5223, se va executa astfel încât să se realizeze:**

- a) asigurarea continuității activității principale care face obiectul concesiunii;
- b) dezvoltarea și întărirea rolului coordonator în perimetrul aeroportului în conformitate cu reglementările și standardele naționale și internaționale din aviația civilă;
- c) dezvoltarea colaborării cu organismele naționale și internaționale din transportul Aerian: OACI, IATA, ACI Europe, ROMATSA, MTI, AACR, Asociația Aeroporturilor din România, și alte instituții, organisme și asociații din domeniul de activitate aeroportuar;
- d) întreținerea, verificarea și supravegherea continuă a funcționării bunurilor date în concesiune.
- e) respectarea instrucțiunilor/procedurilor aprobate de organele competente privind prestarea serviciilor anexe transporturilor aeriene;
- f) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
- g) executarea lucrărilor și serviciilor de mentenanță/reparații/intervenții/asigurarea securității/extinderi la bunurile date în concesiune se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare respectând cu strictețe cerințele de siguranță/sănătate/calitate/mediu/funcționalitate. Pentru lucrările de investiții asupra bunurilor concesionate concesionarul va trebui să obțină în prealabil acordul concedentului.
- h) îndeplinirea indicatorilor de calitate/siguranță specificați în normativele în vigoare;
- i) asigurarea cu personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul concesiunii, inclusiv a personalului de specialitate autorizat.

### 2.5.1 OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC ȘI FINANCIAR

- Atragerea operatorilor de transport aerian, dezvoltarea traficului aerian - creșterea numărului de pasageri și a volumului de marfă transportată, ca premiză a dezvoltării economiei județului Arad.
- Atragerea companiilor aeriene pentru operarea unor noi destinații, creșterea frecvențelor de operare prin sprijin de marketing în corcondanță cu piața națională și europeană de transport.
- Îmbunătățirea calității serviciilor aeroportuare furnizate companiilor aeriene.
- **Taxa de concesiune respectiv redevența minimă aferentă bunurilor care fac obiectul licitației este de minim 271.000 lei/an.**
- Calculele și estimările - atât din punct de vedere investițional cât și al cheltuielilor de exploatare - vor fi efectuate la nivelul prețurilor din anul 2017.

2.6.1.4. Sunt *bunuri de preluare*, bunurile de natură publică rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale concesionarului asupra bunurilor care fac obiectul concesiunii și, care la data finalizării contractului de concesiune devin bunuri de retur.

2.6.1.5. Concesionarul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente. După caz poate realiza lucrările de reparații capitale și investiții (altele decât cele realizate de concedent) ce se impun la bunurile din patrimoniul public, în condițiile pct. 2.3.2.2. și 2.6.1.8, conform programului aprobat/avizat de comun acord cu concedentul.

2.6.1.6. După caz, la expirarea duratei de funcționare normale, concesionarul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionat, cu aprobarea concedentului în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare.

2.6.1.7. Concesionarul va transmite anual situația inventarului faptic al patrimoniului public la data de **30 Noiembrie** inclusiv modificările privind acest patrimoniu, pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului. Situația actualizată a inventarului până la data de **31 Decembrie** se va depune în data de **15 Ianuarie** anul următor.

2.6.1.8. Concedentul își rezervă dreptul de a efectua investițiile necesare dezvoltării modernizării și conformării capacităților aeroportuare la standardele și normele în vigoare. Deasemenea va pune la dispoziția aeroportului în măsura posibilităților și terenurile suplimentare necesare activității aeroportuare. În acest sens după punerea în funcțiune a investițiilor acestea și după caz suprafețele de teren suplimentare se vor preda concesionarului prin protocoale de predare primire încheiate în baza unor acte adiționale la contractul de concesiune. Pe parcursul derulării investițiilor de către concedent concesionarul va pune la dispoziția concedentului toate terenurile, construcțiile, instalațiile, echipamentele concesionate necesare realizării investițiilor și va sprijini concedentul la realizarea investițiilor potrivit competențelor sale.

2.6.1.9. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale concesionarului cu excepția celor prevăzute la punctul 2.6.1.4. rămân în proprietatea acestuia.

2.6.1.10. La finalizarea contractului de concesiune, bunurile proprii pot fi transferate/cumpărate către Concedent, la solicitarea concedentului, în baza unui Contract de Vânzare-Cumpărare.

2.6.1.11. Investițiile asupra bunurilor concesionate vor fi transferate fără plată de către concesionar concedentului la sfârșitul perioadei de derulare a contractului în baza unui *proces verbal de predare – primire sau a unui protocol*.

2.6.1.12. În cadrul ofertei tehnice ofertantul va pregăti ca parte integrantă din ofertă, planurile de reparații și după caz investiții pentru bunurile concesionate pe întreaga durată a contractului de concesiune.

2.6.1.13. În caz de mobilizare sau război concesionarul va susține efortul de apărare iar la solicitarea beneficiarului respectiv M.Ap.N. prin structurile specializate, va pune la dispoziția acestora bunurile concesionate gratuit și libere de sarcini.

## **2.6.2 OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENȚĂ**

Bunurile concesionate vor fi exploatate obligatoriu în regim de continuitate și permanență.

## **2.6.3 INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI CONCESIONAT/ POSIBILITATEA SUBCONCESIONĂRII**

Pe durata stabilită la pct. 2.7.1. se interzice concesionarului subconcesionarea bunurilor, obiect al contractului de concesiune sau constituirea cu orice titlu în favoarea unui tert a unui drept cu privire la acestea.

- Plata taxei de concesiune/redevenței se va efectua trimestrial, în data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului, cu excepția trimestrului IV în care plata redevenței se va face până la data de 20 decembrie a anului respectiv;
- În contractul de concesiune care se va încheia se vor specifica modalități de plată și termenele exacte pentru obligațiile de plată ale concesionarului, inclusiv cuantumul penalităților care derivă din nerespectarea obligațiilor asumate.

## 2.5.2 OBIECTIVELE DE ORDIN SOCIAL

- Îmbunătățire condițiilor de viață ale populației.
- Creșterea gradului de satisfacție al pasagerilor și clienților aeroportului.
- Realizarea și prestarea unor servicii bazate pe principii moderne, ca bază a dezvoltării economice, cu evidențierea măsurilor de dezvoltare a infrastructurii și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale.
- Crearea de noi locuri de muncă.

## 2.5.3 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

- Obligațiile concesionarului privind protecția mediului precum și cele privind protecția aerului, derivate din activitățile aeroportuare sunt cele cuprinse în legislația prevăzută la punctul 2.2., la care se mai pot completa și alte acte normative corespunzătoare scopului propus.
- Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare, care se va introduce, cu termene scadente de realizare.
- Evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu cerințele normelor Uniunii Europene.
- Se va completa o declarație pe propria răspundere, în oferta tehnică, prin care ofertantul/asociații se vor obliga să respecte măsurile de protecție a mediului în vigoare.

## 2.6 CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.6.1 REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII (REGIMUL BUNURILOR PROPRII)

2.6.1.1. Bunurile din patrimoniul public enunțate la punctul 1.1.1. se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

2.6.1.2. Sunt *bunuri de retur* bunurile care au făcut obiectul concesiunii. La încetarea contractului de concesiune, *bunurile de retur* revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

2.6.1.3. Sunt *bunuri proprii* bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și, care la finalizarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

la obligațiile bugetare neachitate în termen și care se vor prevedea în contractul de concesiune.

2.9.2 (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 10% din cuantumul redevenței pentru primul an contractual, sau o garanție bancară.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.9.3 Garanția prevăzută la pct. 2.9.2 rămâne constituită pe toată pe toată durata derulării contractului de concesiune.

## **2.10 CONDIȚIILE SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII**

2.10.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, să valorifice potențialul productiv al acestora la nivelul capacității de suport și să le exploateze conform normelor tehnice.

2.10.2. Concesionarul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de legislația română coroborată cu legislația europeană în vigoare.

2.10.3. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunurile concesionate cel puțin în starea în care au fost la data încheierii contractului de concesiune.

2.10.4 Bunurile care fac parte integrantă din obiectul concesiunii și care sunt pe terenul concesionat, nu pot fi desființate indiferent de proprietarul acestora, fără acordul concedentului.

2.10.5. Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nici o pretenție de despăgubire de către concedent, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului concesiunii, pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

## **2.11 MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI**

2.11.1. Concesionarul va face dovada înregistrării la O.N.R.C. (certificat constatator valabil la data licitației) și a faptului că are înscrisă în obiectul de activitate *ca activitate principală Cod CAEN 5223 prestări servicii anexe transportului aerian.*

## **2.12 CONDIȚII DE SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE**

Se vor respecta cerințele impuse de legislația internă și internațională în domeniu.

## **2.13 CONDIȚII PRIVIND FOLOSIREA ȘI CONSERVAREA PATRIMONIULUI SAU CELE PRIVIND PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL, DUPĂ CAZ**

Se vor respecta cerințele impuse de legislația internă și internațională în domeniu

## **2.14 PROTECȚIA MEDIULUI**

## **2.6.4 CONDIȚIILE ÎN CARE CONCESIONARUL POATE ÎNCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII**

- **Bunurile concesionate pot fi închiriate fără a afecta destinația principală pentru care se face concesiune - prestarea de servicii, conform codului CAEN: 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene.**

## **2.7 DURATA CONCESIUNII**

2.7.1. Durata concesiunii este de 19 ani cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din perioadă prin întocmirea unui Act Adițional.

2.7.2. Contractul de concesiune produce efecte de la data semnării acestuia de ambele părți.

2.7.3. Investițiile care se vor realiza de către concesionar vor respecta în totalitate prevederile legislației românești, coroborate cu cele ale Uniunii Europene.

2.7.4. Cu minim 6 luni înainte de expirarea perioadei de concesiune, concesionarul are obligația de a notifica concedentul intenția de prelungire a termenului de concesionare.

2.7.5 Concedentul va răspunde solicitării de prelungire a contractului în termen de 30 de zile de la data înștiințării de către concesionar.

2.7.6. La expirarea concesiunii, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile concesionate.

## **2.8 REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA**

- Concedentul transmite pe durata contractului de concesiune, dreptul și obligația de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevențe. Concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate conform destinației lor.
- Redevența minimă anuală este în sumă de 271.000 lei/an. Ofertele a căror valoare a redevenței este sub suma minimă nu se iau în considerare, ofertantul fiind automat descalificat.

Modul de plată al redevenței și penalitățile pentru nerespectarea obligațiilor de plată vor fi prevăzute în Contractul de concesiune.

- Anual valoarea redevenței se va indexa cu rata de creștere în prețuri constante a cifrei de afaceri.
- La 3 ani valoarea redevenței se va recalcula cu luarea în considerare a mediului economic aferent - valori de închiriere similare, grad de ocupare, rată de capitalizare, investiții de efectuat - în baza unui studiu de specialitate aprobat de către Consiliul Județean Arad.

## **2.9 NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR SOLICITATE DE CONCEDENT**

2.9.1 Plata redevenței se face trimestrial, conform pct. 2.5.1. Neplata la termen a tranșei scadente atrage obligarea concesionarului la plata penalităților de întârziere și despăgubiri, calculate conform reglementărilor legale privind calculul majorărilor

2.14.1. Concesionarul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de Ministerul Mediului și de alte organisme de reglementare.

2.14.2. Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de Avizele de mediu, după caz.

## 2.15 PROTECȚIA MUNCII

2.15.1. Se va completa o declarație pe propria răspundere prin care ofertantul/ asociații se vor obliga să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național.

### III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE – PROCEDURI, MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1. Oferta se redactează exclusiv în limba română, toate paginile se vor numerota și va conține în mod obligatoriu un *opis* al documentelor care se depun:

- a) Toate documentele (oferta și documentele care însoțesc oferta) inclusiv solicitările de clarificări vor fi prezentate în limba română;
- b) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată; Condiție minimă : perioada minimă de valabilitate a ofertei trebuie să fie de 90 zile de la data licitației (data deschiderii plicurilor). Ofertele cu perioada de valabilitate mai mică nu se iau în considerare iar ofertantul este descalificat;
- c) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă și de a nu o modifica pe toată perioada de valabilitate declarată;
- d) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade;
- e) Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei;
- f) Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta;
- g) Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât perioada precizată va fi respinsă de comisia de evaluare, ca inacceptabilă;
- h) Se vor completa toate formularele anexate Caietului de sarcini;

3.2. Ofertanții are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertanții vor prezenta documentele de calificare solicitate prin documentația de atribuire care se vor depune în plic separat.

Oferta tehnică va conține prezentarea obiectivelor, activităților care urmează a se desfășura pe parcursul contractului de concesiune, modul de administrare a bunurilor concesionate respectiv planul de afaceri din care să rezulte menținerea destinației principale a bunurilor concesionate și neîntreruperea activității, asigurarea cu personal calificat și specializat precum și celelalte cerințe precizate în documentația de atribuire.

Oferta financiară se va întocmi în conformitate cu cerințele precizate în documentația de atribuire și va conține cuantumul redevenței anuale oferite precum și modelul de contract de concesiune prezentat în documentația de atribuire însușit, semnat și ștampilat pe toate paginile.

Ofertanții vor completa formularele prezentate în anexă la caietul de sarcini.

### 3.3. Garanția de participare va fi în cuantum de 10.000 lei și este irevocabilă.

- a. Garanția de participare se va constitui numai de ofertant/asociat, nu se va constitui de către, terți susținători.
- b. Perioada de valabilitate a garanției de participare trebuie să acopere minim perioada de valabilitate a ofertei;
- c. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător, în caz contrar se consideră că ofertantul și-a retras oferta.

### 3.4. Forma de constituire a garanției de participare:

- a) prin virament în contul Consiliului Județean Arad, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, nr. RO13TREZ0215006XXX006670;
- b) printr-un **instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Acesta va fi prezentat obligatoriu în **original**, până cel târziu la deschiderea ofertelor și va fi emis în favoarea Consiliului Județean Arad. Deasemenea trebuie să facă referire expresă la procedura în cauză și să prevadă faptul că plata garanției se va executa în mod **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.  
**Neconstituirea garanției de participare până la data și ora deschiderii ofertelor atrage respingerea ofertei, fiind considerată inacceptabilă.**
- c) Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
  - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
  - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția prevăzută la pct. 2.9.2;
  - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.
- d) Restituirea garanției de participare se va face pe baza solicitării transmise de ofertant (ofertantul v-a preciza nr. de cont și banca) dar nu mai repede de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

## 3.5 Instrucțiuni ofertă

### 3.5.1

- (1) Ofertanții transmit ofertele care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.
- (2) Ofertanții trebuie să prezinte un exemplar al ofertei, în original și în copie pe suport de hârtie. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copie va prevala originalul.
- (3) Ofertantul are obligația de a numerota, semna (nu se acceptă semnătura sub formă de ștampilă) și ștampila fiecare pagină a ofertei.
- (4) Oferta va conține în mod obligatoriu un opis al documentelor care se depun.
- (5) **Ofertantul va prezenta dovada achitării garanției de participare la această procedură, atașată plicului exterior, ofertei.**

(6) Oferta se va depune într-un plic exterior, sigilat, închis și netransparent pe care se va inscripționa „**A nu se deschide până la data de ..... ora 10,00 LICITAȚIE DESCHISĂ "privind concesionarea bunurilor aflate în proprietatea Județului Arad, aflate la S.C. Aeroportul Arad S.A."** conform datelor din anexă.

(7) În acest plic se vor introduce două plicuri separate, închise, netransparente și sigilate marcate cu „ORIGINAL” respectiv „COPIE” pe care se vor menționa denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată;

(8) În fiecare plic marcat „ORIGINAL” respectiv „COPIE” se introduc alte 3 plicuri pe care se vor marca:

- **Pe primul plic:** „DOCUMENTE DE CALIFICARE”, plic care va cuprinde toate documentele de calificare solicitate la punctul 2.3 prin caietul de sarcini;
- **Pe al doilea plic:** „OFERTĂ TEHNICĂ”, plic care va cuprinde oferta tehnică.
- **Pe al treilea plic:** „PROPUNEREA FINANCIARĂ”, plic care va cuprinde oferta financiară, respectiv prețul redevenței ofertate, modelul de contract însușit, semnat și ștampilat. **Cerința minimă:** prețul redevenței ofertat trebuie să fie cel puțin egal sau mai mare decât valoarea minimă a redevenței precizate în caietul de sarcini, în caz contrar ofertantul va fi eliminat.

(9) În fiecare din cele 3 plicuri menționate mai sus, documentele se vor introduce în dosare, care vor conține fiecare în parte opisul documentelor. Paginile vor fi numerotate. **Nu se vor numerota mai multe pagini cu același număr;**

(10) Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită de reprezentantul legal să angajeze ofertantul în contractul în cauză; (împuternicirea va fi atașată ofertei). Fiecare ofertant va prezenta propriul model de împuternicire;

(11) În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale. Pentru documentele în limbă străină se vor prezenta traduceri în limba română legalizate, în original.

(12) Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

(13) Documentele însoțitoare sunt:

- Scrisoarea de înaintare, formularul nr. 1A. **Formularul 1A și garanția de participare la licitație se depun atașat plicului exterior și nu înăuntru.**
- Împuternicire să participe la deschiderea ofertelor + copie Carte de Identitate (modelul de împuternicire rămâne la latitudinea ofertantului);
- Dovada constituirii garanției de participare.

**FOARTE IMPORTANT - Documentele de eligibilitate/calificare; propunerea tehnică și propunerea financiară menționate mai sus se depun în plicuri separate, închise, sigilate și netransparente.**

(14) Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior va trebui să conțină o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

### **3.5.2**

1. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
2. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – **minim 120 de zile calendaristice.**

3. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
4. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
5. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
6. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
7. Documentația de atribuire se ridică de la sediul concedentului la adresa situată în str. C. Coposu nr. 22.
8. Data limita de depunere a ofertelor este ....., ora 12<sup>00</sup>
9. Ofertele se vor depune la sediul Consiliului Județean Arad, str. Corneliu Coposu nr.22, Registratură;
10. Ofertele depuse după expirarea datei limită de depunere sunt declarate întârziate și nu vor fi luate în considerare;
11. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
12. Riscurile și forța majoră privind depunerea ofertelor revin în întregime în sarcina ofertanților.
13. Posibilitatea retragerii ofertelor:
  - a) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.
  - b) În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă, până la data limită pentru depunerea ofertelor. Pentru a fi considerate parte a ofertei modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de mai sus, cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "MODIFICĂRI".
  - c) Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.
  - ❖ Deschiderea ofertelor are loc în data de ....., ora 10<sup>00</sup>, la Sediul Consiliului Județean Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22.
  - ❖ Data limită pentru clarificare solicitări este ....., ora 12<sup>00</sup>.
  - ❖

#### **IV CRITERIUL PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Prețul taxei de concesiune (redevența) cel mai mare oferit, în condițiile respectării condițiilor precizate în caietul de sarcini.

În condițiile în care primii doi ofertanți declarați eligibili prezintă oferte financiare egale licitația continuă doar cu aceștia, urmând ca ofertanții să prezinte o nouă ofertă financiară în termen de 24 ore, la data, ora și locul pe care autoritatea contractantă o va comunica. În situația în care și după aceasta ofertele financiare ale primilor doi ofertanți sunt egale, licitația se continuă până când un ofertant va oferi prețul cel mai mare.

## VI CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune este prezentat în Anexa 2 la prezenta.

6.1 Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți cu plata de despăgubiri în sarcina părții vinovate;
- d) prin reziliere de plin drept de către concedent în condițiile stipulate în contractul de concesiune;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului (faliment, etc) de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unor despăgubiri;
- f) alte clauze care vor fi stipulate în contractul de concesiune.

### **6.2 DISPOZIȚII FINALE**

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în Contractul de concesiune.
2. Concesionarea se face pe baza Contractului de concesiune încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de concesiune va conține minim elementele prevăzute în legislația în vigoare privind regimul concesiunilor.
3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele de Carte funciară, pe cheltuiala sa.
4. După obținerea concesiunii, concesionarul va face lucrările de întreținere, reabilitare asupra bunurilor concesionate, necesare derulării concesiunii, după caz, doar în baza aprobării concedentului și proiectelor legal avizate și aprobate în condițiile legii, precum și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și a legislației privind calitatea în construcții.
5. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea instituțiilor/organismelor abilitate în eliberarea acestora.
6. Toate lucrările/demersurile precum și obținerea acordurilor/avizelor de la deținătorii acestora conform punctului 5.4 *privesc doar pe concesionar*.
7. Toate lucrările care se fac pe perioada concesiunii asupra bunurilor concesionate vor fi efectuate exclusiv pe cheltuiala concesionarului care va suporta și contravaloarea lucrărilor pentru realizarea publicității imobiliare.
8. Concedentul are dreptul, ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, instalațiilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune precum și parametrii de cantitate și calitate prevăzuți pentru derularea în bune condiții a concesiunii.
9. Caietul de sarcini și instrucțiunile/documentele privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, la sediul concedentului la prețul de 100 lei.
10. Data limită pentru solicitare clarificari este ....., ora 12<sup>00</sup>;

## VII INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

7.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7.3 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexăm:

- Studiu de oportunitate;
- Anexa nr. 1, – lista mijloacelor fixe a bunurilor care fac obiectul concesiunii
- Anexa nr. 2 – Plan de amplasament și delimitare
- Anexa nr. 3 – Modelul de contract de concesiune
- Formulare

**DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII**

**Director executiv,  
Ing. Răzvan Ciubotaru**

**Director Executiv adj.,  
Ing. Viorel Craur**

**Șef Serviciu  
Marian Ouzariu**

**Avizat,  
Director executiv,**

**Ec. Ribovici Gheorghina**

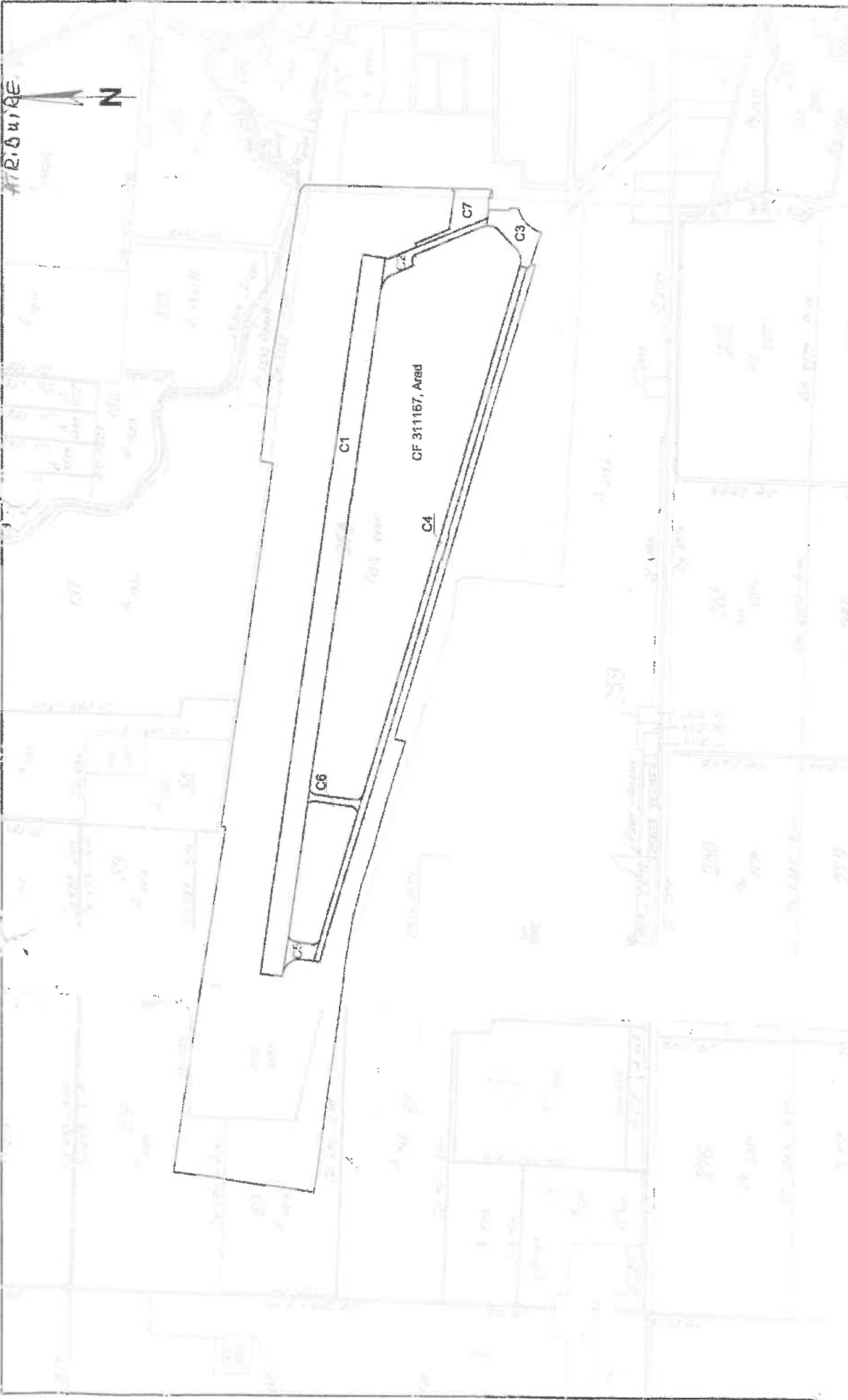
**Serviciul Juridic Contencios Administrativ  
Șef Serviciu,**

**c.j. Daniel Iurj**

Întocmit, C.A/SADPP/2 ex.

## LISTA MIJLOACELOR FIXE CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Nr. crt.	Denumire bun	Caracteristici	Nr inv.	Nr. cod clasificare din catalog	Intrare in functiune	Valoare de inventar
<b>S.C. AEROPORTUL ARAD S.A.</b>						
1	Pista de aterizare decolare	Sc=125.206 mp	10000052	1.3.8.	1953	26.467.156,55
2	Platformă staționare avioane	Sc=11.553 mp;	10000053	1.3.8.	1953	449.400,00
3	Căi de rulare	Cale rulare A: Sc= 7.618 mp, Cale rulare D: Sc= 36.341 mp;	10000054	1.3.12	1953	2.384.334,01
4	Bretele de legătură căi rulare	Bretea legătură B: Sc= 2.998 mp, Bretea legătură C: Sc= 4.145 mp,	10000055	1.3.12	1953	203.013,00
5	Platformă de operare aeronave Cargo	Sc=11.366 mp	10022295	1.3.8.	2003	3.590.115,53
6	Teren aeroport	S teren=1.348.414 mp, CF 311167 Arad, nr. cad. 311167	80000101			139.191.909,56
						<b>172.285.928,65</b>



 <p>SC <b>TERRA INTERNATIONAL</b> S.R.L.</p> <p>310162, ARAD, P-ROUL CERN 4, MEEA, NR. 4; P-RO 0257/0253191 Telefon: 0257/210894, 0257/421020; MOBIL: 0748774443 www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro</p>		BENEFICIAR : <b>CONSILIUL JUDETEAN ARAD</b> ARAD, STR. CORNELIU COPOSU, NR. 22		PLANSA <b>1</b>
ACTIUNEA MASURAT DESENAT VERIFICAT		EXECUTANT ING. ING. (		DENUMIREA LUCRARI : PLAN DE INCADRARE IN ZONA PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF 311167, ARAD AEROPORTUL ARAD, CALEA BODROGULUI, IN
SEMNATURA ING.		SCARA 1:10000 SCARA DE PROIECTIE SCARA IN PLAN 1:10000		IULIE 2018 PROIECT NR: 004/11/2/2011

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante

1.1 Județul Arad cu sediul în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22, telefon telefon 0357731100, fax.0357731280 sau e-mail:consiliu@cjarad.ro, C.U.I.3519941, cont RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Arad, prin Consiliul Județean Arad, reprezentat prin Președinte Iustin Cionca în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

1.2 ....., cu sediul în ....., telefon....., fax....., e-mail..... C.U.I....., cont reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

(Concedentul și Concesionarul sunt denumiți în cele ce urmează, în mod separat Parte sau în mod colectiv Părți)

Urmare a licitației organizate de Concedent la data de \_\_\_\_\_, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. ....../..... privind aprobarea

...../.....

Părțile au convenit cu privire la încheierea prezentului Contract de concesiune a bunurilor descrise în continuare, proprietate publică a Județului Arad, aflate la Aeroportul Arad (denumit în continuare Contractul)

### II. Obiectul Contractului de concesiune

Art. 2. - (1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă concesiunea bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad, aflate la Aeroportul Arad, calea Aeroportului nr. 4, evidențiate în Anexa nr. 1.

(2) Destinația bunurilor concesionate/Obiectivele Concedentului sunt: Derularea de activități aeroportuare, anexe transporturilor aeriene.

(3) În derularea Contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a. Bunuri de retur - bunurile care au făcut obiectul concesiunii și care la încetarea Contractului revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.

b. Bunuri proprii - bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare cumpărare.

c. Bunuri de preluare - bunurile de natură publică rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale Concesionarului asupra Bunurilor care fac obiectul concesiunii și care la data finalizării Contractului devin bunuri de retur.

(4) Concesionarul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente, după caz cele capitale și investiții (altele decât cele realizate de concedent) ce se impun la bunurile concesionate, numai cu aprobarea prealabilă a concedentului. Investițiile ce vor fi realizate de către concesionar asupra bunurilor concesionate vor revenii la sfârșitul perioadei de concesionare concedentului ca și bunuri de preluare.

(5) După caz la expirarea duratei de funcționare normale, Concesionarul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionat, cu aprobarea concedentului în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare.

(6) Concesionarul va transmite anual situația inventarului factual al patrimoniului public la data de **30 Noiembrie** inclusiv modificările privind acest patrimoniu, pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului. Situația actualizată a inventarului până la data de **31 Decembrie** se va depune în data de **15 Ianuarie** anul următor.

(7) Concedentul își rezervă dreptul de a efectua investițiile necesare dezvoltării modernizării și conformării capacităților aeroportuare la standardele și normele în vigoare. De asemenea va pune la dispoziția aeroportului în măsura posibilităților și terenurile suplimentare necesare activității aeroportuare. În acest sens după punerea în funcțiune a investițiilor acestea și după caz suprafețele de teren suplimentare se vor preda concesionarului prin protocoale de predare primire încheiate în baza unor acte adiționale la contractul de concesiune. Pe parcursul derulării investițiilor de către concedent, concesionarul va pune la dispoziția concedentului toate terenurile, construcțiile, instalațiile, echipamentele concesionate necesare realizării investițiilor și va sprijini concedentul la realizarea investițiilor potrivit competențelor sale.

(8) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale concesionarului cu excepția celor prevăzute la alin. (3) lit. c) rămân în proprietatea acestuia.

(9) La finalizarea contractului de concesiune, bunurile proprii pot fi transferate/cumpărate către Concedent, la solicitarea concedentului, în baza unui Contract de Vânzare-Cumpărare.

(10) Investițiile asupra bunurilor concesionate vor fi transferate fără plată și libere de sarcini de către concesionar concedentului la sfârșitul perioadei de derulare a contractului în baza unui proces verbal de predare – primire sau a unui protocol, împreună cu bunurile de retur.

(11) Predarea – primirea Bunurilor se face pe baza procesului verbal de predare – primire (denumit în continuare Proces Verbal) încheiat în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului Contract

(12) Cu începerea de la data Procesului Verbal, Concesionarul va intra în posesia Bunurilor și va avea drept de folosință exclusivă asupra acestora pe toată durata prezentului Contract.

(13) La intrarea în vigoare a prezentului Contract, în condițiile art. 3.(2) Concedentul este de acord ca reprezentantul legal al Concesionarului, să efectueze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad întabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract în legătură cu construcțiile și terenul aferent acestora înțelegându-se și convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalități care sunt necesare la Cartea Funciară ca și la alte instituții sau autorități publice pentru obținerea de autorizații, avize, acorduri, etc. se convine ca Concesionarul să suporte toate costurile legate de acestea.

### III. Termenul

Art. 3. - (1) Concedentul cedează și Concesionarul preia în concesiune Bunurile, prevăzute la art. 2.1 pentru o perioadă de 19 de ani (denumită în continuare Durata Contractului).

(2) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, numai prin acordul scris al părților, cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile în care legea aplicabilă în vigoare la acea dată nu dispune altfel.

(4) Părțile convin ca prezentul Contract să fie prelungit și să-și producă efectele ca atare, urmare a notificării scrise a Concesionarului, remisă Concedentului cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data expirării Duratei Contractului, cu acordul concedentului. În cazul în care Concesionarul nu notifică Concedentului prelungirea Contractului, acesta va expira la împlinirea duratei inițiale pentru care a fost încheiat.

(5) Concedentul va răspunde solicitării de prelungire a contractului în termen de 30 de zile de la data înștiințării de către concesionar.

(6) La expirarea concesiunii, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile concesionate.

#### **IV. Redevența**

Art. 4. – (1) Redevența este de 270.690 lei/an și se plătește trimestrial în lei, în data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului, cu excepția trimestrului IV în care plata redevenței se va face până la data de 20 decembrie a anului respectiv.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a Contractului, dată de la care începe Durata concesiunii.

(3) Valoarea redevenței se va indexa anual cu rata de creștere în prețuri constante a cifrei de afaceri.

(4) Valoarea redevenței se va recalcula la 3 ani, în baza unui studiu întocmit de către o societate de profil, specializată, aprobat de către concedent, cu luarea în considerare a mediului economic aferent, a valorii de închiriere similare, a gradului de ocupare, a ratei de capitalizare și a investițiilor care urmează a fi efectuate.

#### **V. Plata redevenței**

Art. 5. – (1) Părțile convin ca prima plată a redevenței să se facă la data de \_\_\_\_\_, pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentului Contract și data de \_\_\_\_\_.

(2) Începând cu a doua plată, redevența se va plăti trimestrial, în data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului, cu excepția trimestrului IV în care plata redevenței se va efectua până la data de 20 decembrie a anului respectiv.

(3) Plățile efectuate de Părți în condițiile prezentului Contract se vor face în conturile bancare indicate de acestea după cum urmează:

Contul Concedentului nr. RO97TREZ02121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad;

Contul Concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

(4) Părțile își comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(5) Comisioanele și spezele bancare sunt suportate de Concesionar.

#### **VI. Drepturile părților**

Art. 6.1 Drepturile Concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, Bunurile proprietate publică ce fac obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

Art. 6.2 Drepturile Concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de Concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul de a suplimenta sau diminua, pe durata derulării Contractului, bunurile transmise în concesiune, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. Obligațiile părților

### Art. 7.1 Obligațiile Concesionarului:

- (1) Concesionarul este obligat să exploateze ca un bun proprietar, în mod direct, în regim de continuitate a activității aeroportuare, eficacitate și permanență, Bunurile ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.
- (2) Concesionarul nu poate subconcesiona Bunurile care fac obiectul concesiunii și nu poate constitui drepturi, cu orice titlu, cu privire la acestea în favoarea unor terți.
- (3) Concesionarul va dezvolta și întări rolul coordonator în perimetrul aeroportului în conformitate cu reglementările și standardele naționale și internaționale din aviația civilă;
- (4) Concesionarul trebuie să dețină sau să obțină Certificatul emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română de operare a aerodromului, în termen de 1 (unu) an;
- (5) Concesionarul are obligația de a menține permanent obiectul concesiunii într-o stare corespunzătoare scopului pentru care a fost creat, conform prevederilor art. 55 din H.G. nr. 370/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare;
- (6) Concesionarul va asigura dezvoltarea colaborării cu organismele naționale și internaționale din transportul Aerian: OACI, IATA, ACI Europe, ROMATSA, MTI, AACR, Asociația Aeroporturilor din România, și alte instituții, organisme și asociații din domeniul de activitate aeroportuar;
- (7) Concesionarul va asigura întreținerea, verificarea și supravegherea continuă a funcționării bunurilor date în concesiune;
- (8) Concesionarul va asigura respectarea instrucțiunilor/procedurilor aprobate de organele competente privind prestarea serviciilor anexe transporturilor aeriene;
- (9) Concesionarul va asigura desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
- (10) Concesionarul este obligat să efectueze executarea lucrărilor și serviciilor de mentenanță/reparații/intervenții/asigurarea securității la bunurile date în concesiune se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare respectând cu strictețe cerințele de siguranță/sănătate/calitate/ mediu/funcționalitate și reglementărilor în vigoare. Pentru lucrările de investiții asupra bunurilor concesionate concesionarul va trebui să obțină în prealabil acordul concedentului.
- (11) Concesionarul va asigura îndeplinirea indicatorilor de calitate/siguranță/securitate specificați în normativele în vigoare;
- (12) Concesionarul va asigura personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul concesiunii, inclusiv a personalului de specialitate autorizat;
- (13) Concesionarul va acționa pentru atragerea operatorilor de transport aerian, dezvoltarea traficului aerian - creșterea numărului de pasageri și a volumului de marfă transportată, ca premiză a dezvoltării economiei județului Arad;
- (14) Concesionarul va acționa pentru atragerea companiilor aeriene pentru operarea unor noi destinații, creșterea frecvențelor de operare prin sprijin de marketing în corcondanță cu piața națională și europeană de transport;
- (15) Concesionarul va asigura îmbunătățirea calității serviciilor aeroportuare furnizate companiilor aeriene;
- (16) Concesionarul va asigura respectarea cerințelor impuse de legislația internă și internațională în domeniul traficului aerian;
- (17) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate și libere de sarcini, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(18) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să transfere Concedentului, fără plată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, toate investițiile efectuate asupra Bunurilor concesionate.

(19) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura Bunurilor proprietate publică respectiv:

a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător

b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății populației

c) să respecte normele PSI și normele de protecție a muncii specifice activității pe care o desfășoară în executarea Contractului

(20) Concesionarul are obligația de a respecta măsurile specifice privind zonele de protecție sanitară precum și toate reglementările legale în materie.

(21) Concesionarul va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploataării Bunurilor și realizării obiectivelor Contractului, va definitiva și va autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara și finaliza lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor Contractului.

(22) Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea Concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului Concesiunii, pe toată durata de derulare a Contractului.

(23) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute la art. 4 și art. 5 din Contract.

(24) Impozitele și taxele locale aferente Bunurilor concesionate sunt în sarcina Concesionarului.

(25) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe Concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea Contractului, conform legislației române în vigoare.

(26) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și Concedentului, toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în executarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

(27) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii și condițiile impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația de atribuire, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta. Concesionarul confirmă că toate detaliile prevăzute în Oferta Tehnică sunt obligații asumate.

#### Art. 7.2 Obligațiile Concedentului:

(1) Concedentul este obligat ca în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data intrării în vigoare a Contractului să pună la dispoziția Concesionarului Bunurile, în conformitate cu prevederile art. 2 din Contract.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

(4) Concedentul confirmă la data semnării Contractului că bunurile obiect al Contractului se află în deplina sa proprietate și administrare și sunt apte de a fi folosite în vederea realizării obiectivelor Contractului.

### **VIII. Răspunderea contractuală**

Art. 8. – (1) În cazul în care Concesionarul nu plătește redevența în termenele prevăzute la art. 5 alin. (1) și (2) din Contract, Concedentul va aplica o penalizare de 1% din valoarea facturii scadente, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În cazul în care întârzierea în plata unei facturi scadente emise de Concedent va fi mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, Concedentul are dreptul, ca urmare a unei notificări scrise prealabile către Concesionar, să încaseze contravaloarea redevenței și penalităților astfel calculate, din garanția de bună execuție contractuală.

### **IX. Garanții**

Art. 9 - (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 10% din cuantumul redevenței pentru primul an contractual, sau o garanție bancară. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Garanția de bună execuție contractuală se poate constitui prin următoarele modalități:

a) Prin virament în contul Județului Arad RO13TREZ0215006XXX006670 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

b) Sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Județului Arad, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

(3) Garanția de bună execuție contractuală va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(5) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

(6) În cazul în care garanția de bună execuție contractuală a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntregească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

(7) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția de bună execuție contractuală în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

(8) Garanția de bună execuție contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile art. 10.(1) lit. c.

### **X. Încetarea Contractului de concesiune**

Art. 10 - (1) Prezentul Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în Contract, în cazul în care Concesionarul nu notifică, în condițiile art. 3 alin. (4) intenția de prelungire a acestuia.

b) Prin denunțarea unilaterală de către Concedent în cazul în care interesul național sau local o impune și/sau în cazul în care față de Concesionar s-a deschis procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

- i.În cazul în care denunțarea unilaterală a Contractului intervine pentru motive ce țin de interesul național sau local, Concedentul va notifica Concesionarului denunțarea Contractului cu 60 (șaizeci) de zile calendaristice înainte de data încetării efective a acestuia. Notificarea va fi întocmită în baza unor documente justificative.
- ii.Denunțarea unilaterală a Contractului de către Concedent, pentru motive ce țin de interesul național sau local se face cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia, egală cu valoarea neamortizată a investițiilor efectuate de Concesionar asupra Bunurilor obiect al Contractului.
- c)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului. În situația în care concesionarul întârzie, mai mult de 30 de zile, achitarea redevenței concedentul poate rezilia Contractul.
- d)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului.
- e)Prin reziliere de plin drept de către Concedent, fără a fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul în care:
- i.Concesionarul nu constituie garanția de bună execuție contractuală în termenul prevăzut la art. 9.(1) din Contract.
- ii.Concesionarul nu reîntregește garanția de bună execuție contractuală în termenul prevăzut la art. 9.(6) din Contract.
- iii.În condițiile prevăzute la pct. i-ii rezilierea devine efectivă de la data notificării Concesionarului de către Concedent, dată de la care Concedentul este liber de orice obligații contractuale. Concedentul poate renunța la efectele pactului comisoriu expres, părțile rămânând obligate în continuare la îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- f)La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a Bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- g)Concedentul poate rezilia pe de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul în care concesionarul nu asigură exploatarea în regim de continuitate a bunurilor concesionate, respectiv întrerupe/încetează activitatea principală - Derularea de activități aeroportuare, anexe transporturilor aeriene.
- h)Prin acordul scris al Părților;
- (2)În condițiile art. 10.(1) lit. c, d și g din Contract, Concedentul și/sau Concesionarul au dreptul de a solicita unilateral rezilierea Contractului înainte de expirarea duratei acestuia și de a obține despăgubiri corespunzătoare, cu condiția notificării în scris a celeilalte Părți, cu 90 (nouăzeci) de zile calendaristice înainte de data rezilierii și cu condiția ca partea în culpă să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condițiilor și termenilor Contractului.
- (3)La încetarea din orice cauză a Contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a)bunurile de retur (inclusiv bunurile de preluare care devin bunuri de retur) și investițiile efectuate de Concesionar asupra Bunurilor, revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini și gratuit, cu excepția investițiilor pentru care se acordă despăgubiri conform art. 10.(1) lit. b pct. ii din Contract.
- b)bunurile proprii rămân în proprietatea Concesionarului dacă Părțile nu convin să fie transferate, prin contract de vânzare – cumpărare, în proprietatea Concedentului.
- (4)La încetarea Contractului din orice cauză, Concesionarul este obligat să predea Concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea și monitorizarea obiectului concesiunii.

(5) Niciuna din Părți nu poate să își transfere drepturile sau obligațiile decurgând din prezentul Contract unei terțe persoane, fără aprobarea scrisă prealabilă a celeilalte Părți.

#### **XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între Concedent și Concesionar**

Art. 11. – (1) Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

#### **XII. Forța Majoră și Cazul Fortuit**

Art. 12 – (1) Orice eveniment inevitabil, independent de voința Părților, care determină întârzierea sau împiedică, total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale după intrarea în vigoare a Contractului, poate fi considerat caz de Forță Majoră sau Caz Fortuit și exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Prin Forță Majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin Caz Fortuit, în sensul prezentului Contract, se înțelege o împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile Forței Majore.

(4) Cazul de Forță Majoră și Cazul Fortuit includ dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundații sau alte asemenea calamități naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancțiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituții internaționale, care direct sau indirect vor pune Părțile în situația de a nu mai putea opera sau beneficia de acest Contract.

(5) Partea care invocă Forța Majoră sau Cazul Fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data apariției cazului de Forță Majoră sau Cazului Fortuit și să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autoritățile competente. De asemenea, Partea care invocă, cazul de Forță Majoră sau Cazul Fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte Părți, în scris, încetarea acestuia.

(6) În cazul în care notificarea nu este asigurată în mod corespunzător și la timp de către Partea care invocă Forța Majoră sau Cazul Fortuit, în conformitate cu condițiile și termenul menționat în Contract, Partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte Părți datorate omisiunii de a notifica.

(7) În situația în care cazul de Forță Majoră sau Cazul Fortuit și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale.

#### **XIII Litigii**

Art. 13. - (1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre Părți ce decurge din sau în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Contract și care nu poate fi soluționată în mod amiabil în maxim 10 (zece) zile calendaristice de la data apariției va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

#### **XIV. Dispoziții finale**

Art. 14 – (1) Părțile convin ca orice reglementări legale ulterioare semnării Contractului, care implică modificarea condițiilor și termenelor contractuale să se aplice prezentului Contract de la data intrării în vigoare a acestora.

Art. 15. – (1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei Părți vor fi efectuate în scris, în limba română, și se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate: (i) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire); (ii) prin fax (la data confirmării de primire); (iii) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal); (iiii) prin e-mail (la data confirmării de primire) .

(2) Concedent: Notificările și celelalte comunicări trimise Concedentului vor fi adresate la următoarea adresă: Consiliul Județean Arad, municipiul Arad, strada Corneliu Coposu nr. 22, telefon 0357731100, fax. 0357731280 sau e-mail: consiliu@cjarad.ro.

(3) Concesionar: Notificările și celelalte comunicări trimise Concesionarului vor fi adresate la următoarea adresă: \_\_\_\_\_, telefon....., fax....., e-mail.....

(4) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menționate mai sus în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare Parte.

**Concedent,**

.....

**Concesionar,**

.....

**FORMULARE**

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

FORMULAR 1

Înregistrată la sediul autorității contractante

Nr. .... / .....

OFERTANTUL ..... (denumirea/numele)

Adresa: .....

Telefon : .....

Fax : .....

E-mail: .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

Consiliul Județean Arad,  
Str. Corneliu Coposu nr. 22, Arad,

jud. Arad, România

Ca urmare a anunțului de participare la licitație publică, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesionare a unor bunuri din patrimoniul Județului Arad situate la Aeroportul Arad

Noi, ..... (denumirea/numele ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Scrisoare de garanție bancară nr. ...., emisă de Banca ....., ..... privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un exemplar original și 1 copie în limba română, conținând:
  - propunerea tehnică;
  - propunerea financiară;
  - documentele care însoțesc oferta.

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Data: .....

Semnătură: .....

.....  
(persoana sau persoanele autorizate să semneze în numele ofertantului)

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formularul nr.1A

EMITENT

(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANTIE**  
**pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de concesiune**  
**bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad**

Catre,

**JUDETUL ARAD**

Str. Corneliu Coposu, Nr.22, Mun. Arad

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesiune bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, noi .....(denumirea băncii sau societății de asigurări), având sediul înregistrat la ..... (adresa băncii sau societății de asigurări), ne obligăm irevocabil fata de **JUDETUL ARAD**) să plătim **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, suma de ..... (în litere și în cifre), din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

- a) ofertantul ..... (denumirea/numele) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul ..... (denumirea/numele) nu constituie garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul ..... (denumirea/numele) refuză să semneze contractul de concesiune conform documentației de atribuire, în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de .....

Parafata de Banca ..... în ziua ..... luna ..... anul .....

**(semnatura autorizata)**

**Nota:** Prezentul formular reprezintă un model de constituire a garanției pentru participare. Operatorii economici au posibilitatea de a prezenta dovada constituirii garanției pentru participare și prin alte instrumente de garantare, nelimitându-se la modelul de formular prezentat, cu respectarea condițiilor prevăzute în Documentația de atribuire referitoare la Garanția de participare.

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formularul nr.2

## OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele, adresa, numar inregistrare, CUI, telefon, fax)

### Împuternicire

Subscrisa ..... (nume/denumire), cu sediul în ..... (adresa operatorului economic), înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr....., CIF ....., atribut fiscal ....., reprezentată prin....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna ....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de atribuire a contractului de concesiune având ca obiect concesiune bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, organizată de Județul Arad.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractului de concesiune.

În cazul unei asocieri, persoana care a semnat oferta, autorizată să angajeze operatorul economic, trebuie confirmată prin înaintarea împuternicirilor semnate de toți reprezentanții cu drept de semnătură ai partenerilor.

Denumirea mandantului

S.C. ....

reprezentată legal prin \_\_\_\_\_ (Nume, prenume, funcție)

(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite)

.....

(Semnătura autorizată)

.....

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).**

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXĂ - FORMULARE

OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

.....  
(denumirea/numele, adresa, numar inregistrare,  
CUI, telefon, fax)

**DECLARAȚIE**  
**referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul ....., reprezentant al ..... (denumirea /numele si sediul/ adresa candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesiune bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, la data de ..... (zi/luna/an), organizata de **Judetul Arad**, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca.

Subsemnatul ..... declar pe propria raspundere ca ma angajez ca, pe parcursul îndeplinirii contractului, sa respect obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Subsemnatul ..... declar pe propria raspundere ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice documente si informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul ..... autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante **Judetul Arad**, adresa: Consiliul Judetean Arad, str. Corneliu Coposu, nr.22, municipiul Arad, judetul Arad cu privire la orice aspect in legatura cu activitatea noastra.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Data completarii .....

Numele si prenumele: [.....]

Functia: [.....]

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

[.....]

Semnatura .....

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formular nr. 4

## CERTIFICAT de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație pentru concesionare bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, organizată de Consiliul Județean Arad, în calitate de autoritate contractantă, din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație pentru concesionare sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(numele, semnătura autorizată)

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formular nr. 5

**Operator economic/ofertantul**  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. \_\_\_\_\_ Denumirea/numele:

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ Adresa \_\_\_\_\_ sediului \_\_\_\_\_ central:

4. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare \_\_\_\_\_ (se solicita  
certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare  
specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de concesiune)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1. 2010	.....	.....
2. 2009	.....	.....
3. 2008	.....	.....
Media anuală :	.....	.....

Notă: Pentru operatorii nou înființați nu este necesară completarea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani conf. pct. 9. Aceștia vor da o declarație pe proprie răspundere privitor la data începerii activității.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(numele, semnătura autorizată)

<b>LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD</b>	<b>JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD</b>
<b>DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE</b>	<b>ANEXA - FORMULARE</b>

Formular nr.6

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

#### PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ASOCIAȚI ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA

Subsemnatul (a) ....., reprezentant(ă) legal al(a) ..... (*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul (a) ..... reprezentant(ă) legal al(a) ....., (*denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului*), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul (a) ..... reprezentant(ă) legal al(a) ....., (*denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului*), autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire asociat și CUI	Date de contact: adresa sediul, pers de conatct, tel/fax ,adresa mail, etc.	Obiectul principal de activitate	Partea/partile din contract ce urmeaza a fi executate de asociat %

Prezenta declarație este valabilă până la data de..... (*se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei*).

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(numele, semnătură autorizată)

Formularul nr.7

## ACORD DE ASOCIERE

nr... .. / .....

În vederea participării la procedura de atribuire a contractului de concesiune având ca obiect concesiune bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad

Prezentul acord de asociere are ca temelie legală Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**1. Părțile acordului :**

\_\_\_\_\_, reprezentată prin....., în calitate de.....  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

\_\_\_\_\_ reprezentată prin....., în calitate de.....  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

**2. Obiectul acordului:**

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de licitație pentru concesiunea bunurilor din patrimoniul Județului Arad situate la Aeroportul Arad organizată de Consiliul Județean Arad pentru atribuirea contractului de concesiune.

b) derularea în comun a contractului de concesiune în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de concesiune este:

1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

**3. Durata asocierii**

3.1 Durata asocierii constituită în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului ( în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de concesiune).

**4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:**

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de concesiune).

**5. Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocieria își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- alte cauze prevăzute de lege.

**6. Comunicări**

<b>LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD</b>	<b>JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD</b>
<b>DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE</b>	<b>ANEXA - FORMULARE</b>

6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.....

6.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

### 7. Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze: \_\_\_\_\_

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ..... (data semnării lui)

**Liderul asociației:**

\_\_\_\_\_  
(denumire autoritate contractantă)

**ASOCIAT 1,**

\_\_\_\_\_

**ASOCIAT 2,**

\_\_\_\_\_

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXĂ - FORMULARE

Formular nr.8

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016,  
privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a....., în calitate de ..... (ofertant/candidat/ofertant asociat/ candidat asociat/ subcontractant/terț susținător), la....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, că nu mă aflu în nici o situație prevăzută la art. 164 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul Consiliului Județean Arad, prin raportare la implicarea în procesul de licitație pentru concesiunea unor bunuri patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad;

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc candidatura/oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a ..... autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Arad cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

.....  
(nume și funcție persoană autorizată)

.....  
(semnatură persoană autorizată)

**A se completa de către fiecare membru al asocierii, în cazul în care candidatura/oferta este depusă de o asocierie, precum și de către fiecare dintre terții susținători și/sau subcontractorii declarați, dacă este cazul.**

<b>LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD</b>	<b>JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD</b>
<b>DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE</b>	<b>ANEXĂ - FORMULARE</b>

Formular nr.9

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

### SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către: **Consiliul Județean Arad**  
**Str. Corneliu Coposu nr. 22, Arad, jud. Arad**  
**România**

**Contract:** de concesiune bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad

<b>Nr.</b>	<b>Lot nr.... (după caz)</b>	<b>Întrebare</b>	<b>Întrebarea face referire la prevederile Anunț de participare simplificat / Fișa de date / Formulare / Documentație tehnică / Clauze contractuale / altele</b>

Față de cele de mai sus, vă rugăm sa ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

**Persoană de contact:**  
**telefon:**  
**fax:**  
**mail:**

Data completării .....

**Operator economic,**  
\_\_\_\_\_  
**(numele, semnătură autorizată)**

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXĂ - FORMULARE

Formular nr. 10

Operator economic

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire a contractului de concesiune a unor bunuri din patrimoniul Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, subsemnații, \_\_\_\_\_ reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm derularea contractului de concesiune pentru bunuri din proprietatea publică o taxă de concesiune în sumă minimă de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei Euro) plătită conform prevederilor contractului de concesiune pe care-l vom încheia.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem execuția contractului cât mai curând posibil în conformitate cu documentația de atribuire.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile (durata în litere și cifre – minim 120 de zile), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

6. Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului până la data începerii activității principale) este de ..... zile.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (semnătura), în calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea / numele operatorului economic).

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formular nr. 11

Operator economic ofertant

.....  
(denumirea societății)

**DECLARAȚIE DE ÎNSUȘIRE  
A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE ȘI A CONTRACTULUI ATAȘAT**

Către,

.....  
(denumirea autoritatii contractante)

Ca urmare a anunțului de participare publicat de dumneavoastră în

.....  
.....  
..... cu nr. .... în data de  
....., noi

(denumirea/numele societății ofertante) depunem prezenta ofertă/candidatură în scopul atribuirii contractului ....., (denumirea contractului de concesiune) și declarăm că NE ÎNSUȘIM ÎN TOTALITATE documentația de atribuire (caietul de sarcini, planșe, formularele și clauzele contractului atașat) clarificări aferente, oferta depusă de noi respectând întru totul cerințele dumneavoastră.

Data completării

.....

.....  
(numele și prenumele reprezentantului legal)

.....  
(semnătura reprezentantului legal)

.....  
(ștampila societății)

**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**PRIVIND PERSONALUL CE VA FI ANGAJAT ÎN CONTRACT**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant(ă) împuternicit al(a) \_\_\_\_\_, (denumirea /numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Numele și prenumele	Studii de specialitate	Ani de experiență profesională

Data completării .....

Numele și prenumele  
semnătură

Operator economic,  
(semnătură autorizată)

LICITAȚIE CONCESIONARE BUNURI AEROPORTUL ARAD	JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE	ANEXA - FORMULARE

Formular nr. 13

**Operator economic  
(denumirea/numele)**

## DECLARAȚIE

### PRIVIND ÎNDEPLINIREA CRITERIILOR DE CALIFICARE

Subsemnatul(a) ....., reprezentant(ă) împuternicit(ă) al(a) .....  
(denumirea operatorului economic), în calitate de:

- ofertant unic (cu ofertă individuală)
- ofertant asociat (cu ofertă comună) (după caz)

la procedura de licitație pentru atribuirea contractului de concesiune pentru bunuri din proprietatea publică având organizată de Consiliul Județean Arad, la data de....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că îndeplinesc criteriile de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire, după cum urmează :

- Situația personală
- Capacitatea de exercitare a activității profesionale
- Situația economico-financiară
- Capacitatea tehnică și/sau profesională
- Standarde de asigurare a calității
- Standarde de protecție a mediului.

(se bifează după caz)

Subsemnatul(a) ....., declar că informațiile furnizate în prezenta declarație sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare potrivit prevederilor legale.

Data completării.....

**Operator economic,  
(semnătură autorizată)**

