



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Nr.3.016/10.02.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

De asemenea conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate.

Potrivit art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Imobilul-teren situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 79 BIS, aparține domeniului privat al Județului Arad.

Pe terenul amintit mai sus, înscris în C.F. nr. 355870 Arad, nr. cad. 355870 Arad, B-dul Revoluției nr. 79 BIS se află amenajate un număr de 41 locuri de parcare din care 36 locuri sunt închiriate către S.C. Continental Hotels S.A., în baza contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A., care a fost modificat prin actul adițional nr. 30039/255/2020. În prezent cele 5 locuri de parcare neînchiriate, sunt folosite de Consiliul Județean Arad și pot fi identificate în planul de amplasament atașat prezentei.

Având în vedere cele de mai sus și adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 30.268/22.12.2020 prin care S.C. Continental Hotels S.A. ne solicită realizarea unor modificări ale contractului de închiriere, este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A. astfel:

I. Capitolul VI. „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI”, Art. 9. lit. f) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „f) să acorde accesul la imobilele învecinate, înscrise în C.F. 348334 Arad, C.F. 355869 Arad și C.F. 355870 Arad, cu pasul și auto în favoarea proprietarilor și a

titularilor contractelor de închiriere având ca obiect locurile de parcare situate pe imobilele-teren înscrise în C.F. 348334 Arad, C.F. 355869 Arad și C.F.355870 Arad. Accesul se va face în baza identificării numerelor auto, prin sistemul video de acces al chiriașului, transmise de proprietari (inclusiv Județul Arad prin Consiliul Județean Arad) și titularii contractelor de închiriere având ca obiect locurile de parcare situate pe imobilele teren înscrise în CF-urile menționate mai sus;"

II. Capitolul VI. „OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI”, Art. 9. lit. i) se modifică, urmând a avea următorul conținut: „i) să plătească pe toată durata închirierii impozitele și taxele datorate bugetelor locale și de stat, dacă acestea cad în sarcina chiriașului conform reglementărilor legale în vigoare. Chiriașul nu va achita impozitele și taxele datorate bugetului local pentru suprafața de 82 mp aferentă celor 5 locuri de parcare folosite de proprietar și identificate în planul de amplasament atașat actului adițional;"

În sensul celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 1.270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 108 lit. c, art. 173 alin. (1) lit. c , alin. (4) lit. a, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr. 12.909/275/2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. Continental Hotels S.A.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**